

**УТВЕРЖДЕНЫ**

**Решением Воронцовского сельского Совета народных депутатов  
Знаменского района Тамбовской области**

**от 11.08.2014 №60 (с изменениями от 26.012.2015 №118,  
от 17.10.2016 № 211, от 30.12.2017 №210; от 04.12.2018 №36)**

# **Правила землепользования и застройки муниципального образования «Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Приложение №1:**

**РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Приложение №2: КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ КУЗЬМИНСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Приложение №3: КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
КУЗЬМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Приложение №4: СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ВХОДЯЩИХ  
В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ КУЗЬМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Тамбов, 2018**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

Состав авторского коллектива, ответственных исполнителей материалов генерального плана поселения:

Генеральный директор /В.В. Чуканов

Зам.генерального директора-  
начальник проектной службы /Р.В. Гриднев

Начальник отдела  
разработки градостроительной документации /Р.Н.Матвеева

Специалист разработки градостроительной  
документации /К.С.Трофимова

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

## **Содержание**

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>7</b>
<b>РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.....</b>	<b>9</b>
<b>ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>9</b>
<i>Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки .....</i>	<i>9</i>
<i>Статья 2. Назначение и состав Правил землепользования и застройки .....</i>	<i>19</i>
<i>Статья 3. Субъекты и объекты градостроительных отношений.....</i>	<i>23</i>
<i>Статья 4. Область применения Правил землепользования и застройки .....</i>	<i>23</i>
<i>Статья 5. Открытость и доступность информации о порядке землепользования и застройки .....</i>	<i>23</i>
<i>Статья 6. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правам. Выдача разрешений на строительство.....</i>	<i>24</i>
<i>Статья 7. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к документам территориального планирования, документации по планировке территории.....</i>	<i>26</i>
<b>ГЛАВА 2. О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....</b>	<b>27</b>
<i>Статья 8. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории муниципального образования .....</i>	<i>27</i>
<i>Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки .....</i>	<i>28</i>
<i>Статья 9.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки .....</i>	<i>30</i>
<i>Статья 9.2. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки.....</i>	<i>30</i>
<b>ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>31</b>
<i>Статья 10. Градостроительное зонирование. Порядок установления территориальных зон .....</i>	<i>31</i>
<i>Статья 11. Градостроительные регламенты и их применение.....</i>	<i>32</i>
<i>Статья 12. Использование и застройка земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....</i>	<i>34</i>
<i>Статья 12.1. Территории общего пользования. Земельные участки в границах территорий общего пользования .....</i>	<i>35</i>
<i>Статья 13. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства .....</i>	<i>36</i>
<i>Статья 14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....</i>	<i>38</i>
<i>Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....</i>	<i>39</i>

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

**ГЛАВА 3.1. ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ..... 40**

*Статья 16. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента ..... 40*

*Статья 17. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства..... 41*

**ГЛАВА 4. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ..... 43**

*Статья 18. Назначение, виды документации по планировке территории ..... 43*

*Статья 18.1. Общие требования к документации по планировке территории ..... 45*

*Статья 18.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории ..... 46*

*Статья 19. Документация по планировке территории. Проект планировки территории ..... 48*

*Статья 19.1. Документация по планировке территории. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения поселения..... 52*

*Статья 20. Документация по планировке территории. Проект межевания территории ..... 53*

*Статья 21. Общие положения о подготовке и утверждении документации по планировке территории.... 55*

*Статья 21.1. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения ..... 59*

**ГЛАВА 4.1. КОМПЛЕКСНОЕ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ..... 61**

*Статья 21.2. Общие положения о комплексном и устойчивом развитии территории..... 61*

*Статья 21.3. Развитие застроенных территорий ..... 62*

*Статья 21.4. Комплексное освоение территории..... 63*

*Статья 21.5. Освоение территории в целях строительства стандартного жилья..... 64*

*Статья 21.6. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества ..... 65*

*Статья 21.7. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления..... 68*

**ГЛАВА 4.2. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ..... 72**

*Статья 21.8. Градостроительный план земельного участка ..... 72*

*Статья 21.9. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности..... 76*

*Статья 21.10. Федеральная государственная информационная система территориального планирования 77*

**ГЛАВА 5. О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ..... 78**

*Статья 22. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки..... 78*

*Статья 22.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки или проекту внесения в них изменений..... 85*

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

<b>ГЛАВА 6. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....</b>	<b>87</b>
<i>Статья 23. Основания и право инициативы внесения изменений в Правила землепользования и застройки</i>	<i>87</i>
<i>Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки .....</i>	<i>89</i>
<b>ГЛАВА 7. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....</b>	<b>91</b>
<b>ГЛАВА 7.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ И ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....</b>	<b>91</b>
<i>Статья 25. Изъятие земельных участков и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд .....</i>	<i>91</i>
<i>Статья 26. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.....</i>	<i>93</i>
<i>Статья 27. Установление публичных сервитутов.....</i>	<i>93</i>
<i>Статья 28. Основания прекращения сервитута .....</i>	<i>94</i>
<b>ГЛАВА 7.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....</b>	<b>95</b>
<i>Статья 29. Общие положения об образовании земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности .....</i>	<i>95</i>
<i>Статья 30. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.....</i>	<i>96</i>
<i>Статья 31. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.....</i>	<i>99</i>
<b>РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>100</b>
<b>ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>100</b>
<i>Статья 32. Состав и содержание карты градостроительного зонирования .....</i>	<i>100</i>
<i>Статья 33. Состав и содержание карты зон с особыми условиями использования территории .....</i>	<i>103</i>
<b>РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....</b>	<b>104</b>
<b>ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ .....</b>	<b>104</b>
<i>Статья 34. Жилые зоны .....</i>	<i>104</i>
<i>Статья 34.1. Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1) .....</i>	<i>105</i>
<i>Статья 35. Общественно-деловые зоны.....</i>	<i>111</i>
<i>Статья 35.1. Зона специализированной общественной застройки (О1).....</i>	<i>111</i>
<i>Статья 36. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.....</i>	<i>116</i>
<i>Статья 36.1. Производственная зона (П1).....</i>	<i>116</i>
<i>Статья 36.2. Зона транспортной инфраструктуры (Т1).....</i>	<i>121</i>
<i>Статья 36.3. Зона транспортной инфраструктуры (Т2).....</i>	<i>123</i>

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

<i>Статья 37. Зоны сельскохозяйственного использования.....</i>	<i>125</i>
<i>Статья 37.1. Зона сельскохозяйственного использования (Сх1).....</i>	<i>125</i>
<i>Статья 37.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2).....</i>	<i>127</i>
<i>Статья 37.3. Зона сельскохозяйственного использования (Сх3).....</i>	<i>132</i>
<i>Статья 37.4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4).....</i>	<i>134</i>
<i>Статья 38. Зоны рекреационного назначения.....</i>	<i>139</i>
<i>Статья 38.1. Зона рекреационного назначения (Р1).....</i>	<i>140</i>
<i>Статья 39. Зоны специального назначения.....</i>	<i>142</i>
<i>Статья 39.1. Зона специального назначения (Сп1).....</i>	<i>143</i>

**ГЛАВА 10. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ..... 145**

<i>Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон. Зоны с особыми условиями использования территорий .....</i>	<i>145</i>
--	------------

---

## **Правила землепользования и застройки муниципального образования «Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

### **Введение**

Воронцовский сельсовет является административно-территориальным образованием, входящим в состав Знаменского района Тамбовской области (также - муниципальное образование, поселение).

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области (далее по тексту - Правила землепользования и застройки, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, нормативными правовыми актами Знаменского района и муниципального образования.

Правила землепользования и застройки подготовлены применительно ко всей территории поселения.

Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2) карту градостроительного зонирования поселения;
- 3) карту зон с особыми условиями использования территории поселения;
- 4) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к Правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Правила землепользования и застройки являются результатом градостроительного зонирования территории поселения - разделения его на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

При подготовке Правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), в случае если такие объекты предусмотрены документами территориального планирования.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

**РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах  
землепользования и застройки**

1. В настоящих Правилах землепользования и застройки используются следующие понятия:

1.1. Градостроительная деятельность:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территории поселения, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

2) градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

3) правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

4) территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

5) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

б) градостроительные ограничения - ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность в конкретном территориальном образовании;

7) разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства - использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также публичными сервитутами;

8) основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, а также объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. За исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Установление основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент;

9) вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, а также объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними;

10) условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, а также объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определённом ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст.17 гл.3.1 настоящих Правил, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

11) документация по планировке территории - документация, предусматривающая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

12) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

13) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции объектов.

**1.2. Параметры разрешённого строительства:**

1) высота зданий, строений, сооружений - одна из основных характеристик здания, определяемая количеством этажей или вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде (крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются);

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

3) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) этажность зданий, строений и сооружений - количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).

**1.3. Параметры застройки:**

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

1) затеснённая застройка - застройка территории ниже нормируемой или участок менее нормируемого.

