

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СУХОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

Виды территориальных зон, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

Вид территориальной зоны	Условное обозначение		Значение территориальной зоны	
	Цвет	Индекс		
Жилые зоны	Ж1	В границах населенных пунктов	Зона смешанной застройки (жилая и общественно-деловая)	
		За пределами населенных пунктов		
Общественно-деловые зоны	О1	В границах населенных пунктов	Зона специализированной общественной застройки	
		За пределами населенных пунктов		
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Т1, И2, Т2	В границах населенных пунктов	Производственная зона	
		За пределами населенных пунктов		
		В границах населенных пунктов		Зона инженерной инфраструктуры
		За пределами населенных пунктов		
Зоны сельскохозяйственного использования	Сх1	В границах населенных пунктов	Зона сельскохозяйственного использования	
		За пределами населенных пунктов		
Зоны рекреационного назначения	Р1	В границах населенных пунктов	Зона рекреационного назначения	
		За пределами населенных пунктов		
Зоны специального назначения	Сп1, Сп2	В границах населенных пунктов	Зона специального назначения	
		За пределами населенных пунктов		

Зоны с особыми условиями использования территорий

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Нормативные зоны		
Санитарно-защитные зоны		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, размер которой определяется по Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74)
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
Охранные зоны инженерных коммуникаций		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
Зоны, которые возникли в силу федерального закона		
Водоохранные зоны		Водоохранная зона, ширина которой определяется по ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации
Прибрежные защитные полосы		Прибрежная защитная полоса, ширина которой определяется по ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации

Ограничения оборотоспособности земельных участков

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Береговые полосы		Береговая полоса, ширина которой определяется по ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Границы		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

