|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к генеральному плану поселения,  утвержденное решением  Совета депутатов Знаменского муниципального округа  Тамбовской области  от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в**

**генеральный план**

**муниципального образования**

**Знаменский поссовет**

**Знаменского района Тамбовской области**

**Материалы по обоснованию**

**Исполнитель работ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Тамбов-Земельная Компания» (в редакции решения Знаменского поселкового Совета народных депутатов Знаменского района Тамбовской области от 27.05.2021 № 115)

Филиал ППК «Роскадастр» по Тамбовской области (настоящий проект)

**г. Тамбов, 2024 год**

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области содержат

**Материалы генерального плана муниципального образования «Знаменский поссовет» Знаменского района Тамбовской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Текстовый материал | |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области |
|  | |
| Графический материал | |
| Карта 1 | Карта границ существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения |
| Карта 2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения |
| Карта 3 | Карта зон с особыми условиями использования территорий |
| Карта 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| Карта 5 | Карта территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий |

**Содержание**

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ……………………………………………………..5

1.1. Нормативная правовая база подготовки документа территориального планирования…………………………………………………………………….......5

1.1.1. Федеральные законы Российской Федерации………………………………5

1.1.2. Нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации………………………………………………...……………6

1.1.3. Нормативные правовые акты субъекта……………………………………...9

1.1.4. Иная информация и нормативные документы…………………………….11

1.2 Общие положения………………………………………………………….......12

Раздел 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ…………….13

2.1 Общие характеристики территории поссовета………………………….……13

2.1.1 Территориальное устройство муниципального образования - Знаменский поссовет………………………………………………………….............................13

2.1.2 Население………………………………………………………………..……13

2.1.3 Природно-ресурсный потенциал………………………………………........14

2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы……………….14

2.1.5 Водные ресурсы…………………………………………………………........15

2.1.6 Почвенные ресурсы…………………………………………………………..15

2.1.7 Лесосырьевые ресурсы………………………………………………………16

2.1.8 Земельный фонд………………………………………………………………16

2.1.9 Экономико-географическое положение и факторы развития…………….16

2.1.10 Экономический потенциал муниципального образования - Знаменский поссовет……………………………………………………………………………..17

2.1.11 Производственные предприятия……………………………………...……17

2.1.12 Сельское хозяйство…………………………………………………………17

2.1.13 Малое предпринимательство…………………………………………........18

2.1.14 Транспортно-инженерная инфраструктура………………………………..18

2.1.15 Инженерное обеспечение территории………………………………..……23

2.1.16 Жилой фонд………………………………………………………………….25

2.1.17 Характеристика объектов обслуживания муниципального образования - Знаменский поссовет……………………………………………………………….25

2.1.18 Объекты культурного наследия и историко-культурный потенциал.......28

2.1.19 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)…………………......29

2.1.20 Объекты специального назначения………………………………………..31

2.2 Комплексная оценка территории………………………………………….......31

2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства………….31

2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике………32

2.2.3 Оценка социальной сферы………………………………………….……….32

2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры………………………………….......32

2.2.5 Оценка транспортной инфраструктуры………………………………........32

2.2.6 Изменение функционального зонирования поселения…………………….33

2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий муниципального образования - Знаменский поссовет………………………..................................37

2.3.1 Экологические условия………………………………………………………37

2.3.2 Зоны с особыми условиями использования территорий…………….…….37

Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ………………………………………………………………….……40

3.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий…….40

3.2 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения…………41

Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ……….43

4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона………………………….…………………………….…………………….43

4.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера………………………....44

4.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах………………………………..45

Раздел 5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования………………….45

**Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1 Нормативная правовая база подготовки документа территориального планирования**

**1.1.1. Федеральные законы Российской Федерации**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

7. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";

8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарном-эпидемиологическом благополучии населения";

10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

11. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

12. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

13. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

14. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

15. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи";

16. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

17. Федеральный закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации";

18. Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны";

19. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ "О стратегическом планировании Российской Федерации";

20. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";

21. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении";

22. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

23. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

24. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

25. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

26. Иные федеральные законы Российской Федерации.

**1.1.2. Нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации**

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.01.2019 № 20-р "Об утверждении плана мероприятий "Трансформация делового климата";

2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р "Об утверждении Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года";

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог";

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.06.2017 № 1166-р "Об утверждении реализации Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года";

5. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 № 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования";

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов";

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон";

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории";

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2017 № 1055 "О федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных на осуществление функций, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 4 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны";

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения";

18. Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения";

19. Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 5 "Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения";

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления";

22. Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61;

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах";

24. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новойредакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

25. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 № 14 "О введение в действие санитарных правил";

26. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика";

28. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие культуры и туризма" на 2013 - 2020 годы";

29. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 01.03.2016 № 147 "Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2016 - 2022 годы";

30. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.04.2012 № 559-р "Об утверждении Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации на период до 2020 года";

31. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности";

32. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие транспортной системы";

33. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";

34. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

35. Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.

**1.1.3. Нормативные правовые акты субъекта**

1. Закон Тамбовской области от 21.06.1996 № 72-З "Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области";

2. Закон Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области";

3. Закон Тамбовской области от 17.09.2004 № 231-З "О наделении муниципальных образований Тамбовской области статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района";

4. Закон Тамбовской области от 30 ноября 2018 № 290-З "Об установлении границ муниципальных образований Знаменского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области";

5. Закон Тамбовской области от 04.06.2018 № 246-З "О Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области до 2035 года";

6. Закон Тамбовской области от 03.11.2011 № 72-З "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Тамбовской области";

7. Постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414 "О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области";

8. Постановление администрации Тамбовской области от 02.12.2015 № 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования";

9. Постановление администрации Тамбовской области от 09.07.2007 № 764 "Об утверждении перечня объектов, подлежащих региональному государственному надзору в области использования и охраны водных объектов";

10. Лесной план Тамбовской области, утверждённый постановлением главы администрации Тамбовской области от 29.01.2019 № 8;

11. Постановление администрации Тамбовской области от 16.03.2020 № 181 "Об утверждении областной адресной инвестиционной программы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов";

12. Распоряжение администрации Тамбовской области от 04.09.2015 № 385-р "Об утверждении государственного реестра инвестиционных проектов Тамбовской области";

13. Постановление администрации Тамбовской области от 20.06.2013 № 640 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области";

14. Постановление администрации Тамбовской области от 30.04.2013 № 447 "Об утверждении государственной программы Тамбовской области "Развитие здравоохранения Тамбовской области" на 2013 - 2020 годы";

15. Постановление администрации Тамбовской области от 28.12.2012 № 1677 "Об утверждении государственной программы Тамбовской области "Развитие образования Тамбовской области" 2013 - 2020 годы";

16. Постановление администрации Тамбовской области от 11.01.2016 № 6 "Об утверждении региональной программы "Содействие созданию в Тамбовской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях" на 2016 - 2025 годы";

17. Постановление администрации Тамбовской области от 02.12.2013 № 1395 "Об утверждении государственной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Тамбовской области";

18. Постановление администрации Тамбовской области от 05.06.2013 № 586 "Об утверждении Государственной программы Тамбовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области";

19. Постановление администрации Тамбовской области от 27.09.2013 № 1075 "Об утверждении государственной программы Тамбовской области "Развитие физической культуры и спорта";

20. Постановление администрации Тамбовской области от 20.06.2013 № 642 "Об утверждении государственной программы Тамбовской области "Развитие культуры и туризма" 2014 - 2020 годы";

21. Постановление администрации Тамбовской области от 21.11.2012 № 1443 "Об утверждении Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области на 2013 - 2020 годы";

22. Иные нормативные правовые акты.