1.4. Линии регулирования застройки:

1) линия регулирования застройки (линия застройки) - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

2) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

1.5. Зоны с особыми условиями использования территорий:

1) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой;

3) охрана водных объектов - система мероприятий, направленных на сохранение и восстановление водных объектов;

4) охранные зоны - территории в границах которых, устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) охранный зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения;

б) охранные зоны объектов железнодорожного транспорта - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

7) приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории;

8) санитарно-защитная зона (СЗЗ) - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I - II классов опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

9) санитарный разрыв - расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов;

10) зооветеринарный разрыв - минимальное расстояние между животноводческими фермами и комплексами, птицеводческими предприятиями, другими предприятиями, зданиями и сооружениями, отдельными объектами, препятствующие распространению инфекционных, инвазионных и других заболеваний животных и птицы.

1.6. Ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определён перечень территорий (земельных участков), на которые действие градостроительных регламентов не распространяется. Территории (земельные участки) с ограниченной хозяйственной деятельностью, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, в том числе:

1) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

2) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

3) земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами - определение линейного объекта и земельного участка приведено в настоящей статье;

1.7. Ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определён перечень земель и территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Территории (земельные участки) с ограниченной хозяйственной деятельностью, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе:

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

1) водный объект - природный или искусственный водоём, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима;

2) земли, покрытые поверхностными водами - поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии. К поверхностным водным объектам относятся:

2.1) моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие);

2.2) водотоки (реки, ручьи, каналы);

2.3) водоёмы (озёра, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);

2.4) болота;

2.5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры);

2.6) ледники, снежники.

1.8. Субъекты и объекты земельных отношений:

1) земельный участок - объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю, является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить её в качестве индивидуально определённой вещи;

2) местоположение границ земельного участка - местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части;

3) площадь земельного участка - площадью земельного участка, определённой с учётом установленных требований Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость;

4) арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

5) землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

6) землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

7) правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков;

8) собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков.

1.9. Элементы планировочной структуры:

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

1) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района. Виды элементов планировочной структуры, установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- 1.1) район;
- 1.2) микрорайон;
- 1.3) квартал;
- 1.4) территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть;
- 1.5) территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;
- 1.6) территория транспортно-пересадочного узла;
- 1.7) территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть;
- 1.8) улично-дорожная сеть;

2) квартал (микрорайон) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории;

3) район - формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной магистральными улицами, линиями железных дорог, естественными рубежами. Площадь территории района не должна превышать 250 га. Выделяются жилой район, промышленный район, а также территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, территории товариществ собственников недвижимости.

1.10. Зоны, территории и земельные участки по назначению:

1) озеленённые территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар и др.; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелёными насаждениями и другим растительным покровом;

2) жилые зоны - земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения;

3) общественно-деловые зоны - земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам;

4) производственные зоны - земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам;

5) зоны инженерной и транспортной инфраструктур - земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам;

б) рекреационные зоны - земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озёрами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма;

7) зоны сельскохозяйственного использования - земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования;

8) зоны специального назначения - зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твёрдых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

**1.11. Линейные объекты:**

1) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технологической ч., - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) линейно-кабельные сооружения связи - объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

3) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

4) линии связи - линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи;

5) распределительный газопровод - газопровод, обеспечивающий подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа;

6) сеть инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений;

7) трасса газопровода - положение оси газопровода на местности, определяемое двумя проекциями: горизонтальной (планом) и вертикальной (продольным профилем).

**1.12. Объекты капитального строительства:**

1) блокированный жилой дом (жилые дома блокированной застройки в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами) - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (в том числе с приквартирного участка);

2) здание - результат строительства, представляющий собой объёмную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

3) индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

4) многоквартирный дом (многоквартирные дома в границах зон застройки малоэтажными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами, многоэтажными жилыми домами) - жилой дом, состоящий из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир (две и более квартир) и помещения общего пользования, каждая из блок-секций имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования. Квартиры, имеют самостоятельные выходы либо на земельный участок (территорию общего пользования), прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

Многоквартирный дом имеет общее имущество помещений общего пользования, в том числе собственников помещений в таком доме;

5) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершённого строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

б) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

7) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечёт за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъёмности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

8) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъёмности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

9) сооружение - результат строительства, представляющий собой объёмную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

10) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**1.13. Информационное обеспечение градостроительной деятельности:**

1) информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке,

---

## **Правила землепользования и застройки муниципального образования «Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

2) федеральная государственная информационная система территориального планирования (далее по тексту - ФГИС ТП) - информационно-аналитическая система, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах, в том числе в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и необходимым для обеспечения деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области территориального планирования;

3) градостроительный план земельного участка - информационный документ для обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

1.14. Наряду с понятиями, приведёнными в настоящей статье, в Правилах землепользования и застройки используются иные понятия Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации и Тамбовской области, связанных с регулированием землепользования и застройки.

### **Статья 2. Назначение и состав Правил землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, обеспечении прав граждан, равенстве прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в области землепользования и застройки; обеспечении открытой информации о Правилах землепользования и застройки и условиях использования земельных участков, осуществлении на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовке документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развитию застроенных территорий; контроле соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, а также непосредственно завершённым строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

2. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила землепользования и застройки применяются в качестве правового основания для решения различных вопросов на территории муниципального образования:

1) предоставление разрешения на строительство, строительное изменение объекта недвижимости и его эксплуатацию;

2) предоставление прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;

3) разработка и согласование проектной документации на объект капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, реставрации и благоустройства земельного участка;

4) подготовка оснований и условий для принятия решений об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также для установления сервитутов;

5) контроль над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

6) иных вопросов и действий, связанных с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления в сфере землепользования и застройки.

4. Правила землепользования и застройки применяются совместно:

1) с техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надёжности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей среды;

2) межгосударственными и национальными стандартами;

3) сводами правил;

4) санитарными правилами, нормами и нормативами;

5) с установленными ограничениями прав на использование территорий, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости,

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

требованиями, связанными с обязательным использованием земельных участков с их целевым назначением и требованиями охраны земель и водных объектов:

- особыми условиями использования земельных участков и режимами хозяйственной деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зонах и др.);

- особыми условиями охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

- условиями начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

- ограничениями использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленными на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория;

- соблюдение требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по целевому назначению - для нужд сельского хозяйства, а также предназначенных для этих целей;

- обеспечение требований к использованию и охране водных объектов;

- иными требованиями и ограничениями использования территорий, земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, установленных федеральными законами;

б) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тамбовской области, муниципального образования по вопросам регулирования землепользования и застройки.

5. При подготовке проекта Правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

5.1. Обязательным приложением к Правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон.

5.2. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

6. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) РАЗДЕЛ I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила;

2) РАЗДЕЛ II. Карта градостроительного зонирования;

3) РАЗДЕЛ III. Градостроительные регламенты.

7. РАЗДЕЛ I включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

8. РАЗДЕЛ II содержит две карты:

1) Карта градостроительного зонирования;

2) карта зон с особыми условиями использования территории.

9. РАЗДЕЛ III содержит описание градостроительных регламентов.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

Содержание градостроительных регламентов определено ч.4 ст.11 гл.3 настоящих Правил и ч.6 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 3. Субъекты и объекты градостроительных отношений**

1. Объектами градостроительных отношений в муниципальном образовании является его территория в границах, установленных Законом Тамбовской области от 17.09.2004 № 232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на его территории.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления, и их должностные лица;
- 2) физические и юридические лица.

**Статья 4. Область применения Правил землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки распространяются на всю территорию муниципального образования.

2. Правила землепользования и застройки обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления, и их должностными лицами.

3. Правила землепользования и застройки не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

3.1. Срок приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, *не может превышать шесть месяцев.*

**Статья 5. Открытость и доступность информации о порядке землепользования и застройки**

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

1. Настоящие Правила землепользования и застройки, в том числе вносимые в них изменения, являются открытыми и общедоступными для всех физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

2. Орган местного самоуправления поселения в пределах полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил обеспечивает возможность ознакомления с Правилами землепользования и застройки путём их опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном Уставом муниципального образования официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет.

3. Правила землепользования и застройки, в соответствии со ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются органом местного самоуправления поселения в пределах полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил в орган местного самоуправления муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. К Правилам землепользования и застройки, в соответствии со ст.57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органом местного самоуправления поселения в пределах полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил обеспечивается доступ в ФГИС ТП.

**Статья 6. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правам. Выдача разрешений на строительство**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

2. Реконструкция указанных в ч.1 настоящей статьи Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае, если использование указанных в ч.1 настоящей статьи Правил земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

4. Несоответствующий вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства не может быть заменён на иной несоответствующий вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утверждённом до дня вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», может быть использована в течение срока, который установлен нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и *не может быть менее чем три года и более чем восемь лет* со дня вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство. По истечении установленного срока использование информации, указанной в таком градостроительном плане земельного участка, не допускается.

6. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

строительство иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1. В случае, если разрешение на строительство объекта капитального строительства получено до дня вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ, выдача разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию осуществляется на основании градостроительного плана земельного участка, представленного для получения разрешения на строительство такого объекта.

6.2. Не допускается выдача разрешений на строительство в случае несоответствия проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

6.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду для комплексного освоения территории, выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства - многоквартирных домов в границах данной территории допускается только после образования земельных участков из такого земельного участка в соответствии с утверждённым проектом планировки территории и проектом межевания территории.

