



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗНАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2024

р.п. Знаменка

№ 77

Об утверждении муниципальной программы Знаменского муниципального округа «Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального округа»

В соответствии с постановлением администрации муниципального округа от 09.01.2024 № 18 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Знаменского муниципального округа» администрация муниципального округа постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу Знаменского муниципального округа «Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального округа» согласно приложению.

2. Постановление администрации Знаменского района Тамбовской области признать утратившим силу:

от 16.10.2013 № 914 «Об утверждении муниципальной программы Знаменского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2014-2020 годы»;

от 21.10.2014 № 976 «О внесении изменений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации района от 16.10.2013 № 914»;

от 31.12.2014 № 1328 «О внесении изменений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением администрации района от 16.10.2013 №914 (с изменениями от 21.10.2014 №976)»;

от 16.04.2015 № 328 «О внесении изменений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением администрации от 16.10.2013 №914 (с изменениями от 21.10.2014 №976, 31.12.2014 №1328)»;

от 30.12.2015 № 1106 «О внесении изменений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью

района» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением администрации района от 16.10.2013 № 914 (с изменениями от 21.10.2014 №976)»;

от 29.12.2016 № 1105 «О внесении изменений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением администрации района от 16.10.2013 № 914 (с изменениями от 21.10.2014 № 976, 31.12.2014 № 1328, 16.04.2015 № 328, 30.12.2015 № 1106)»;

от 29.12.2017 № 1650 «О внесении изменений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением администрации района от 16.10.2013 № 914 (с изменениями от 21.10.2014 № 976, 31.12.2014 № 1328, 16.04.2015 № 328, 30.12.2015 № 1106, 29.12.2016 № 1105)»;

от 01.11.2018 № 1078 «О внесении изменений в муниципальную программу Знаменского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью района», утвержденную постановлением администрации района от 16.10.2013 № 914 «Об утверждении муниципальной программы Знаменского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2014-2020 годы (с изменениями от 01.11.2018 №1078)»;

от 29.12.2018 № 1326 «О внесении изменений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2014-2020 годы»;

от 19.01.2021 № 49 «О внесении изменений в постановление администрации района от 16.10.2013 № 914 «Об утверждении муниципальной программы Знаменского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района» (с изменениями в редакции от 01.11.2018 №1078)»;

от 30.09.2022 № 1220 «О внесении изменений в постановление администрации района от 16.10.2013 № 914 «Об утверждении муниципальной программы Знаменского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района» (с изменениями в редакции от 19.01.2021 № 49)»;

от 26.09.2023 № 929 «О внесении изменений в постановление администрации района от 16.10.2013 № 914 «Об утверждении муниципальной программы Знаменского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района» (с изменениями в редакции от 30.09.2022 № 1220)»;

от 29.12.2023 № 1347 «О внесении изменений в постановление администрации района от 16.10.2013 № 914 «Об утверждении муниципальной программы Знаменского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района» (с изменениями в редакции от 26.09.2023 № 929)».

3.Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

4.Опубликовать постановление в периодическом печатном средстве

массовой информации органов местного самоуправления Знаменского муниципального округа Тамбовской области – газете «Информационный вестник Знаменского муниципального округа Тамбовской области» и разместить на сайте администрации муниципального округа в сети «Интернет» r52.tmbreg.ru.

5.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Елисеева.

Врио главы Знаменского
муниципального округа
Тамбовской области

Т.К. Ермолаева

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального округа
от .01.2024 №

Муниципальная программа
«Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального
округа»
(далее - муниципальная программа)

Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Цель муниципальной программы	Эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот. Совершенствование систем управления муниципальным имуществом и поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, приватизация, сдача в аренду объектов муниципальной собственности.
Задачи муниципальной программы	Основные цели и задачи реализации муниципальной программы: обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот, в том числе проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена; поддержание муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии и оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального округа, в том числе изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности и регистрация права муниципальной собственности на имущество, обеспечение реализации планов и муниципальной

	<p>программы Знаменского муниципального округа по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;</p> <p>увеличение доходной части бюджета муниципального округа в виде арендной платы.</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы, их значение на последний год реализации</p>	<p>Количество земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, постановка на кадастровый учет - 75;</p> <p>Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведена паспортизация, регистрация права собственности - 70;</p> <p>Количество объектов недвижимого имущества и земельных участков, подлежащих передаче в аренду (концессию), приватизации - 42.</p>
<p>Сроки и этапы реализации муниципальной программы</p>	<p>Муниципальная программа реализуется в 2024 - 2030 гг.</p>
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной программы</p>	<p>Общие затраты на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования – 5600,0 тыс. рублей:</p> <p>2024 год - 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год - 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год - 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год - 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год - 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 800,0 тыс. рублей;</p> <p>в том числе:</p> <p>местный бюджет – 5600,0 тыс. рублей:</p> <p>2024 год - 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год - 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год - 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год - 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год - 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 800,0 тыс. рублей;</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Одной из важнейших приоритетных направлений муниципальной программы является эффективное использование земли и муниципального имущества. Достижение указанной цели мешают неполнота сведений о

земельных участках, подлежащих отнесению к муниципальной собственности Знаменского муниципального округа, неоформленные права на имущество и земельные участки.