**1.1.4. Иная информация и нормативные документы**

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации;

2. Схема территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363;

3. Схема территориального планирования Знаменского района Тамбовской области, утверждённой решением Знаменского районного Совета народных депутатов от 27.12.2017 № 409;

4. Решение Знаменского поселкового Совета народных депутатов от 29.03.2016 № 89 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Знаменского поссовета Знаменского района Тамбовской области";

5. Приказ управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 02.03.2017 № 19 "Об утверждении Территориальной схемы Тамбовской области по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами";

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения Тамбовской области по состоянию на 27.08.2018;

7. Сведения о местах нахождения подразделений Государственной противопожарной службы и муниципальной пожарной охраны на территории Тамбовской области по состоянию на 01.05.2017;

8. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

9. Сведения Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области;

10. Сведения государственного кадастра недвижимости;

11. Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

12. Иная информация, иные сведения и нормативные документы.

**1.2 Общие положения**

Муниципальное образование Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области (далее по тексту - муниципальное образование, Знаменский поссовет, муниципальное образование - Знаменский поссовет) образовано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", входит всостав Знаменского района. Знаменский поссовет расположен в восточной части Знаменского района Тамбовской области.

Площадь земель в границах муниципального образования, установленных Законом Тамбовской области от 30 ноября 2018 № 290-З "Об установлении границ муниципальных образований Знаменского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области", составляет 9092,77 га.

Статус муниципального образования: городское поселение.

Административный центр муниципального образования – рабочий посёлок Знаменка.

Территория Знаменского поссовета граничит: в южной части – с Александровским сельсоветом, западной – с Дуплято-Масловским сельсоветом, в северной - с Воронцовским сельсоветом и восточной – с Никольским сельсоветом. Согласно Закону Тамбовской области от 30 ноября 2018 № 290-З "Об установлении границ муниципальных образований Знаменского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области" перечень населённых пунктов, входящих в состав территории Знаменского поссовета, включает:

- рабочий посёлок Знаменка - административный центр.

Подготовка генерального плана муниципального образования Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Решения генерального плана муниципального образования Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Генеральный план муниципального образования Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области реализуется в границах муниципального образования - Знаменский поссовет и с учётом развития прилегающей к нему территории.

В генеральном плане муниципального образования Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Процедура согласования генерального плана поселения регламентируется положениями ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Раздел 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**2.1 Общие характеристики территории поссовета**

**2.1.1 Территориальное устройство муниципального образования - Знаменский поссовет**

Граница муниципального образования - Знаменский поссовет установлена Законом Тамбовской области от 30 ноября 2018 № 290-З "Об установлении границ муниципальных образований Знаменского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области".

**2.1.2 Население**

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями поссовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Проблема демографической ситуации, сложившейся в настоящее время в муниципальном образовании - Знаменский поссовет носит общероссийский характер.

По данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области численность населения в границах муниципального образования - Знаменский поссовет, в том числе по населенным пунктам, отражена в таблице 1.

Таблица 1

**Численность населения (на 1.01.2020 г.)**

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Численность населения, человек |
| р.п. Знаменка | 5 234 |

**2.1.3 Природно-ресурсный потенциал**

***Климат.*** Климат территории поссовета умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Продолжительность времен года составляет: зима - 120 дней, весна - 60 дней, лето - 120 дней, осень - 65 дней. Зима умеренно-холодная с частыми оттепелями. Преобладающая температура воздуха: днем -5, -8 ºС, ночью -17, -18 ºС. Во время оттепелей температура воздуха повышается до 0 +2 ºС. Осадки выпадают часто, преимущественно в виде снега. Снежный покров устанавливается в середине декабря и сходит в середине марта. Периодически, один раз в 3-4 года, начало зимы бывает малоснежным, с сильными морозами от -15 до -25 ºС, что приводит к сильному промерзанию грунта. Промерзание почвы зависит от высоты снежного покрова и колеблется в пределах 38-134 см.

Среднегодовое количество осадков составляет около 550 мм, влажность воздуха – 70%, при наибольшем количестве в июне, наименьшем в марте. Устойчивый снежный покров образуется в среднем по поссовету в конце ноября и разрушается к началу апреля. Число дней со снежным покровом в среднем равно 138.

Летние осадки выпадают неравномерно и нередко имеют ливневый характер.

Направление ветра характеризуется неустойчивостью: зимой и осенью преобладают ветры восточного направлений, весной и летом - западного.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели, сильные ливни с градом и шквалистым ветром, гололёд, засуха и суховеи.

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере и имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

**2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы**

***Рельеф.*** В целом, рельеф преобладающей части территории удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории муниципального образования - Знаменский поссовет.

***Полезные ископаемые.*** По геологическому строению в поверхности территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста.

Минерально-сырьевые ресурсы для развития строительной индустрии на территории муниципального образования - Знаменский поссовет представлены песком.

**2.1.5 Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть Знаменского поссовета выражена реками, ручьями, прудами.

Наиболее крупные водотоки:

– река Цна. Длина реки составляет 451 км, водосборная площадь – 21500км².

– река Кариан. Длина реки составляет 48 км, водосборная площадь – 532км².

Весенний паводок проходит в виде однопиковой или двухпиковой волны разной высоты. Весенний паводок обычно начинается в первой декаде апреля и продолжается до 20-х чисел мая.

Наивысшие уровни весеннего половодья наступают обычно в первой декаде мая. Средняя продолжительность половодья составляет 20-30 дней.

При хозяйственно-питьевом водоснабжении населения и техническом водоснабжении производственных объектов используются подземные воды, которые распространены в аллювиальных, покровных, надморенных и подморенных песчано-глинистых отложениях. Питание водоносного комплекса осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, а также за счёт перетекания из других водоносных комплексов и горизонтов.

Минимальная глубина подземных вод изменяется от 0,4 до 2-4 м, в случае, если глубина залегания менее 2,5-3,0 м, условия строительства значительно осложняются.