6.4. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

7. В случае, если перечень видов разрешённого использования и (или) наименование отдельного вида разрешённого использования, содержащиеся в Правилах землепользования и застройки, не соответствуют перечню видов разрешённого использования и (или) наименованию отдельного вида разрешённого использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил, такой вид разрешённого использования признается действительным вне зависимости от его соответствия настоящим Правилам.

8. Обязательного переоформления указанных выше правовых документов не требуется.

**Статья 7. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к документам территориального планирования, документации по планировке территории**

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

1. Подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учётом требований технических регламентов, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

2. При подготовке Правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечивается выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и ч.5 ст.2 гл.1 настоящих Правил.

3. В случае внесения в установленном порядке изменений в документы территориального планирования, соответствующие изменения вносятся в настоящие Правила.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определённых Правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, функциональных зон.

5. Со дня вступления в силу настоящих Правил не реализованная документация по планировке территории приводится в соответствие с настоящими Правилами.

## **ГЛАВА 2. О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

### **Статья 8. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории муниципального образования**

На территории муниципального образования «Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области регулирование землепользования и застройки осуществляют:

- 1) органы местного самоуправления поселения:
    - представительный орган муниципального образования;
    - глава муниципального образования;
    - исполнительно-распорядительный орган, наделённый полномочиями по решению вопросов местного значения - местная администрация;
-

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

2) по Уставу муниципального образования: главой местной администрации является глава муниципального образования (далее по тексту - глава муниципального образования);

3) органы местного самоуправления муниципального района:

- исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления - администрация района, наделённая полномочиями по решению вопросов местного значения в случае передачи полномочий органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности.

**Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки**

1. В пределах своих полномочий представительный орган муниципального образования в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки:

1) инициирует и назначает общественные обсуждения или публичные слушания по основаниям и в порядке, определяемым Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) утверждает Правила землепользования и застройки, в том числе вносимые в них изменения.

2. В пределах своих полномочий глава муниципального образования в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки:

1) инициирует и назначает общественные обсуждения или публичные слушания по основаниям и в порядке, определяемым Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) принимает решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки, в том числе и о подготовке проекта внесения в них изменений, с установлением этапов градостроительного зонирования, а также порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки или проекта внесения в них изменений, иных положений, касающихся организации указанных работ;

3) утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

4) принимает решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки или проекта внесения в них изменений в представительный орган муниципального образования на утверждение;

5) рассматривает вопросы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

6) принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

7) принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

8) принимает решения об установлении публичных сервитутов;

9) возглавляя местную администрацию принимает решения по иным вопросам землепользования и застройки, не относящиеся к ведению представительного органа муниципального образования.

3. В пределах своих полномочий местная администрация в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки:

1) осуществляет проверку проекта Правил землепользования и застройки или проекта внесения в них изменений, представленного комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Тамбовской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;

2) по результатам указанной в п.1 настоящей части проверки направляет проект Правил землепользования и застройки или проект внесения в них изменений главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п.1 настоящей части в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на доработку.

4. Органами местного самоуправления осуществляются иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, Уставом муниципального образования, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящими Правилами.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

**Статья 9.1. Комиссия по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки**

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки создаётся в соответствии с требованиями ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Тамбовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Положением о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки определяется правовым актом главы муниципального образования в пределах полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил.

3. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки не подлежит.

**Статья 9.2. Контроль за использованием земельных участков  
и объектов капитального строительства. Ответственность за нарушение  
Правил землепользования и застройки**

1. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

1) использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2) соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов;

3) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

2. На территории муниципального образования осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

3. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлены такие полномочия.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

4. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном Законом Тамбовской области от 30.03.2016 № 655-З «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовской области», а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения с учётом положений Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

6. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

7. Общественный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Статья 10. Градостроительное зонирование. Порядок установления  
территориальных зон**

1. Градостроительное зонирование территории муниципального образования «Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области осуществляется в соответствии с генеральным планом поселения, на основе комплексного анализа всех характеристик и особенностей территории муниципального образования.

2. Границы территориальных зон устанавливаются с учётом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

3) определённых ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации видов территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон могут устанавливаются по:

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

- 1) линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населённых пунктов в пределах муниципального образования;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

4.1. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

4.2. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. После вступления в силу настоящих Правил раздел, объединение, перераспределение и выдел земельных участков, а также строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществляются при условии образования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

6. Каждая территориальная зона обозначается на карте градостроительного зонирования, а также карте зон с особыми условиями использования территории определённым цветом и буквенным или буквенно-цифровым кодом, отражающим её принадлежность к одному из видов территориальных зон.

### **Статья 11. Градостроительные регламенты и их применение**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки установлены с учётом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
  - 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;
-

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

4) определённых ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (в случае наличия таких объектов на территории поселения).

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, а также карте зон с особыми условиями использования территории.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом, допускается при условии соблюдения ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1. Основу ограничений составляют:

1) зоны с особыми условиями использования территорий;

2) территории, подверженные риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов;

3) иные территории и зоны с установленными ограничениями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе границы зон действия публичных сервитуту;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

4) требования охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;

5) требования Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

6) требования Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

7) иные требования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правам определено ст.6 гл.1 настоящих Правил.

7. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Статья 12. Использование и застройка земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

2.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населённых пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 01.01.2016 предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 01.01.2016, и разрешённое использование либо назначение которых до их включения в границы населённого пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учётом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Тамбовской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

**Статья 12.1. Территории общего пользования. Земельные участки в границах территорий общего пользования**

1. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки (земли) в границах территорий общего пользования - земельные участки (земли) общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, парками, лесопарками, скверами, садами, бульварами, водными объектами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, пляжами и другими объектами рекреационного назначения, автомобильными дорогами и другими объектами, не закрытыми для общего пользования (доступа).

3. Территории общего пользования рассматриваются как совокупность земельных участков общего пользования.

4. Земельные участки (земли) общего пользования не подлежат приватизации, могут включаться в состав различных территориальных зон, ими беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

5. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

6. Использование земельных участков (земель) общего пользования определяется их назначением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ограничения по распоряжению земельными участками общего пользования указаны в ч.5 настоящей статьи Правил.

**Статья 13. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в границах муниципального образования, разрешённым считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны;

2) ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешённого использования;

2) условно разрешённые виды использования;

3) вспомогательные виды разрешённого использования.

3.1. Установление основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3.2. Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее по тексту - Классификатор).

4. Каждый вид разрешённого использования имеет следующую структуру:

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

- 1) код (числовое обозначение) вида разрешённого использования;
- 2) наименование вида разрешённого использования (текстовое).

Текстовое наименование вида разрешённого использования и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

5. Применительно к каждой территориальной зоне Правил землепользования и застройки установлены только те виды разрешённого использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне.

6. Содержание видов разрешённого использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

7. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования или условно разрешённым видам использования и используются совместно с ними.

7.1. Вспомогательный вид разрешённого использования самостоятельным не является.

7.2. На территории земельного участка общая площадь объектов вспомогательных видов разрешённого использования не должна превышать общей площади объектов основных видов разрешённого использования или условно разрешённых видов использования, если вспомогательные виды разрешённого использования - открытые площадки (в том числе открытые плоскостные сооружения), то не более 25% площади земельного участка.

7.3. Характеристики планируемого развития территории и объектов капитального строительства, в том числе характеристики объектов капитального строительства, включенных во вспомогательные виды разрешённого использования, определяются при подготовке проекта планировки территории.

8. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования осуществляется при выполнении одного из следующих условий:

- 1) если параметры вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории;

- 2) если применение вспомогательного вида разрешённого использования планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

этом земельном участке объектов капитального строительства основного или условно разрешённого видов использования.

**Статья 14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определённой территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные п.2 - 4 ч.1 настоящей статьи Правил предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в п.2 - 4 ч.1 настоящей статьи Правил предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляемых гражданам в собственность определяются Законом

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

3. Для целей, не указанных в п.2 настоящей статьи, предельные размеры земельных участков устанавливаются региональными (областными) и (или) местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, в соответствии с техническими регламентами, документами в области стандартизации, а также с утверждёнными в установленном порядке нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в ч.1 настоящей статьи Правил размеры и параметры, их сочетания.

5. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

**Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Заинтересованное лицо к заявлению на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства может приложить материалы, обосновывающие

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

требования о предоставлении такого разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

4. Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

5. Разрешение на отклонение от предельных параметров, предоставляется в порядке, определённом ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**ГЛАВА 3.1. ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И  
ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

**Статья 16. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента**

1. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, без дополнительных разрешений и согласований, если применяемые в результате этого изменения виды использования указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешённого использования или являются вспомогательными по отношению к

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

существующим в пределах объекта права основным или условно разрешённым видам использования, с учётом положений ст.13 гл.3 настоящих Правил.

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается главой муниципального образования в порядке, предусмотренном ст.17 гл.3.1 настоящих Правил.

4. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, при условии соблюдения требований ч.1 - 3 настоящей статьи Правил;

2) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства правообладателями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в ч.1 - 3 настоящей статьи Правил, законодательства Российской Федерации;

3) при строительстве, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями ч.1 - 3 настоящей статьи Правил, законодательства Российской Федерации и правоспособности органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

5. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 17. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее в настоящей статье - разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

вид использования в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом ст.22 гл.5 настоящих Правил, Уставом муниципального образования, с учётом положений настоящей статьи Правил.

3. В случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются *не позднее чем через десять дней* со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и *не может быть более одного месяца*.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального образования.

7. На основании указанных в ч.6 настоящей статьи рекомендаций глава муниципального образования в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **ГЛАВА 4. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ**

### **Статья 18. Назначение, виды документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в ч.3 настоящей статьи Правил.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов, а также за исключением случаев, указанных в ч.4 - 4.2 настоящей статьи Правил).

4. Случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории:

1) строительство, реконструкция линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим электрическим сетям, сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих электрических сетей, сетей инженерно-технического обеспечения и что такими линейными объектами являются:

1.1) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 500 м;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

1.2) тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150°С включительно;

1.3) газопроводы с проектным рабочим давлением не более 0,6 МПа, когда протяжённость от существующих сетей газоснабжения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 м;

1.4) водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм;

1.5) линейные сооружения водоотведения диаметром до 1000 мм.

4.1. Строительство, реконструкция объекта, входящего в состав существующего линейного объекта, при условии, что такое строительство, реконструкция осуществляются в полосе отвода существующего линейного объекта (в охранной зоне существующего линейного объекта в случае, если установление полосы отвода не предусмотрено законодательством Российской Федерации) и не изменяют границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением существующего линейного объекта, и что общая площадь указанного объекта не превышает 500 кв.м, высота не превышает 12 м, количество этажей не превышает 2 этажей.

4.2 Строительство, реконструкция электрических сетей, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона.

5. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных ч.2 ст.20 гл.4 настоящих Правил.

7. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных ч.6 настоящей статьи Правил. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

**Статья 18.1. Общие требования к документации по планировке территории**

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определённых Правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом поселения функциональных зон.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

**Статья 18.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с ч.2 настоящей статьи Правил.

2. Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в следующих случаях:

1) недостаточность материалов инженерных изысканий, размещённых в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, ФГИС ТП, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, её загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре;

2) невозможность использования ранее выполненных инженерных изысканий с учётом срока их давности, определённого в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения устанавливаются утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»:

1) Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;

2) перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

4. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, ФГИС ТП, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, её загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, её загрязнении, а также о форме и порядке их представления»:

1) Положение о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, её загрязнении;

2) Правила представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, её загрязнении.

5. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

6. Состав и объём инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учётом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с положениями настоящих Правил, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

7. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

**Статья 19. Документация по планировке территории. Проект планировки территории**

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

1.1) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», определяет правила установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

1.2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

1.3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с ч.12.7 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объёме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

документации по планировке территории требуется в соответствии с ч.2 ст.18.2 гл.4 настоящих Правил;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным Правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объёмно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очерёдности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготавливаемую в следующих случаях:

13.1) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом,

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

13.2) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

13.3) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в соответствии с Требованиями к схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Состав проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов:

1) проект планировки территории, предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию;

2) основная часть проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, включает в себя:

2.1) раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

2.2) раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

3) материалы по обоснованию проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, включают в себя:

3.1) раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

3.2) раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

6. Содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

**Статья 19.1. Документация по планировке территории. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения поселения**

1. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд до его утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

2. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения поселения.

3. В случае, если *по истечении тридцати дней* с момента поступления в органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, проекта планировки территории, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

4. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если *в течение трёх лет* со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для муниципальных нужд.

---

**Статья 20. Документация по планировке территории. Проект межевания территории**

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определённой Правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях:

3.1) подготовки проекта межевания территории в составе проекта планировки территории;

3.2) иных случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п.2 ч.2 настоящей статьи Правил;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учётом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с ч.2 ст.18.2 гл.4 настоящих Правил. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, *в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения*.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», техническими регламентами, документами в области стандартизации.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утверждённой схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истёк, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

11. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утверждённых проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

**Статья 21. Общие положения о подготовке и утверждении документации по планировке территории**

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в ч.3 ст.21.6 гл.4.1 настоящих Правил и в ч.3 ст.46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. В случаях, предусмотренных ч.1 настоящей статьи Правил, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счёт их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными ч.1 настоящей статьи Правил, принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

4. Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в ч.1 настоящей статьи Правил, и утверждают документацию по планировке территории в границах муниципального образования, при условии, указанном в ч.4.1 настоящей статьи Правил, и за исключением следующих случаев:

1) уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в ч.1 настоящей статьи Правил, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации;

2) уполномоченные органы исполнительной власти Тамбовской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в ч.1 настоящей статьи Правил, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Тамбовской области;

2.1) в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учётом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации;

3) уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в ч.1 настоящей статьи Правил, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района;

3.1) в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Тамбовской области с учётом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации;

3.2) в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учётом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счёт средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются органом местного самоуправления поселения, за счёт средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения, за счёт средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, *в течение двадцати рабочих дней* со дня поступления им указанной документации.

4.2. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения, если размещение таких объектов не предусмотрено генеральным планом поселения, за исключением случая, когда представительный орган муниципального образования принимает решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана поселения и о подготовке Правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утверждённая программа его комплексного социально-экономического развития;

2) документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Тамбовской области, документами территориального планирования муниципального района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, документов в области стандартизации (сводов правил) с учётом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Тамбовской области, орган местного самоуправления муниципального района, заинтересованное лицо, указанное в ч.1 настоящей статьи Правил, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе муниципального образования в пределах его полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, применительно к территории которого принято такое решение.

7. Лица, указанные в п.3 и 4 ч.1 настоящей статьи Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в ч.5 настоящей статьи Правил, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Тамбовской области, органы местного самоуправления, указанные в ч.4 и 4.1 настоящей статьи Правил и в ч.2 - 5.2 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Документация по планировке территории, подготовленная

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

применительно к землям лесного фонда, до её утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

9. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путём утверждения её отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

10. Иные положения о подготовке и утверждении документации по планировке территории регулируются законодательством о градостроительной деятельности.

**Статья 21.1. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в ч.4 и 4.1 настоящей статьи Правил и в ч.2 - 5.2 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления поселения в пределах полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Указанное в ч.1 настоящей статьи Правил решение подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, *в течение трёх дней* со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Заинтересованные лица, указанные в ч.1 ст.21 гл.4 настоящих Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, определяемыми ч.5 ст.21 гл.4 настоящих Правил, и направляют её для утверждения в орган местного самоуправления поселения в пределах его полномочий, установленных Уставом

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил.

5. Орган местного самоуправления поселения в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, определяемым ч.5 ст.21 гл.4 настоящих Правил. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе муниципального образования или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления поселения в пределах полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном ст.22 гл.5 настоящих Правил, с учётом положений настоящей статьи Правил.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и *не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев*.

10. Орган местного самоуправления поселения в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального образования,

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, направляет главе муниципального образования подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через *пятнадцать дней* со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Глава муниципального образования в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, с учётом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении её в орган местного самоуправления на доработку с учётом указанных протокола и заключения.

12. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в ч.1 ст.21 гл.4 настоящих Правил, и направления её на доработку является несоответствие такой документации требованиям, определяемым ч.5 ст.21 гл.4 настоящих Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

13. Утверждённая документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, *в течение семи дней* со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет.

#### **ГЛАВА 4.1. КОМПЛЕКСНОЕ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

##### **Статья 21.2. Общие положения о комплексном и устойчивом развитии территории**

1. Устойчивое развитие территорий направлено на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

2. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории осуществляется в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства *жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения* и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов.

3. Формы комплексного и устойчивого развития территории:

- 1) развитие застроенной территории (ст.21.3 гл.4.1 настоящих Правил);
- 2) комплексное освоение территорий (ст.21.4 гл.4.1 настоящих Правил);
- 3) освоение территории в целях строительства стандартного жилья (ст.21.5 гл.4.1 настоящих Правил);
- 4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (ст.21.6 гл.4.1 настоящих Правил);
- 5) комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления (ст.21.7 гл.4.1 настоящих Правил).

### **Статья 21.3. Развитие застроенных территорий**

1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления поселения в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, по инициативе органа государственной власти Тамбовской области, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также региональных (областных) и местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утверждённых органом местного самоуправления расчётных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

3. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

- 1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
  - 2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утверждённых
-

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

4. На застроенной территории, в отношении которой принимается решение о развитии, могут быть расположены помимо объектов, предусмотренных ч.3 настоящей статьи Правил, объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие исключительно функционирование многоквартирных домов, предусмотренных п.1 и 2 ч.3 настоящей статьи Правил, а также объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в таких домах. Включение в границы такой территории земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, Тамбовской области, органов местного самоуправления муниципального района, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Тамбовской области, органами местного самоуправления муниципального района в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. На застроенной территории, в отношении которой принимается решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в ч.3 и 4 настоящей статьи Правил.