Экономическую основу местного самоуправления составляют находящиеся в муниципальной собственности имущество, средства районного бюджета, а также имущественные права муниципальных образований. Администрация Знаменского муниципального округа от имени муниципального образования в рамках своих полномочий осуществляет управление муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми, в соответствии с ними, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами. Единые правила и процедуры принятия решения по распоряжению объектами движимого и недвижимого имущества основываются на следующих принципах:

безусловный приоритет возмездного вида пользования с определением исключительных случаев предоставления объектов на безвозмездной основе;

прозрачность действий по предоставлению в пользование объектов недвижимого имущества с обязательной публикацией списка объектов для всех заинтересованных лиц. При наличии 2-х и более заявителей предоставление в пользование объектов осуществляется путем проведения торгов;

обеспечение учреждениями контроля за использованием муниципальной собственности, переданной им по договорам оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления и т.п.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности Знаменского муниципального округа.

2. Приоритеты региональной муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Приоритетные направления политики в сфере имущественных отношений установлены следующими нормативными правовыми актами:

Земельным Кодексом РФ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным Законом от 25.10.2011 №137-ФЗ «О введении в действие земельного Кодекса Российской Федерации»;

Федеральным Законом от 21.12.2001 №178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;

Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Знаменского района Тамбовской области», утвержденным решением Знаменского районного Совета народных депутатов от 25.07.2013 №523.

Реализация положений вышеперечисленных нормативных правовых актов позволила наметить пути решения многих проблем сферы имущественных и земельных отношений и решить некоторые из них.

Основные цели и задачи реализации муниципальной программы:

обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот, в том числе проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена;

поддержание муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии и оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального округа, в том числе изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности и регистрация права муниципальной собственности на имущество, обеспечение реализации планов и муниципальной программы Знаменского муниципального округа по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;

увеличение доходной части районного бюджета в виде арендной платы.

Установленные в муниципальной программе цели обеспечивают эффективное управление недвижимостью, в том числе земельными участками.

Реализация муниципальной программы будет осуществляться с 2024 по 2030 годы.

3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет осуществляться на основе следующих показателей:

количество земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, постановка на кадастровый учет;

количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведена паспортизация, регистрация права собственности;

количество объектов недвижимого имущества и земельных участков, подлежащих передаче в аренду (концессию), приватизации.

Эффективность реализации муниципальной программы зависит от уровня финансирования мероприятий муниципальной программы и их выполнения.

Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы приведен в приложении № 1.

4. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Основными мероприятиями муниципальной программы являются проведение кадастровых работ по изготовлению межевых планов земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет, паспортизация объектов, регистрация права муниципальной собственности муниципального округа, рыночная оценка имущества, передача в аренду (концессию), приватизация объектов муниципальной собственности.

Более подробная информация в отношении мероприятий муниципальной программы представлена в приложении № 2.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа.

Общие затраты на реализацию муниципальной программы в 2024-2030 гг. за счет всех источников финансирования – 5600,0 тыс. рублей:

2024 год - 800,0 тыс. рублей;

2025 год - 800,0 тыс. рублей;

2026 год - 800,0 тыс. рублей;

2027 год - 800,0 тыс. рублей;

2028 год - 800,0 тыс. рублей;

2029 год – 800,0 тыс. рублей;

2030 год – 800,0 тыс. рублей.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета муниципального округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Более подробная информация по ресурсному обеспечению реализации мероприятий муниципальной программы и прогнозная оценка на период до 2030 года за счет средств бюджета муниципального округа, представлена, соответственно, в приложениях № 2,3.

6. Механизмы реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы - это система программных мероприятий, скоординированных по объему финансирования и ответственным исполнителям, обеспечивающих достижение намеченных целей и результатов.

Ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа.

Муниципальная программа предусматривает персональную ответственность исполнителей за реализацию закрепленных за ними мероприятий.