Подземный водоносный комплекс муниципального образования - Знаменский поссовет эксплуатируется отдельными буровыми скважинами.

**2.1.6 Почвенные ресурсы**

На территории поссовета распространены выщелоченные и типичные чернозёмы, серые лесные и оподзоленные почвы, лугово-черноземные и пойменные почвы.

Выщелоченные чернозёмы – это самые распространённые почвы, занимающие до 65.9% территории. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 6-8,5%. Внесение органических и минеральных удобрений значительно повышает урожайность на этих почвах.

Типичные чернозёмы занимают до 19,8% его площади. Общая мощность гумусового слоя достигает 80 – 100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 9-13%. При длительной распашке этих почв их структура ухудшается, а плодородие снижается. Для улучшения их качества особенно эффективно внесение фосфорных удобрений.

Серые лесные почвы распространены под широколиственными лесами, а также под пашней, на которой рос лес. Мощность гумусового горизонта изменяется от 25 до 60 см, содержание гумуса до 2-3,5 см. В процессе эволюции серые лесные почвы переходят в оподзоленные чернозёмы.

На поймах рек встречаются лугово-черноземные почвы. Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты над руслом реки.

Средний бонитет пашни по району составляет примерно 85 баллов, кормовых угодий – более 60.

Почвы, вовлечённые в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических норм.

**2.1.7 Лесосырьевые ресурсы**

В границах муниципального образования - Знаменский поссовет присутствуют земли лесного фонда ориентировочной площадью 669,61 га.

**2.1.8 Земельный фонд**

Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Большая часть территории Знаменского поссовета занята землями, предназначенными для выращивания сельскохозяйственной продукции.

**2.1.9 Экономико-географическое положение и факторы развития**

Административный центр поссовета расположен в центральной части муниципального образования.

По территории поссовета проходит одна из крупнейших в Российской Федерации железнодорожных магистралей - ЮВЖД с железнодорожной станцией Кариан-Строганово и участок автомобильной дороги федерального значения Р-22 "Каспий" (автомобильная дорога М-4 "Дон"-Тамбов-Волгоград-Астрахань). На территории поселения располагается одна железнодорожная станция - Кариан-Строганово.

Транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду, и обеспечению необходимыми ресурсами. Современная планировочная ситуация Знаменского поссовета формировалась на основе ряда факторов: географического положения поселения, природных условий и ресурсов, хозяйственной деятельности, исторически сложившейся системы расселения. Основной планировочной осью является улица Советская, вдоль которой расположены основные объекты социальной инфраструктуры, такие как администрация, библиотека, дом культуры, магазины. Эти объекты образуют общественный центр поселка.

Рабочий поселок Знаменка представляет собой компактное жилое образование, сформированное из нескольких частей: центральная часть, жилой район в районе сахарного завода, ул. Новосаюкинская.

В качестве приоритетных направлений экономического развития городского поселения следует выделить перерабатывающую промышленность и малое предпринимательство.

Исходя из вышеперечисленного, можно сделать выводы: экономико-географическое положение муниципального образования - Знаменский поссовет является удобным и создает благоприятные природно-географические предпосылки для его эффективного социально-экономического развития.

Природно-климатические ресурсы благоприятны для сельскохозяйственной деятельности.

**2.1.10 Экономический потенциал муниципального образования - Знаменский поссовет**

Развитие экономического потенциала муниципального образования напрямую зависит от активности протекающих в нем инвестиционных процессов. Поэтому важнейшей стороной деятельности администрации района является привлечение частных инвестиций в экономику поселения, атакже координация работы с администрацией Тамбовской области по привлечению средств из вышестоящих бюджетов за счет участия в государственных и федеральных программах.

**2.1.11 Производственные предприятия**

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал поссовета. Экономическое положение поселения определяют два наиболее крупных в Тамбовской области промышленных предприятия - ОАО "Знаменский сахарный завод" и ЗАО "Кариан-Строгановский элеватор".

**2.1.12 Сельское хозяйство**

Агропромышленный комплекс и его базовая отрасль - сельское хозяйство - является самой сложной и значимой для поселения сферой экономики.

Природно-климатические условия в поссовете благоприятны для развития сельского хозяйства, для возделывания основных районированных сельскохозяйственных культур.

Сельскохозяйственный сектор муниципального образования - Знаменский поссовет представлен крестьянско-фермерскими хозяйствами и несколькими предприятиями. Наиболее крупным является ООО "Агротехнология", занимающееся растениеводством.

**2.1.13 Малое предпринимательство**

Значительный вклад в развитие экономики поссовета вносит малое предпринимательство. Предпринимательская деятельность, осуществляемая субъектами малого бизнеса, является важным фактором повышения гибкости, мобильности рыночной экономики, поскольку обеспечивает быстрое перемещение трудовых, финансовых, материальных ресурсов в соответствии со спросом. В конечном счете, это способствует оптимизации структуры экономики, увеличению доходной части бюджета, повышению уровня занятости, снижению социальной напряженности.

Для создания условий дальнейшего развития предпринимательства на территории поселения реализуется муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Знаменского поссовета" на 2016-2020 годы", где на развитие и поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства предусматриваются средстваместного бюджета с привлечением средств федерального и областного бюджетов.

**2.1.14 Транспортно-инженерная инфраструктура**

***Транспортная сеть.*** При разработке генерального плана муниципального образования - Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области сохраняется единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом учитываются особенности муниципального образования как объекта проектирования.

*Автомобильные дороги общего пользования федерального значения.*

По территории поссовета проходит участок автомобильной дороги федерального значения Р-22 "Каспий" (автомобильная дорога М-4 "Дон"-Тамбов-Волгоград-Астрахань).

*Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.*

В границах Знаменского поссовета проходят автомобильные дороги общего пользования, находящиеся в собственности Тамбовской области, приведённые в таблице 2.

Таблица 2

**Перечень автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области, в границах Знаменского поссовета**

| **№ п/п** | **Наименование автодорог** | **Протяженность, км** |
| --- | --- | --- |
| 1 | "Каспий" - Знаменка | 4,6 |
| 2 | "Тамбов - Котовск" - Старчики - Кариан - Строганово - Сампур | 20,05 |
| 3 | "Каспий" - Кариан - Строганово | 8,1 |
| 4 | "Каспий"-Кариан-Токаревка | 28,85 |
| 5 | Знаменка - БольшиеПады | 2,0 |
| 6 | Знаменка - Никольское | 1,8 |

*Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района.*

Перечень автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Знаменского района Тамбовской области приведён в таблице 3.