6. В решении о развитии застроенной территории должны быть определены её местоположение и площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции.

7. Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории, заключенного в соответствии со ст.46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Предоставление для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым уполномоченным органом местного самоуправления заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

#### **Статья 21.4. Комплексное освоение территории**

1. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

2. Комплексное освоение территории осуществляется по договору о комплексном освоении территории, заключенного в соответствии со ст.46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 21.5. Освоение территории в целях строительства стандартного жилья**

1. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определённый в соответствии с ч.3 настоящей статьи Правил минимальный объём жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (также - жильё экономического класса), и подлежат передаче или продаже по заключённым в сроки, указанные в ч.10 ст.46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, договорам участия в долевом строительстве такого дома в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или договорам купли-продажи стандартного жилья гражданам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области право на приобретение стандартного жилья, и (или) по государственным и (или) муниципальным контрактам на приобретение стандартного жилья, заключается договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

2. Освоение территории в целях строительства стандартного жилья осуществляется по договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, заключённого в соответствии со ст.46.5, 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья предусмотрено строительство многоквартирного дома, жилого дома блокированной застройки, в которых минимальный объём жилых помещений соответствует условиям отнесения к стандартному жилью, условием данного договора также является условие о минимальном количестве и (или) минимальной общей площади таких жилых помещений в многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, которые устанавливаются извещением о проведении аукциона на право заключения данного договора.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

4. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья устанавливается ст.46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Требования к участникам аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья устанавливаются ст.46.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 21.6. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества**

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Комплексному развитию по инициативе правообладателей подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее в настоящей статье также - правообладатель). При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет.

4. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых уполномоченными органами местного самоуправления с

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей.

5. Условия соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей определяются ч.5, 6 ст.46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей.

Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по её комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей.

7. В случае, если в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, включены земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, при подготовке документации по планировке территории размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур осуществляется в границах земельных участков, которые находятся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц.

В случае невозможности размещения таких объектов на земельных участках, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, при подготовке документации по планировке территории зоны планируемого размещения таких объектов устанавливаются в границах земельных участков, принадлежащих правообладателям, заключившим соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, пропорционально площади этих земельных участков с учётом их разрешённого использования и установленных в соответствии с земельным законодательством ограничений их использования. Земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обременённые правами третьих лиц, предоставляются правообладателям, которые заключили договор, для целей строительства объектов коммунальной, транспортной,

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

социальной инфраструктур в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

8. В целях заключения договора о комплексном развитии территории правообладатель или заключившие соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей правообладатели направляют в уполномоченный орган местного самоуправления подготовленные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, положениями настоящих Правил проект планировки территории и проект межевания территории, а также проект договора о комплексном развитии территории и в случае, если правообладателей не менее чем два, соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей.

При этом указанный проект договора о комплексном развитии территории может устанавливать исключительно права и обязанности правообладателей.

9. Орган местного самоуправления в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, осуществляет проверку указанных в ч.8 настоящей статьи Правил проекта планировки территории и проекта межевания территории в части соответствия требованиям, указанным в ч.5 ст.21 гл.4 настоящих Правил, в течение *тридцати дней* со дня поступления таких проектов, по результатам которой утверждает проект планировки территории и проект межевания территории или принимает решение об отклонении таких проектов и о направлении их на доработку.

Документация по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, утверждается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Заключение договора о комплексном развитии территории с правообладателем или правообладателями осуществляется в соответствии с ч.11 ст.46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условия договора о комплексном развитии территории устанавливаются ч.12 - 16 ст.46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Правообладатели, отказавшиеся от заключения соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей и договора о комплексном развитии территории, вправе присоединиться к договору о комплексном развитии территории в течение срока, установленного соглашением о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей и (или) договором о комплексном развитии территории. Присоединение таких правообладателей к договору о комплексном развитии территории осуществляется при условии заключения ими с правообладателями,

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

заклучившими договор о комплексном развитии территории, дополнительного соглашения в соответствии с ч.5, 6 ст.46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направления ими в уполномоченный орган местного самоуправления согласованного с правообладателями, заключившими договор о комплексном развитии территории, проекта внесения изменений в подготовленные проект планировки территории и проект межевания территории применительно к земельным участкам правообладателей, принявших решение присоединиться к договору о комплексном развитии территории.

12. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором о комплексном развитии территории.

13. Договор о комплексном развитии территории может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда, за исключением случаев, предусмотренных ч.21 - 24 и 28 ст.46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Правовые последствия одностороннего отказа от договора о комплексном развитии территории (исполнения договора о комплексном развитии территории) устанавливаются ч.20 - 28 ст.46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 21.7. Комплексное развитие территории по инициативе  
органа местного самоуправления**

1. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом местного самоуправления поселения при наличии Правил землепользования и застройки, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 % от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утверждённых нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

3) виды разрешённого использования которых и (или) виды разрешённого использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

4. Включение в границы территории, в отношении которой принимается решение о её комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования, не допускается. Включение в границы указанной территории иных земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Тамбовской области, муниципального района, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Тамбовской области, органами местного самоуправления муниципального района в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

6. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

7. В течение семи дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления уполномоченный орган местного самоуправления, принявший такое решение, обязан:

1) обеспечить опубликование информации о принятом решении в порядке, установленном Уставом муниципального образования официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет;

2) обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети Интернет информации о принятии такого решения;

3) обеспечить размещение информации о таком решении на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;

4) направить правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет *не менее чем пять лет* (далее в настоящей статье - правообладатели), копию такого решения и предложение об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном ст.21.6 гл.4.1 настоящих Правил и ст.46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае, если *в течение шести месяцев* со дня направления указанных в п.4 ч.7 настоящей статьи Правил копии решения и предложения в уполномоченный орган местного самоуправления поступили предусмотренные ч.8 ст.21.6 гл.4.1 настоящих Правил и ч.9 ст.46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории и соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, соответствующие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, уполномоченный орган местного самоуправления заключает с правообладателем или правообладателями договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в порядке,

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

установленном ст.46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае правообладателю или правообладателям допускается предоставлять земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

9. В случае, если *по истечении шести месяцев* со дня направления указанных в п.4 ч.7 настоящей статьи Правил копии решения и предложения в уполномоченный орган местного самоуправления не поступили предусмотренные ч.8 ст.21.6 гл.4.1 настоящих Правил и ч.9 ст.46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории, соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей либо подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований ч.5 ст.21 гл.4 настоящих Правил и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований ст.46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в порядке, установленном ст.46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Порядок и условия заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления устанавливаются ч.10 - 14 ст.46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определённых договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

12. Договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда, за исключением случаев, предусмотренных ч.20 и 27 ст.46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц, предоставляются лицу, с которым заключен договор, в аренду без проведения

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

торгов в соответствии с земельным законодательством в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

14. Изъятие земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о её комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества у правообладателей в целях комплексного развития территории по инициативе органов местного самоуправления осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

15. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о её комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, изъятые у физических или юридических лиц, которым такие земельные участки были предоставлены на праве аренды или безвозмездного пользования, предоставляются в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством лицу, заключившему договор.

16. Правовые последствия одностороннего отказа от договора о комплексном развитии территории (исполнения договора о комплексном развитии территории) устанавливаются ч.20 - 27 ст.46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления устанавливается ст.46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ГЛАВА 4.2. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Статья 21.8. Градостроительный план земельного участка**

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, ФГИС ТП, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утверждённым проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешённых и вспомогательных видах разрешённого использования земельного участка, установленных в соответствии с Правилами землепользования и застройки;

б) о предельных параметрах разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии со ст.12 гл.3 настоящих Правил, и ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

- 11) о границах зон действия публичных сервитутов;
- 12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;
- 13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;
- 14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;
- 15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определённых с учётом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;
- 16) о реквизитах нормативных правовых актов Тамбовской области, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;
- 17) о красных линиях.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в уполномоченный орган местного самоуправления поселения по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Орган местного самоуправления поселения в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в ч.5 настоящей статьи Правил, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдаёт его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления поселения в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения,

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления поселения в срок, установленный ч.8 настоящей статьи Правил.

8. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы *в течение четырнадцати дней* по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Тамбовской области, органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации.

8.1. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, *не менее чем на три года* или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства *не менее чем на пять лет*, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Правообладатель земельного участка *в течение одного года* или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства *в течение трёх лет с момента предоставления технических условий* и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

8.3. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если *в течение одного года* или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства *в течение трёх лет* с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

9. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в Правилах землепользования и застройки.

10. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок её заполнения устанавливаются приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения».

11. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство *в течение трёх лет* со дня его выдачи.

11.1. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных ч.11 настоящей статьи Правил целях не допускается.

**Статья 21.9. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности**

1. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесённых федеральными законами к категории ограниченного доступа.

2. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляется органами местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов путём сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учёта и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

3. Органы государственной власти или органы местного самоуправления, соответственно принявшие, утвердившие, выдавшие документы, содержащиеся в которых сведения подлежат в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, *в течение семи дней* со дня принятия, утверждения, выдачи указанных документов направляют соответствующие копии в орган местного самоуправления городского округа, орган местного

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

самоуправления муниципального района, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы.