Ответственный исполнитель:

организует реализацию муниципальной программы, вносит предложения о внесении изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

в соответствии с требованиями постановления администрации Знаменского муниципального округа от 09.01.2024 № 18 представляет в отдел экономики и труда, защиты прав потребителей администрации муниципального округа сведения, необходимые для проведения мониторинга и оценки эффективности муниципальной программы;

готовит годовой отчет и представляет его в отдел экономики, труда и защиты прав потребителей администрации муниципального округа.

Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется по инициативе исполнителя, либо во исполнение поручений администрации муниципального округа, в том числе с учетом результатов оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте администрации муниципального округа в сети «Интернет» информацию о муниципальной программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, степени выполнения мероприятий муниципальной программы.

Приобретение материальных средств, оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд осуществляется на основании законодательства в данной сфере.

Механизмы выполнения поставленных в муниципальной программе задач основывается на указанных выше целевых установках и представляет собой реализацию определенного перечня мероприятий, составляющих функциональное единство.

Начальник отдела по управлению
имуществом и землеустройству
администрации муниципального округа

А.Е. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к
муниципальной программе

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей (индикаторов) муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального округа» и их значения

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей (по годам)						
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Количество земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, постановка на кадастровый учет	Единица	10	10	10	10	10	10	10
2.	Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведена паспортизация, регистрация права собственности	Единица	10	10	10	10	10	10	10
3.	Количество объектов недвижимого имущества и земельных участков, подлежащих передаче в аренду (концессию), приватизации объектов муниципальной собственности, в том числе проведение рыночной оценки имущества	Единица	6	6	6	6	6	6	6

Начальник отдела по управлению имуществом и
землеустройству администрации муниципального округа

А.Е. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
К
муниципальной программе

ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального округа»

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
			Наименование	единица измерения	значение (по годам реализации мероприятия)	по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Основное мероприятие: «Совершенствование и повышение эффективности использования недвижимости»

1.	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, по повышению эффективности использования	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Знаменского муниципального округа Тамбовской области	Количество земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, постановка на кадастровый учет	Единица	2024	10	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
					2025	10	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
					2026	10	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
					2027	10	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
					2028	10	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0

	объектов муниципального имущества				2029	10	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
					2030	10	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
2.	Паспортизация объектов, регистрация права муниципальной собственности муниципального округа, проектные работы.	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Знаменского муниципального округа Тамбовской области	Количество объектов недвижимого имущества в отношении которых проведена паспортизации, регистрация права собственност и	Единица	2024	10	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
					2025	10	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
					2026	10	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
					2027	10	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
					2028	10	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
					2029	10	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
					2030	10	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
3.	Передача в аренду (концессию), приватизация объектов муниципальной собственности, в том числе проведение рыночной оценки имущества	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Знаменского муниципального округа Тамбовской области	Количество объектов недвижимого имущества и земельных участков подлежащих передаче в аренду (концессию), приватизации	Единица	2024	6	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
					2025	6	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
					2026	6	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
					2027	6	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
					2028	6	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
					2029	6	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
					2030	6	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
4.	Выполнение кадастровых и землеустроительн ых работ по уточнению описаний границ муниципальных образований в	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Знаменского муниципального		Единица	2024	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					2025	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

целях устранения пересечений границ муниципальных образований с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и внесения сведений о границах муниципальных образований в Единый государственный реестр недвижимости	округа Тамбовской области			2026	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2027	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2028	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2029	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2030	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по программе: 5600,0 тыс. руб.				2024		800,0	0,0	0,0	800,0	0,0	
				2025		800,0	0,0	0,0	800,0	0,0	
				2026		800,0	0,0	0,0	800,0	0,0	
				2027		800,0	0,0	0,0	800,0	0,0	
				2028		800,0	0,0	0,0	800,0	0,0	
				2029		800,0	0,0	0,0	800,0	0,0	
				2030		800,0	0,0	0,0	800,0	0,0	

Начальник отдела по управлению имуществом и
землеустройству администрации муниципального округа

А.Е. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
К
муниципальной программе

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального округа»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объем финансирования, тыс. рублей в т.ч					
			по годам, всего		федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4		5	6	7	8
Муниципальная программа	«Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального округа»	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа	2024	800,0	0,0	0,0	800,0	0,0
			2025	800,0	0,0	0,0	800,0	0,0
			2026	800,0	0,0	0,0	800,0	0,0
			2027	800,0	0,0	0,0	800,0	0,0
			2028	800,0	0,0	0,0	800,0	0,0
			2029	800,0	0,0	0,0	800,0	0,0
		2030	800,0	0,0	0,0	800,0	0,0	
		Всего: 5600,0 тыс. рублей						

Начальник отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа

А.Е. Петров