Таблица 3

**Перечень автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Знаменского района Тамбовской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципальных районов, автодорог** | **Протяженность, км** |
| 1 | "Каспий" - Александровка | 12,7 |
| 2 | Знаменка - БольшиеПады | 9,3 |
| 3 | Знаменка - Никольское | 3,4 |
| 4 | "Каспий"-Кузьминский-Алексеевка-"Воронеж-Тамбов" | 23,5 |

Перечень автодорог на территории муниципального образования в границах населённых пунктов представлен в таблице 4.

Таблица 4

**Перечень автомобильных дорог, их протяженность, вид покрытия,**

**расположенных на территории поссовета в границах**

**населённых пунктов**

| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Категория автомобиль-ной дороги** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,3 км по ул. Набережной от д.2 до д.28 | V |
| 2 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,4 км по переулку Колхозному от д.2 до д.20 | V |
| 3 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,9 км по переулку Флотскому от д.1 до д. 19 | V |
| 4 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 1,2 км по ул. Флотской от д.2 до д.86 | V |
| 5 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,7 км по переулку Садовому от д.2 до д. 18 | V |
| 6 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,5 км по ул. Пигасова от д.1 до д.37 | V |
| 7 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,8 км по ул. Красной площади от д.1 до д.51 | V |
| 8 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,4 км по ул. Парковой от д.1 до д. 19 | V |
| 9 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,2 км по ул. Волгоградской от д.1 до д.З | V |
| 10 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,5 км по переулку Механизаторов от д.1 до д.27 | V |
| 11 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,3 км по ул. Луговой от д.2 до д.З8 | V |
| 12 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 1,1 км по ул. Октябрьской от д.1 до д.71 | V |
| 13 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,8 км по ул. Первомайской от д.2 до д.60 | V |
| 14 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,8 км по ул. Степной от д.1 до д.60 | V |
| 15 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,7 км по ул. Кирпичной от д.1 до д.49 | V |
| 16 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,8 км по переулку Кирпичному от д.1 до д. 16 | V |
| 17 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,9 км по ул. Юбилейной от д. 1 до д. 111 | V |
| 18 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,9 км по ул.Южной от д.1 до д.51 | V |
| 19 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 1,2 км по ул. Заречной от д.1 до д.35 | V |
| 20 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,5 км по переулку Совхозному от д.2 до д.22 | V |
| 21 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 2,0 км по ул. Чичканова от д.1 до д. 141 | V |
| 22 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,2 км по переулку Школьному от д.1 до д.7 | V |
| 23 | Автомобильная дорога, асфальтовая, грунтовая, протяженность 0,7 км по ул. Молодежной от д.1 до д.ЗЗ | V |
| 24 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,6 км по площади Свердлова от д.2 до д.38 | V |
| 25 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,7 км по ул. Комсомольской от д.2 до д.40 | V |
| 26 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,4 км по ул. Королева от д.6 до д.20 | V |
| 27 | Автомобильная дорога, асфальтовая, грунтовая, протяженность 0,9 км по ул. Северной от д.1 до д.21 | V |
| 28 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,2 км по переулку Северному от д.1 до д.9 | V |
| 29 | Автомобильная дорога, асфальтовая, грунтовая, протяженность 0, 4 км по ул. Полевой от д.21 до д.55 | V |
| 30 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,3 км по микрорайону Восточному от д.1 до д. 17 | V |
| 31 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 1,4 км по ул. Мира от д.1 до д. 17 | V |
| 32 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,2 км по ул. Заводской от д.1 до д.21 | V |
| 33 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 1,2 км по ул. Гагарина от д.2 до д.24 | V |
| 34 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,4 км по ул. Железнодорожной от д.1 до д. 12 | V |
| 35 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,4 км по переулку Железнодорожному от д.1 до д.5 | V |
| 36 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,7 км по ул. Пушкина от д.1 до д.57 | V |
| 37 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,7 км по ул. Рабочей от д.1 до д.43 | V |
| 38 | Автомобильная дорога, асфальтовая, грунтовая, протяженность 0,4 км по ул. Привокзальной от д.1 до д.10 | V |
| 39 | Автомобильная дорога, грунтовая, протяженность 0,1 км по ул. Привокзальной от д.5 до д.9 | V |
| 40 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 1,1 км по ул. Станционной от д.2 до д.66 | V |
| 41 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 1,1 км по ул. Интернациональной от д.2 до д.82 | V |
| 42 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,3 км по ул. Кирпично-Заводской от д.1 до д.2 | V |
| 43 | Автомобильная дорога, асфальтовая, протяженность 0,6 км по ул. Мичурина от д.1 до д.37 | V |
| 44 | Автомобильная дорога, грунтовая, протяженность 0,2 км по переулку Лесному от д.2 до д.6 | V |
| 45 | Автомобильная дорога, грунтовая, протяженность 0,3 км по ул. Новоселов от д.1 до д.7 | V |
| 46 | Автомобильная дорога, грунтовая, протяженность 0,6 км по ул. Солнечной от д.1 до д.32 | V |
| 47 | Автомобильная дорога, грунтовая, протяженность 1,75 км по ул. Новосаюкинской от д.1 до д.55 | V |
| 48 | Автомобильная дорога, грунтовая, протяженность 1,1 км по ул. Карла Маркса от д.1 до д.37 | V |
| 49 | Автомобильная дорога, грунтовая, протяженность 0,4 км по переулку Новому от д.1 до д. 17 | V |
| 50 | Автомобильная дорога, грунтовая, протяженность 0,4 км по ул. Светлой от д.1 до д.4 | V |
| 51 | Автомобильная дорога, грунтовая, протяженность 0,4 км по ул. Спортивной от д.4 до д.6 | V |
| 52 | Подъездные дороги с твердым покрытием к земельным участкам №1, №2, №3 в р.п. Знаменка между улицами Новоселов-Озерный, предназначенные под малоэтажное жилое строительство - 3,293 км | V |

***Внешний транспорт.*** Транспортная инфраструктура муниципального образования - Знаменский поссовет представлена автомобильными дорогами, по которым осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Автомобильный транспорт играет важную роль в экономике поселения. Существующая сеть автомобильных дорог сформировалась исторически под влиянием особенностей освоения территории и размещения населённого пункта, организации и развития территорий и развивается в настоящее время.

***Пассажирский транспорт.*** Сложившаяся транспортная инфраструктура является относительно благоприятной по транспортному обслуживанию территории муниципального образования.

Основным видом транспорта на территории муниципального образования - Знаменский поссовет является автомобильный, имеется автобусное сообщение. Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

Структурная схема транспортного комплекса состоит из двух основных составляющих: внутренний пассажирский транспорт и внешний транспорт. Во внутреннем пассажирском транспорте выделяется общественный транспорт, частный автомобильный и частный таксомоторный.

**2.1.15 Инженерное обеспечение территории**

Анализ уровня развития инженерного обеспечения муниципального образования - Знаменский поссовет показывает, что объекты инженерной инфраструктуры нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

Задача усугубляется тем, что при значительном физическом износе отдельных объектов инженерной инфраструктуры, недостаточном уровне технической оснащённости, коммунальные предприятия испытывают финансовые затруднения при реализации планов модернизации и развития объектов инженерной инфраструктуры.