3.1. Орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района *в течение четырнадцати дней* со дня получения соответствующих копий размещают их в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Органы местного самоуправления городских округов, органы местного самоуправления муниципальных районов обязаны предоставлять сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

5. Иные положения об информационных системах обеспечения градостроительной деятельности регулируются законодательством о градостроительной деятельности.

**Статья 21.10. Федеральная государственная информационная система территориального планирования**

1. Посредством информационной системы территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет (<https://fgistp.economy.gov.ru>) должен обеспечиваться доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к Правилам землепользования и застройки.

2. Утверждённые Правила землепользования и застройки подлежат размещению в ФГИС ТП *не позднее чем по истечении десяти дней* с даты утверждения указанных Правил.

2.1. В случае, если установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория полностью или частично расположена в границах поселения, уполномоченный орган местного самоуправления поселения *не позднее чем по истечении пяти дней* с даты размещения утверждённых Правил землепользования и застройки в ФГИС ТП уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти о размещении Правил землепользования и застройки в ФГИС ТП.

2.2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, указанные в ч.2.1 настоящей статьи Правил, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2017 № 1055 «О федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных на осуществление функций, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

территории и санитарно-защитной зоны».

**ГЛАВА 5. О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Статья 22. Общие положения об общественных обсуждениях  
или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства,

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном ч.3 ст.17 гл.3.1 настоящих Правил, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее также - сеть Интернет), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
  - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
  - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
  - 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
  - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
-

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

б) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) *не позднее чем за семь дней* до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в ч.3 настоящей статьи (далее в настоящей статье - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с п.2 ч.4 и п.2 ч.5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее по тексту - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с п.2 ч.4 и п.2 ч.5 настоящей статьи Правил проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч.12 настоящей статьи Правил идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесённые в соответствии с ч.10 настоящей статьи Правил, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного ч.15 настоящей статьи Правил.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в ч.12 настоящей статьи Правил документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в ч.12 настоящей статьи Правил, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учётом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

15. Предложения и замечания, внесённые в соответствии с ч.10 настоящей статьи Правил, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путём предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Тамбовской области, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесённых ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внёс предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесённые этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет и (или) в информационных системах.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

**Статья 22.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки или проекту внесения в них изменений**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со ст.22 гл.5 настоящих Правил и ст.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населённом пункте поселения.

3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населённого пункта может быть разделена на части.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний составляет *не менее двух и не более четырех месяцев* со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

5.1. В случае, указанном в ч.5 настоящей статьи Правил срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний *не может быть более чем один месяц*.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений проводятся в обязательном порядке, за исключением случаев указанных в ч. 6.1 - 6.3 настоящей статьи Правил.

6.1. В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с ч.5 ст.2 гл.1 настоящих Правил возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

6.2. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Тамбовской области,

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе муниципального образования требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных в ч.6.1 настоящей статьи Правил объектов.

6.3. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (по ч.2.2 ст.21.10 гл.4.2 настоящих Правил) в случае, если проект Правил землепользования и застройки противоречит ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, *не позднее чем по истечении десяти дней* с даты поступления проекта Правил землепользования и застройки направляет в уполномоченный орган местного самоуправления поселения предписание о приведении проекта Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, которое подлежит обязательному исполнению при утверждении Правил землепользования и застройки. Указанное предписание может быть обжаловано органом местного самоуправления в суд.

6.4. В случае приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

7. Орган местного самоуправления поселения в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, осуществляет проверку проекта Правил землепользования и застройки, представленного комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Тамбовской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

7.1. По результатам указанной в ч.7 настоящей статьи Правил проверки уполномоченный орган местного самоуправления поселения направляет проект Правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в ч.7 настоящей статьи Правил, в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на доработку.

7.2. Глава муниципального образования при получении от уполномоченного органа местного самоуправления поселения проекта Правил землепользования и застройки принимает решение о проведении

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок *не позднее чем через десять дней* со дня получения такого проекта.

7.3. Проект Правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории поселения, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, *не позднее чем по истечении десяти дней* с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в соответствии с ч.7.2 настоящей статьи Правил подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (по ч.2.2 ст.21.10 гл.4.2 настоящих Правил).

7.4. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки с учётом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящей статьёй Правил не требуется.

8. Глава муниципального образования *в течение десяти дней* после представления ему проекта Правил землепользования и застройки и указанных в ч.7.4 настоящей статьи Правил обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган муниципального образования или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

9. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Законом Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

## **ГЛАВА 6. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **Статья 23. Основания и право инициативы внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Основаниями для рассмотрения главой муниципального образования в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие настоящих Правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план поселения изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (по ч.2.2 ст.21.10 гл.4.2 настоящих Правил) обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах землепользования и застройки;

1.2) глава муниципального образования в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в п.1.1 настоящей части Правил, обязан принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в п.1.1 настоящей части Правил, может быть обжаловано главой муниципального образования в суд;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения (за исключением линейных объектов);

2) органами исполнительной власти Тамбовской области в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения (за исключением линейных объектов);

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов местного значения (за исключением линейных объектов);

4) органами местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. В случае если Правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с ч.5 ст.2 гл.1 настоящих Правил возможность размещения на территории поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) требования о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов направляются уполномоченными органами в соответствии с ч.6.2 ст.22.1 гл.5 настоящих Правил.

3.1. В случае, предусмотренном ч.3 настоящей статьи Правил, глава муниципального образования в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки *в течение тридцати дней* со дня получения указанного в ч.6.2 ст.22.1 гл.5 настоящих Правил требований.

**Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Изменениями Правил землепользования и застройки считаются любые изменения текста Правил землепользования и застройки, карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий, либо градостроительных регламентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки *в течение тридцати дней* со дня поступления предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки от органов и (или) лиц, указанных в ч.2 ст.23 гл.6 настоящих Правил, рассматривает их и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе муниципального образования.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

3. Глава муниципального образования в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, *в течение тридцати дней* принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложений о внесении таких изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

4. Глава муниципального образования в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального образования, законодательством о градостроительной деятельности и ст.9 гл.2 настоящих Правил, не позднее, чем *по истечении десяти дней* с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, обеспечивает опубликование сообщения в порядке, установленном Уставом муниципального образования официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

4.1. В случае приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки не требуется.

5. Глава муниципального образования *в течение десяти дней* после представления ему проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и указанных в ч.7.4 ст.22.1 гл.5 настоящих Правил обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган муниципального образования или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6. После утверждения представительным органом муниципального образования изменений в Правила землепользования и застройки, они подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет.

---

## **ГЛАВА 7. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **ГЛАВА 7.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ И ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

#### **Статья 25. Изъятие земельных участков и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд**

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;  
2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

2.1) объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

2.2) объекты использования атомной энергии;

2.3) объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

2.4) объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

2.5) объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

2.6) линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

2.7) объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

2.8) автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утверждёнными документами территориального планирования и утверждёнными проектами планировки территории.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

3. Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях, не предусмотренных ч.2 настоящей статьи Правил, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недрами, в том числе осуществляемых за счёт средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

4. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения может быть принято *не позднее чем в течение трёх лет* со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных ч.1 настоящей статьи Правил, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

6. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок *не более чем три года*.

Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения *на срок до двадцати лет.*

7. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется земельным законодательством и Правительством Российской Федерации.

**Статья 26. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским и земельным законодательством, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

- 1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешённому использованию земельного участка;
- 2) проведение изыскательских работ;
- 3) ведение работ, связанных с пользованием недрами.

**Статья 27. Установление публичных сервитутов**

1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

2. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учётом результатов общественных слушаний.

3. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
  - 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
-

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

4. Сервитут может быть срочным или постоянным.

5. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

6. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

7. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. В соответствии со ст.21.8 гл.4.2 настоящих Правил информация о границах зон действия публичных сервитутов отображается в градостроительных планах земельных участков.

## **Статья 28. Основания прекращения сервитута**

1. Сервитут может быть прекращён по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

2. Публичный сервитут может быть прекращён в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путём принятия акта об отмене сервитута.

**ГЛАВА 7.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Статья 29. Общие положения об образовании земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

1. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утверждённый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утверждённая схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утверждённой схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утверждённого проекта межевания территории с учётом положений, предусмотренных ч.4 настоящей статьи Правил.

4. Исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

- 1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;
  - 2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;
  - 3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о её развитии;
  - 4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;
-

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

5. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

**Статья 30. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется:

1) в собственность, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование;

2) на торгах или без проведения торгов;

3) за плату или бесплатно;

4) без предварительного согласования или с предварительным согласованием предоставления земельного участка.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством Российской Федерации.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

3. Продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешённого использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в ч.4 настоящей статьи Правил, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Без проведения торгов осуществляется продажа:

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено п.2 и 4 настоящей части Правил;

1.1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесённых к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесённых к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

5) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

б) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных ч.5 настоящей статьи Правил и ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации);

7) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

исключением лиц, указанных в ч.6 настоящей статьи Правил и ч.2 ст.39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

9) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу *по истечении трёх лет* с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

10) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют физические или юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

6. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления поселения;

2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казённым, автономным);

3) казённым предприятиям;

4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

7. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в следующих случаях:

- 1) проведение инженерных изысканий;
- 2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;
- 3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- 4) осуществление геологического изучения недр;
- 5) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, спортивных и детских площадок, а также иных объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

**Статья 31. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности**

1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

- 1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;
- 2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утверждёнными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры и (или) социального обслуживания (если размещение объекта социальной инфраструктуры и (или) социального обслуживания необходимо для соблюдения региональных (региональных (областных)) и (или) местных нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

2. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством.

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ,  
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 32. Состав и содержание карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования представляет собой документ градостроительного зонирования.

1.1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон.

1.2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территории поселения, границы территорий объектов культурного наследия (в случае наличия на территории поселения объектов культурного наследия). Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

1.3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, *в случае планирования осуществления такой деятельности*. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Границы территориальных зон устанавливаются с учётом ч.2 - 4.2 ст.10 гл.3 настоящих Правил.

3. В результате градостроительного зонирования на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территории определены границы территориальных зон (состав территориальных зон по таблице 1).

Таблица 1

**Территориальные зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты**

Вид территориальной зоны, определённый ст.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Значение территориальной зоны границы которой определены в составе Правил землепользования и застройки		
	Индекс	Территориальная зона	Основное назначение территориальной зоны
Жилые зоны	Ж1		Территории объектов индивидуального жилищного строительства

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

Вид территориальной зоны, определённый ст.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Значение территориальной зоны границы которой определены в составе Правил землепользования и застройки		
	Индекс	Территориальная зона	Основное назначение территориальной зоны
			<b>Зона смешанной застройки (жилая и общественно-деловая)</b>
Общественно-деловые зоны	<b>О1</b>	<b>Зона специализированной общественной застройки</b>	Территории дошкольных образовательных организаций
			Территории общеобразовательных организаций
			Территории организаций дополнительного образования
			Территории объектов культуры и искусства
			Территории объектов здравоохранения
			Территории объектов социального назначения
			Территории объектов физической культуры и массового спорта
			Территории культовых зданий и сооружений
			Территории специализированной общественной застройки иных видов
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	<b>П1</b>	<b>Производственная зона</b>	Территории размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
			Территории размещения коммунальных и складских объектов, объектов транспорта
			Территории объектов оптовой торговли
			Территории объектов аварийно-спасательных служб
			Территории объектов иных видов производственной и научно-производственной деятельности
	<b>Т1</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	Территории объектов автомобильного транспорта
			Территории объектов железнодорожного транспорта
			Территории объектов воздушного транспорта
			Территории объектов водного транспорта
			Территории объектов трубопроводного транспорта
			Территории транспортной инфраструктуры иных видов
			Территории улично-дорожной сети
	<b>Т2</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	Территории объектов автомобильного транспорта
			Территории объектов железнодорожного транспорта

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

Вид территориальной зоны, определённый ст.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Значение территориальной зоны границы которой определены в составе Правил землепользования и застройки		
	Индекс	Территориальная зона	Основное назначение территориальной зоны
Зоны сельскохозяйственного использования	Сх1	Зона сельскохозяйственного использования	Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями - земельные участки, занятые пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
			Для целей аквакультуры (рыбоводства)
	Сх2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, огородничества, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
			<p>Территории животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, складов твёрдых минеральных удобрений и мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, материальных складов</p> <p>Территории объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, машино-технологических станций (МТС), инновационных центров</p> <p>Территории тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады, теплиц, парников, промышленных цехов</p> <p>Территории объектов инженерной инфраструктуры, связанных с сельскохозяйственными предприятиями, а также коммуникаций, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов производственной зоны сельскохозяйственных предприятий</p>
Зоны сельскохозяйственного использования	Сх3	Зона сельскохозяйственного использования	Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями - земельные участки, занятые пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
			Для целей аквакультуры (рыбоводства)
			Территории объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, огородничества, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

Вид территориальной зоны, определённый ст.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Значение территориальной зоны границы которой определены в составе Правил землепользования и застройки		
	Индекс	Территориальная зона	Основное назначение территориальной зоны
	Сх4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, складов твёрдых минеральных удобрений и мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, материальных складов
Территории объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, машино-технологических станций (МТС), инновационных центров			
Территории тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады, теплиц, парников, промышленных цехов			
Территории объектов инженерной инфраструктуры, связанных с сельскохозяйственными предприятиями, а также коммуникаций, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов производственной зоны сельскохозяйственных предприятий			
Зоны рекреационного назначения	Р1	Зона рекреационного назначения	Территории скверов, парков, прудов, озёр, водохранилищ, пляжей
			Береговые полосы водных объектов общего пользования
			Иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
Зоны специального назначения	Сп1	Зона специального назначения	Территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твёрдых коммунальных отходов
			Территории иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения зоны специального назначения и недопустимо в других территориальных зонах

4. Карта градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки оформляется на бумажном носителе и в виде электронного документа.

### **Статья 33. Состав и содержание карты зон с особыми условиями использования территории**

1. Карта зон с особыми условиями использования территории представляет собой документ градостроительного зонирования, содержащий сведения, определённые ч.1.1 - 1.3 ст.32 гл.8 настоящих Правил, и отображающий границы зон с особыми условиями использования территории поселения.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

2. Границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия (в случае наличия на территории поселения объектов культурного наследия), устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

3. Карта зон с особыми условиями использования территории в составе Правил землепользования и застройки оформляется на бумажном носителе и в виде электронного документа.

4. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с ч.5, 5.1 ст.11 гл.3 настоящих Правил.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами, определёнными ч.4 ст.2 гл.1 настоящих Правил, и по гл.9, 10 настоящих Правил.

**РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.  
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Статья 34. Жилые зоны**

1. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

1) с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

2) для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребёнка, дома престарелых, больницы);

3) как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

4) как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

2. В жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

3. В составе зон смешанной застройки допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса.

4. В поселениях в зоны смешанной застройки допускается включать малые предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья, а также другие производственные объекты, размещение которых допустимо в жилых зонах, в том числе малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

**Статья 34.1. Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)**

1. Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1) выделена в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1) по таблице 2.

Таблица 2

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

<b>Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков<sup>1</sup>/ предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков<sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений<sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка<sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300 - 2000 кв.м	3 м	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	60%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup>/ предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м / мин. площадь земельного участка не подлежит установлению	3 м	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	40%	не подлежат установлению
2.3	Блокированная жилая застройка	800 - 4000 кв.м, из расчёта 400 кв.м на один блок	3 м	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	40%	не подлежат установлению
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
3.6	Для размещения объектов культурного развития	макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м / мин. площадь земельного участка не подлежит установлению	1 м	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	80%	не подлежат установлению
5.1	Спорт	700 - 1500 кв.м	0 м	1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	100%	не подлежат установлению
6.8	Связь	не подлежат установлению	0 м	70 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	100%	не подлежат установлению
11.0	Водные объекты	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup>/ предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<b>Условно разрешённые виды использования</b>						
1.7	Животноводство	макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м / мин. площадь земельного участка не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м / мин. площадь земельного участка не подлежит установлению	не подлежат установлению	1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	мин. площадь земельного участка - 400 кв.м, из расчёта 200 кв.м на каждую квартиру / макс. площадь земельного участка не подлежит установлению	3 м	4 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	60%	не подлежат установлению
2.7.1	Объекты гаражного назначения	15 - 60 кв.м	0 м	1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	100%	не подлежат установлению
3.2	Социальное обслуживание	макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м / мин. площадь земельного участка не подлежит установлению	не подлежат установлению	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.3	Бытовое обслуживание	макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м / мин. площадь	1 м	1 этаж, предельная высота зданий, строений,	80%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup>/ предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
		земельного участка не подлежит установлению		сооружений не подлежит установлению		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м / мин. площадь земельного участка не подлежит установлению	1 м	не подлежат установлению	70%	не подлежат установлению
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	нормативная площадь по примечанию 5	не подлежат установлению	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.6	Культурное развитие	макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м / мин. площадь земельного участка не подлежит установлению	1 м	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	80%	не подлежат установлению
3.7	Религиозное использование	нормативная площадь по примечанию 6	3 м	не подлежат установлению	60%	не подлежат установлению
3.8	Общественное управление	макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м / мин. площадь земельного участка не подлежит установлению	1 м	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
3.9	Обеспечение научной деятельности	макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м / мин. площадь земельного участка	не подлежат установлению	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup>/ предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
		не подлежит установлению		установлению		
4.4	Магазины	макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м / мин. площадь земельного участка не подлежит установлению	1 м	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	60%	не подлежат установлению
4.5	Банковская и страховая деятельность	макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м / мин. площадь земельного участка не подлежит установлению	1 м	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	80%	не подлежат установлению
4.6	Общественное питание	макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м / мин. площадь земельного участка не подлежит установлению	1 м	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	60%	не подлежат установлению
13.1	Ведение огородничества	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	3 м	10 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	30%	не подлежат установлению
13.2	Ведение садоводства	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	3 м	10 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	30%	не подлежат установлению
13.3	Ведение дачного хозяйства	300 - 1500 кв.м	3 м	3 этажа, предельная	60%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup>/ предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
				высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению		
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>						
4.9	Обслуживание автотранспорта	15 - 500 кв.м	0 м	0 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	100%	не подлежат установлению
<p>Примечания:</p> <p>1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.</p> <p>2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p>3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.</p> <p>4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>5 - нормативная площадь земельного участка объекта дошкольного образования (код вида разрешённого использования 3.5.1) при вместимости:</p> <p>1) до 100 мест - 40 кв.м на 1 место;</p> <p>2) от 100 мест - 35 кв.м на 1 место;</p> <p>3) от 500 мест - 30 кв.м на 1 место.</p> <p>Нормативная площадь земельного участка объекта начального, основного, среднего общего образования (код вида разрешённого использования 3.5.1) при вместимости:</p> <p>1) до 400 мест - 50 кв.м на 1 место;</p> <p>2) от 400 - 500 мест - 60 кв.м на 1 место;</p> <p>3) 500 - 600 мест - 50 кв.м на 1 место;</p> <p>4) 600 - 800 мест - 40 кв.м на 1 место;</p> <p>5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м на 1 место;</p> <p>6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м на 1 место;</p> <p>7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м на 1 место;</p> <p>8) более 2000 мест - 16 кв.м на 1 место.</p> <p>6 - нормативная площадь земельного участка под размещение объектов религиозного назначения (код вида разрешённого использования 3.7): 7 кв.м площади земельного участка на единицу вместимости. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.</p>						