В современных условиях муниципальное образование должно иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

***Объекты электроснабжения населения.*** По территории муниципального образования - Знаменский поссовет проходят линии электропередачи ВЛ – 10 кВ, ВЛ – 35 кВ, ВЛ – 110 кВ. Основным источником энергоснабжения поссовета является подстанция 35/10 кВ "Знаменская", расположенная в р.п. Знаменка.

Электроснабжение населенных пунктов поссовета осуществляется через трансформаторные подстанции на напряжении 10/4кВ, которые полностью обеспечивают электроэнергией население и производственные центры. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

***Объекты водоснабжения населения.*** Основным источником водоснабжения населения муниципального образования - Знаменский поссовет являются подземные воды. На территории муниципальногообразования пробурены скважины глубиной 28 - 35 м и одна, которая обслуживает застройку в районе ул.Интернациональная - Карла Маркса глубиной 60 м. Средний дебит скважин порядка 15 м3/час. Р.п. Знаменка обслуживают 10 скважин и 9 водонапорных башен "Рожнова" различной ёмкости – 16, 18, 25, 32 м3. Эти сооружения расположены в разных местах - в застройке. Район ул. Волгоградской обслуживает 1 скважина и резервуар, район ул. Саюкинской обслуживает 1 скважина и водонапорная башня "Рожнова". Каждая из скважин обслуживает отдельную территорию, концевые сети тупиковые. Диаметр уличных сетей от 63 мм до 200 мм.

Всего на территории МО Знаменский поссовет функционирует 16 скважин.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 37,45 км, магистрального водовода – 7,9 км.

Водоснабжение муниципального образования организовано от:

- централизованной системы, включающей водозаборный узел и водопроводные сети;

- децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

***Система водоотведения.*** На территории муниципального образования - Знаменский поссовет имеется 3 бассейна канализования с централизованной системой хозяйственно-бытовой канализации.

Не благоустроенный жилой массив поселения не имеет централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Бассейн канализования – пруды накопители.

В систему водоотведения поселка поступают стоки от населения и от объектов социального назначения. Канализационными сетями охвачена территория малой, среднеэтажной жилой застройки. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от небольших предприятий на очистные сооружения.

Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлениям рельефа местности и местоположением очистных сооружений канализации.

Сети проложены из чугунных, керамических и ПНД труб диаметром 100, 150, 200 мм и имеют удовлетворительное состояние. Общая протяженность канализационных сетей поселения составляет около 19 км. Канализационными сетями охвачено 23% территории жилой застройки.

На территории муниципального образования имеется значительноеколичество индивидуальной не канализованной застройки, население пользуется выгребами как правило не бетонированными, содержимое которых загрязняет ниже расположенные водоносные горизонты, что создаёт угрозу загрязнения питьевых скважин расположенных на территории индивидуальной застройки.

***Газоснабжение.*** Природный газ подаётся в населённые пункты на отопление, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды предприятий.

Уровень газификации Знаменского поссовета Тамбовской области составляет 98%. Газоснабжение потребителей производится в основном природным газом.

Газоснабжение природным газом осуществляется от проходящего по району объекта федерального значения в области энергетики – газопровода-отвода "Котовск-Уварово".

Источником газоснабжения является газораспределительная станция "Знаменка" в р.п. Знаменка.

***Объекты связи.*** В настоящее время населению и предприятиям предоставляются следующие виды услуг основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций:

- телефонная связь общего пользования (стационарная);

- мобильная (сотовая) радиотелефонная связь;

- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;

- проводное вещание;

- эфирное радиовещание;

- телевизионное вещание;

- почтовая связь.

**2.1.16 Жилой фонд**

В границах муниципального образования - Знаменский поссовет существующий жилищный фонд, на данный момент составляет 162,0 тыс.кв.м. Жилищный фонд поссовета в основном представляет собой индивидуальные жилые дома.

**2.1.17 Характеристика объектов обслуживания муниципального образования - Знаменский поссовет**

Оценка объектов обслуживания на территории муниципального образования - Знаменский поссовет проведена в разрезе социально значимых объектов - образования, здравоохранения, физической культуры и массовогоспорта.

***Объекты образования.*** Объекты общего образования. Система образования Знаменского района Тамбовской области представлена объектами, приведёнными в таблице 5.

Таблица 5

**Объекты образования Знаменского поссовета**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| Общеобразовательные организации | | |
| Начальное, основное, среднее общее образование | | |
| 1 | МБОУ "Знаменская средняя общеобразовательная школа" | 393400, Тамбовская область, р.п. Знаменка,  ул. Советская, д. 1 |
| 2 | Кариан-Строгановский филиал МБОУ "Знаменская СОШ" | 393401, Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка, ул. Гагарина |
| Дошкольное образование | | |
| 3 | Районное муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Знаменский детский сад "Ромашка" | 393400 , Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка, пер. Колхозный, д. 2 |
| 4 | Филиал № 1 "Черёмушки" районного муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Знаменский детский сад "Ромашка" | 393400 , Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка, ул. Королёва, д. 5а |
| 5 | Филиал № 2 "Ласточка" районного муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Знаменский детский сад "Ромашка" | 393400 , Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка, ул. Гагарина, д. 17 а |
| 6 | Филиал № 3 "Звездочка" районного муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Знаменский детский сад "Ромашка" | 393400, Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка |
| Дополнительное образование | | |
| 7 | Районное муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Знаменская детско-юношеская спортивная школа" | 393400, Тамбовская область, Знаменский район,  р.п. Знаменка, ул. Парковая, д. 6 |
| Дополнительное образование в сфере культуры Знаменского района | | |
| 8 | Районное муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Знаменская детская школа искусств" | 393400, Тамбовская область, Знаменский район,  р.п. Знаменка, ул. Советская, д. 1.  Учебные корпуса:  - р.п.Знаменка, ул. Советская, д. 1;  - р.п.Знаменка, ул. Гагарина. |

В р.п. Знаменка Знаменского района Тамбовской области расположено образовательное учреждение регионального значения, реализующее адаптивную образовательную программу - Тамбовское областное бюджетное общеобразовательное учреждение "Знаменская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья", расположенное по адресу: р.п. Знаменка, ул. Ленина, д. 2. Учреждение реализует образовательные программы для детей с нарушением интеллекта. Структура учреждения рассчитана на круглосуточное пребывание 100 детей.

***Объекты здравоохранения.*** Здравоохранение Знаменского района Тамбовской области состоит из следующих структурных подразделений Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Знаменская центральная районная больница", расположенного в р.п. Знаменка по ул. Королева, д. 30 (далее - ТОГБУЗ "Знаменская ЦРБ"):

- поликлиника ТОГБУЗ "Знаменская ЦРБ", рассчитана на 252 посещений в день;

- стационар ТОГБУЗ "Знаменская ЦРБ" на 88 коек. В стационаре действуют дневное отделение на 18 коек и круглосуточное отделение на 70 коек.

врачебные участки:

- общетерапевтический врачебный участок (расположен по адресу: р.п. Знаменка, ул. Заводская, д. 2);

- педиатрический врачебный участок (расположен по адресу: р.п. Знаменка, ул. Заводская, д. 2).

***Объекты культуры.*** Культурно-досуговую деятельность в Знаменском районе Тамбовской области осуществляют:

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Знаменский районный Дом культуры" (расположено по адресу: р.п. Знаменка, ул. Красная площадь, д.6);

- Районное муниципальное бюджетное учреждение культуры "Знаменская централизованная библиотечная система" (расположено по адресу: р.п. Знаменка, ул. Советская, д. 3а);

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Знаменский районный краеведческий музей" (расположено по адресу: р.п.Знаменка, музей усадьба имение Загряжских-Строгановых "Знаменское"). Музей в доме усадьбе "Знаменское" Загряжских-Строгановых был открыт в 1992 году. Экспозиции музея насчитывают 13 тысяч экспонатов.

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры "ДК Сахарник" (расположено по адресу: р.п.Знаменка, ул. Гагарина, д. 8а). Клубное учреждение было возведено в 1976 году для работников сахарного завода в р.п. Знаменка. Площадь клуба составляет 790,8 кв.м, в клубе имеется зрительный зал на 300 мест, танцевальный зал и клубные помещения.

**2.1.18 Объекты культурного наследия и историко-культурный потенциал**

Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Знаменского поссовета Знаменского района Тамбовской области указаны в таблице 6.

Таблица 6

**Список объектов культурного наследия регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта культурного наследия** | **Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными технической инвентаризации** | **Реквизиты и наименование акта органа государствен-ной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А. Васильев, жил писатель и художник Ксавье де Местр.  Главный дом, церковь Знамения. | Знаменский район,  р.п. Знаменка,  ул. Парковая, 1 | Постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 №280 |

Выявленные объекты археологического наследия, расположенные в границах муниципального образования Знаменский поссовет представлены в таблице 7.

Таблица 7

**Перечень выявленных объектов археологического наследия**

**Знаменского поссовета Знаменского района Тамбовской области**

| **№ п/п** | **Название**  **памятника** | **Основные**  **датировки** | **Местоположение** | **Размеры** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Знаменка п.  Парные курганы-1 |  | 3,7 км к западу – юго-западу от церкви поселка | Высота 0,5 и 0,8 м., диаметр 30 и 40 м |
| 2 | Знаменка п.  Поселение-1 | Р.ж.в., мордва (VIII-IX вв.), Русь (XII-XIII вв.) | 0,3 км к северо-востоку от села | 55х110 м |
| 3 | Знаменка п.  Поселение-2 | Бронзовый век (катакомбная, срубная культ.), р.ж.в. | 1,7 км к востоку – юго-востоку от администрации | 40х75 м |
| 4 | Знаменка п.  Поселение-3 | Бронзовый век (абашевская, срубная культ.). | 1,55 км к востоку – юго-востоку от администрации. | 30х50 м |
| 5 | Знаменка п.  Поселение-4 | Бронзовый век (II тыс. до н.э.) | 3 км к юго-западу от церкви поселка | 40х65 м |
| 6 | Знаменка п.  Поселение-5 | Бронзовый век (срубная культура) | 3 км к юго-западу от церкви поселка | 50х75 м |
| 7 | Знаменка п.  Поселение-6 | Бронзовый век (срубная культура) | 3,7 км к юго-западу от церкви поселка | 20х30 м |
| 8 | Знаменка п.  Поселение-7 | Русь (II тыс. до н.э.) | 2,5 км к юго-западу от церкви поселка | 40х60 м |
| 9 | Знаменка п.  Поселение-8 | Бронзовый век (срубная культура) | 2,1 км к юго-западу от церкви | 30х45 м |

В связи с тем, что указание местоположения выявленных объектов археологического наследия не имеет точной координатной привязке на "Карте территорий объектов культурного наследия" данные объекты расположены ориентировочно и требуют уточнения.

**2.1.19 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

Закон Тамбовской области от 06.07.2010 № 672-З "Об особо охраняемых природных территориях Тамбовской области" регулирует отношения в Тамбовской области, связанные с организацией, охраной,использованием, управлением в области особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда.

ООПТ Тамбовской области - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

К ООПТ регионального значения относятся:

1) государственные природные заказники;

2) памятники природы;

3) природные парки;

4) дендрологические парки и ботанические сады.

К ООПТ местного значения относятся охраняемые зелёные зоны.

Перечень ООПТ, расположенных на территории Знаменского поссовета Знаменского района указаны в таблице 8.

Таблица 8

**Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, находящихся в границах Знаменского поссовета Знаменского района Тамбовской области**

| **№ п/п** | **Название** | **Катего-рия** | **Общая площадь, га** | **Правоустанавли-вающий документ об организации ООПТ** | **Географи-ческие координаты ООПТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ООПТ регионального значения | | | | | |
| 1 | Знаменский парк  культуры и отдыха | Памятник природы | 5,9 | решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524, постановление Администрации Тамбовской области  № 414 от25.04.2011г | с.ш. 52˚25'12,57"  в.д. 41˚26'20,53" |

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Режим охраны и использованияземельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне.

Таблица 9

**Охранные зоны ООПТ, расположенных на территории Знаменского поссовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Утверждение границ** | **Площадь охранной зоны** |
| ООПТ регионального значения | | | |
| 1 | Знаменский парк культуры  и отдыха | решение облисполкома от  06.12.1979 № 524,  постановление администрации  Тамбовской области № 414 от 25.04.2011 | 50 метров по периметру ООПТ |

**2.1.20 Объекты специального назначения**

***Кладбища.*** На территории муниципального образования - Знаменский поссовет расположено одно кладбище, на территории которого производится захоронение:

– в р.п. Знаменка – площадь 4,56 га;

***Скотомогильник.*** На территории муниципального образования - Знаменский поссовет скотомогильников нет.

**2.2 Комплексная оценка территории**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории. В своём составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния. При выполнении этой части выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территорий.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности: жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер освоенности территории, её транспортная обслуживаемость, энергообеспечение, строительная база.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности, сюда отнесены застроенные территории.

**2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства**

Ведущими факторами при оценке территории для жилищно-гражданского и производственного строительства являются инженерно-геологические условия, водообеспечение, транспортное обслуживание. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

Жилищно-гражданское строительство может осуществляться в существующих границах на свободных территориях населённых пунктов.

Учитывая природные условия, инженерно-сырьевую и строительную базу, территория муниципального образования - Знаменский поссовет относится к категории благоприятной для производственного строительства. Для определения застройки того или иного участка необходимы специальные инженерно-геологические исследования.

**2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике**

В геологическом строении территории принимает участие комплекс почвенно-глинистых отложений нижнемелового возраста и известняки верхнего девона, которые покрыты мощной толщиной четвертичных аллювиальных и делювиальных отложений.

Грунты пригодны для возведения зданий и сооружений.

На территории Знаменского района минимальная глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30 - 40 м. В случае, если глубина залегания менее 2,5 - 3,0 м, условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при инженерно-строительном районировании территории.

До начала строительства на каждой строительной площадке рекомендуется производить детальные инженерно-геологические исследования.

**2.2.3 Оценка социальной сферы**

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах автомобильной доступности не более 30 мин.

Получасовая доступность покрывает всю территорию населённых пунктов муниципального образования.

**2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры**

Анализ уровня развития инженерного обеспечения муниципального образования - Знаменский поссовет показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

На основе анализа, территория муниципального образования - Знаменский поссовет относится к благоприятным территориям по обеспеченности существующими системами инженерного обеспечения. Муниципальное образование характеризуется достаточно высоким уровнем развития систем водоснабжения, газоснабжения, электрообеспечения.

**2.2.5 Оценка транспортной инфраструктуры**

Обеспеченность транспортной инфраструктурой в муниципальном образовании "Знаменский поссовет" удовлетворительная.

**2.2.6 Изменение функционального зонирования поселения**

Проектом генерального плана муниципального образования - Знаменский поссовет предусмотрено изменение функциональных зон (таблица 10).

Таблица 10

**Изменения функционального зонирования территории поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Наименование функциональной зоны, в которой находится земельный участок по действующей редакции генерального плана** | **Наименование функциональной зоны, в которую включается земельный участок, согласно проекту** | **Примечание** | **Схема** |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером  68:04:1101017:140  площадью 3200 кв.м | Жилые зоны | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Для размещения мойки самообслуживания, придорожного сервиса |  |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером  68:04:2305001:190  площадью 20000 кв.м | Зоны сельскохозяйственного использования | Жилые зоны | Для жилищного строительства |  |
| 3 | Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 68:04:1101004, площадью 41 кв.м | Общественно-деловые зоны | Жилые зоны |  |  |
| 4 | Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 68:04:1101021, площадью 17,217 га | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Зоны сельскохозяйственного использования | Для сельскохозяйственного использования |  |
| 5 | Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 68:04:1101021, площадью11,3402 га | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Зоны сельскохозяйственного использования | Для сельскохозяйственного использования |  |
| 6 | Земельный участок, расположенный в кадастровых кварталах 68:04:1101009 и 68:04:1101021, площадью 5000 кв.м | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Жилые зоны | Для жилищного строительства |  |
| 7 | Земельный участок с кадастровым номером  68:04:2105001:2  площадью 173600 кв.м | Функциональная зона не установлена | Зоны сельскохозяйственного использования | Для сельскохозяйственного использования |  |
| 8 | Земельный участок с кадастровым номером  68:04:2111001:78 площадью 173600 кв.м | Функциональная зона не установлена | Зоны сельскохозяйственного использования | Для сельскохозяйственного использования |  |
| 9 | Земельный участок с кадастровым номером  68:04:1101002:714 площадью 173600 кв.м | Жилые зоны | Общественно-деловые зоны |  |  |
| 10 | Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 68:04:1101006, площадью 1061 кв.м | Зоны сельскохозяйственного использования | Жилые зоны | Для жилищного строительства |  |
| 11 | Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 68:04:1101006, площадью 34252 кв.м | Зоны сельскохозяйственного использования | Жилые зоны | Для жилищного строительства |  |
| 12 | Земельный участок с кадастровым номером  68:04:1101017:23 площадью 1097 кв.м | Общественно-деловые зоны | Жилые зоны | Для жилищного строительства |  |
| 13 | Земельный участок с кадастровым номером  68:04:1101017:138 площадью 231 кв.м |
| 14 | Земельный участок с кадастровым номером  68:04:2915001:113 площадью 1519 кв.м | Функциональная зона не установлена | Жилые зоны | Для жилищного строительства |  |

**2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий муниципального образования - Знаменский поссовет**

**2.3.1 Экологические условия**

Сложившиеся экологические условия на территории муниципального образования - Знаменский поссовет в целом определяются как относительно

благоприятные.

Основой производственной деятельности в Знаменском поссовете являются аграрные предприятиями, на которых применяются высокие технологии, направленные на защиту экологии.

Ведущими источниками в загрязнении окружающей среды на территории муниципального образования является автомобильный транспорт.

Проблемные ситуации, связанные с нарушением, имеют частный, ограниченный конкретными случаями приобъектный характер. К числу их относятся случайный разброс по территории бытовых и производственных отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий, пропуск транзитных транспортных потоков через территорию муниципального образования.

Состояние мест отдыха поддерживается на достаточно благоприятном уровне и обеспечивает выполнение требований санитарного законодательства в части соблюдения СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест", СанПиН 2.1.5.980-00 "Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

**2.3.2 Зоны с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования, устанавливаемые на территории муниципального образования - Знаменский поссовет:

- санитарно-защитные зоны;

- охранные;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитные полосы;

- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

***Охранные зоны для объектов электроснабжения.*** Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛ) в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ номинальным классом напряжения 1 – 20 кВ - 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённого пункта);

- для ВЛ номинальным классом напряжения 35 кВ - 15 м;

- для ВЛ номинальным классом напряжения 110 кВ - 20 м.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) охранные зоны составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

***Охранные зоны для объектов газоснабжения.*** Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878):

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.

- вокруг газорегуляторных пунктов (ГРП) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 10 метров во все стороны.

***Водоохранные зоны.*** Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования, определяются согласно со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, установлены водоохранные зоны для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км – в размере – 50 м;

от 10 км до 50 км в размере – 100 м;

от 50 км и более в размере – 200 м.

***Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Санитарно-защитные полосы.***Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабженияи водопроводов питьевого назначения" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10) граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищённых подземных вод.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

***Санитарные разрывы.*** Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

***Придорожные полосы автомобильных дорог.*** Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Данные по автомобильной дороге общего пользования, находящейся в собственности Тамбовской области (автомобильная дорога областного (регионального) или межмуниципального значения) отсутствуют.

**Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ**

**3.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Генеральным планом муниципального образования - Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области предусмотрено создание (размещение) объектов местного значения поселения, приведённых в таблице 2 Положения о территориальном планировании.

Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Знаменского поссовета представлены в таблице 11.

Таблица 11

**Сведения о программах развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

| **Наименование** | **Сведения об утверждении** | **Основные задачи программы (подпрограммы)** |
| --- | --- | --- |
| Муниципальная программа Знаменского муниципального округа «Развитие культуры» | Утверждена решением администрации Знаменского муниципального округа Тамбовской области от 17.01.2024 № 80 | - сохранение, пополнение и использование культурного и исторического наследия Знаменского муниципального округа Тамбовской области, обеспечение равного доступа населения к  культурным ценностям и участию в культурной жизни, развитие и реализация культурного и духовного потенциала каждой личности;  - создание благоприятных условий для устойчивого развития сферы культуры Знаменского муниципального округа;  - оснащение образовательных учреждений в сфере  культуры области (детских школ искусств, колледжей) музыкальными инструментами, оборудованием и учебными материалами (паспорт  федерального (регионального) проекта «Обеспечение качественно нового уровня развития  инфраструктуры культуры» «Культурная среда»);  - создание (реконструкция) и капитальный ремонт  культурно-досуговых учреждений в сельской местности (паспорт федерального (регионального)  проекта «Обеспечение качественно нового уровня  развития инфраструктуры культуры» «Культурная  среда»);  - создание модельных муниципальных библиотек  (паспорт федерального (регионального) проекта  «Обеспечение качественно нового уровня развития  инфраструктуры культуры» «Культурная среда»). |

Муниципальная программа Знаменского муниципального округа «Развитие культуры» реализуется в один этап - 2014 - 2030 годы.

Главной целью муниципальной программы является обеспечение развития культурного творчества населения, инноваций в сфере культуры через сохранение, эффективное использование и пополнение культурного потенциала Знаменского муниципальный округа.

**3.2 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования городского округа осуществляется, в том числе, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Согласно пункта 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ объекты федерального и регионального значения отображаются в материалах по обоснованию проекта генерального плана с указанием их видов, назначения, наименования, основных характеристик, местоположения, зон с особыми условиями использования, если у становление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также возможно влияние таких объектов на социально-экономическое развитие муниципального образования.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации Российской Федерации на территории Знаменского поссовета не планируется размещение объектов федерального значения.

Размещение объектов регионального значения на территории сельсовета предусмотрено схемой территориального планирования Тамбовской области, утвержденной постановлением Администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (с изменениями от 01.07.2019 № 766, от 03.03.2021 № 136, от 29.12.2023 № 1065). Перечень объектов регионального значения, планируемых к размещению на территории поселения, приведен в таблице 12.

Таблица 12

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Вид и назначение объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Тип ввода | Характеристика зон с особыми условиями использования, устанавливаемых для объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 6 |
| 1.1.1 | филиал ТОГКУ «ПСЦ» -  пожарная часть № 36 по охране р.п. Знаменка  (строительство) | Объекты, обеспечивающие выполнение мероприятий по гражданской обороне регионального и местного уровней по гражданской обороне | снос существующего  аварийного здания  и строительство нового здания;  штатная численность –  25 чел. | р.п. Знаменка,  Знаменский муниципальный округ Тамбовской области | Строительство | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

**Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

**4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по источнику возникновения: природные и техногенные, промышленные, транспортные аварии и подразделяют по характеру: локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера (постановление Правительства от 21.05.2007 № 304 "О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера").

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природного характера, агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;

- техногенные - аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;

- биолого-социальные - биологически опасные объекты, а также природные очаги инфекционных болезней.

Могут возникнуть пожары вжилой и производственных зонах, возможны взрывы при прорывах трубопроводов и газопроводов; могут возникнуть пожары при перевозке ГСМ.

Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

Более половины аварий и повреждений водопроводных и тепловых сетей происходит по причине их ветхости, так как износ сетей составляетоколо 85%. Ущерб, наносимый авариями, значительно превышает затраты на плановую замену основных фондов и предотвращение аварий.

*Чрезвычайные ситуации природного характера.* Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены климатическими особенностями, интенсивностью гидрологических и агрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные метеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются: ураганами, шквалистыми ветрами, градом, ливнями, сильным снегопадом, метелями, сильным повышением температуры, гололёдными явлениями.

Наиболее часто повторяющимися метеорологическими и геофизическими явлениями территории являются грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, гололед с диаметром отложений более 200 мм, сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы), подтопление территории, оползни, обвалы, обрыв проводов от снега.

Вышеперечисленные метеорологические и геофизические процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, однако они могут нанести ущерб самим зданиями и инженерным коммуникациям, и мешать проведению нормальной их эксплуатации.

***Геологические опасные явления.*** На территории Знаменского поссовета наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: повышение уровня грунтовых вод, затопление паводковыми водами. Наибольшую опасность представляют эрозионные процессы.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов на территории муниципального образования.

***Гидрологические опасные явления.*** Характерным из чрезвычайных гидрологических ситуаций является половодье.

**4.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются аварии на транспорте, в том числе аварии на пассажирских и товарных поездах, аварии на автомобильных дорогах, аварии на транспорте с выбросом АХОВ, пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, на объектах жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и промышленного комплекса; остаётся высокая взрывоопасность, пожарная опасность, химическая опасность на транспортных системах (трубопроводы, обрушение мостов, ДТП и др.).

К техногенным пожарам, возникновение которых возможно на территории муниципального образования - Знаменский поссовет, относятся пожары. Пожары - это неконтролируемый процесс горения, влекущий за собой гибель людей и уничтожение материальных ценностей.

Значительный процент возгорания наблюдается из-за грозовой активности - в частности, "сухих гроз" (удары молний без последующего ливня). Пожары от молний могут быть труднодоступными из-за их удалённости от объектов инфраструктуры.

Анализ чрезвычайных ситуаций муниципального образования - Знаменский поссовет показывает, что основную долю пожаров составляют пожары, происходящие на объектах экономики, объектах социально-культурного и бытового назначения, в жилой зоне. К основным причинам возгорания относятся неосторожное обращение с огнём и нарушение правил пожарной безопасности.

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проводить комплекс мероприятий по выполнению техники безопасности, пожарной безопасности.

**4.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах**

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, автозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных объектов на территории муниципального образования относятся газопровод, проходящий по территории, электроподстанция, газораспределительные пункты АГРС и ГРП, АЗС, СТО.

**Раздел 5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены в таблице 15.

Таблица 15

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельные участки, которые включаются в границы населенного пункта или исключаются из их границ | Категория земель | | Планируемая функциональная зона | Цели планируемого использования земельных участков | Схема |
| Категория земель, к которой отнесён земельный участок | Планируемая категория земель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***р.п. Знаменка*** | | | | | | |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 68:04:2915001:113  площадью 1519 кв.м | Земли населенных пунктов  *\* приведение в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости* | Земли населённых пунктов | Жилые зоны | для индивидуального жилищного строительства |  |