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup>/ предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<p>9 - для видов разрешённого использования с кодами 11.0, 11.1, 12.0 вспомогательные виды разрешённого использования не подлежат установлению.</p> <p>Для прочих видов разрешённого использования, включенных в основные виды разрешённого использования и условно разрешённые виды использования данной территориальной зоны, вспомогательные виды разрешённого использования применяются в соответствии с перечнем видов, приведённым в настоящей таблице.</p>						

### **Статья 35. Общественно-деловые зоны**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильных групп населения.

2. В перечень объектов недвижимости, разрешённых к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

3. Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры - административные, медицинские, научные, учебные, выставочные, спортивные и другие, при этом следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большей вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

#### **Статья 35.1. Зона специализированной общественной застройки (О1)**

1. Зона специализированной общественной застройки (О1) выделена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения социальных и духовных потребностей человека.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки (О1) по таблице 3.

Таблица 3

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона специализированной общественной застройки (О1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>						
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
3.2	Социальное обслуживание	мин. площадь земельного участка - 250 кв.м / макс. площадь земельного участка не подлежит установлению	не подлежат установлению	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	мин. площадь земельного участка - 2000 кв.м / макс. площадь земельного участка не подлежит установлению	1 м	не подлежат установлению	70%	не подлежат установлению
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	нормативная площадь по примечанию 8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	не подлежат установлению
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	нормативная площадь по примечанию 5	не подлежат установлению	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	нормативная площадь по примечанию 7	1 м	не подлежат установлению	70%	не подлежат установлению
3.6	Культурное развитие	не подлежат установлению	1 м	3 этажа, предельная высота	80%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона специализированной общественной застройки (О1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup>/ предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
				зданий, строений, сооружений не подлежит установлению		
3.7	Религиозное использование	нормативная площадь по примечанию 6	3 м	не подлежат установлению	60%	не подлежат установлению
5.1	Спорт	500 - 5000 кв.м	0 м	1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	100%	не подлежат установлению
11.0	Водные объекты	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
<b>Условно разрешённые виды использования</b>						
3.8	Общественное управление	макс. площадь земельного участка - 1000 кв.м / мин. площадь земельного участка не подлежит установлению	1 м	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
4.1	Деловое управление	макс. площадь земельного участка - 1000 кв.м / мин. площадь земельного участка не подлежит установлению	1 м	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона специализированной общественной застройки (О1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup>/ предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
4.6	Общественное питание	макс. площадь земельного участка - 1000 кв.м / мин. площадь земельного участка не подлежит установлению	1 м	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	60%	не подлежат установлению
6.8	Связь	не подлежат установлению	0 м	70 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	100%	не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>						
4.7	Гостиничное обслуживание	нормативная площадь по примечанию 9	не подлежат установлению	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежат установлению	по примечанию 9
4.9	Обслуживание автотранспорта	15 - 1200 кв.м	0 м	0 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	100%	не подлежат установлению
<p>Примечания:</p> <p>1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.</p> <p>2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p>3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем</p>						

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона специализированной общественной застройки (О1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup>/ предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
		<p>на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количестве надземных этажей не включаются.</p> <p>4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>5 - нормативная площадь земельного участка объекта дошкольного образования (код вида разрешённого использования 3.5.1) при вместимости:</p> <p>1) до 100 мест - 40 кв.м на 1 место;</p> <p>2) от 100 мест -35 кв.м на 1 место;</p> <p>3) от 500 мест - 30 кв.м на 1 место.</p> <p>Нормативная площадь земельного участка объекта начального, основного, среднего общего образования (код вида разрешённого использования 3.5.1) при вместимости:</p> <p>1) до 400 мест - 50 кв.м на 1 место;</p> <p>2) от 400 - 500 мест - 60 кв.м на 1 место;</p> <p>3) 500 - 600 мест - 50 кв.м на 1 место;</p> <p>4) 600 - 800 мест - 40 кв.м на 1 место;</p> <p>5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м на 1 место;</p> <p>6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м на 1 место;</p> <p>7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м на 1 место;</p> <p>8) более 2000 мест - 16 кв.м на 1 место.</p> <p>6 - нормативная площадь земельного участка под размещение объектов религиозного назначения (код вида разрешённого использования 3.7): 7 кв.м площади земельного участка на единицу вместимости. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.</p> <p>7 - нормативная площадь земельного участка объекта среднего профессионального образования (код вида разрешённого использования 3.5.2) при вместимости:</p> <p>1) до 300 мест - 75 кв.м на 1 место;</p> <p>2) от 300 - 900 мест - 50 - 65 кв. м на 1 место;</p> <p>3) более 900 мест - 30 - 40 кв. м на 1 место.</p> <p>8 - нормативная площадь земельного участка учреждения стационарного медицинского обслуживания (код вида разрешённого использования 3.4.2):</p> <p>интенсивного лечения и кратковременного пребывания пациентов при вместимости:</p> <p>1) до 50 коек - 150 кв.м на 1 койку;</p> <p>2) от 50 до 100 коек - 100 - 150 кв.м на койку;</p> <p>3) от 100 до 200 коек - 80 - 100 кв.м на койку;</p> <p>4) от 200 до 400 коек - 75 - 80 кв.м на койку;</p> <p>5) от 400 до 800 коек - 70 - 75 кв.м на койку;</p> <p>6) от 800 до 1000 коек - 60 - 70 кв.м на койку;</p> <p>7) свыше 1000 коек - 60 кв.м на койку.</p> <p>9 - нормативная площадь земельного участка под размещение гостиницы (код вида разрешённого использования 4.7) при числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55 кв.м на 1 место. Для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом 4.7, максимальное число мест - 100.</p> <p>10 - для видов разрешённого использования с кодами 11.0, 12.0 вспомогательные виды разрешённого использования не подлежат установлению.</p> <p>Для прочих видов разрешённого использования, включенных в основные виды разрешённого использования и условно разрешённые виды использования данной территориальной зоны, вспомогательные виды разрешённого использования применяются в соответствии с перечнем видов, приведённым в настоящей таблице.</p>				

### **Статья 36. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения производственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи.

2. На территории производственной зоны для обслуживания работающего персонала возможно размещение объектов общественного питания и бытового обслуживания.

3. В пределах производственной зоны не допускается размещать: жилые дома, территории ландшафтно-рекреационного назначения, отдыха, территории домов отдыха, территории коттеджной застройки, территории для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования согласно санитарным правилам и нормам.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены:

1) для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций;

2) для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

#### **Статья 36.1. Производственная зона (П1)**

1. В производственной зоне (П1) допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешённого использования в данной зоне возможно только при условии соблюдения ограничений использования соответствующей территории.

2. Территории оврагов могут быть использованы для размещения

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

3. Размещение производственных объектов и комплексов таких объектов в прибрежных защитных полосах допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания земельных участков производственных объектов и комплексов таких объектов к водному объекту. Число и протяжённость примыканий земельных участков производственных объектов и комплексов таких объектов к водным объектам должны быть минимальными.

4. Производственные зоны поселений не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

5. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны (П1) по таблице 4.

Таблица 4

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Производственная зона (П1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup> / предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры <sup>5</sup></b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>						
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
3.9	Обеспечение научной деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
4.9	Обслуживание автотранспорта	мин. площадь земельного участка - 15 кв.м / макс. площадь	0 м	2 этажа, предельная высота зданий, строений,	100%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Производственная зона (П1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup> / предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры <sup>5</sup></b>
		земельного участка не подлежит установлению		сооружений не подлежит установлению		
6.0	Производственная деятельность	не подлежат установлению	3 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
6.1	Недропользование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
6.3	Лёгкая промышленность	не подлежат установлению	3 м	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	3 м	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежат установлению	3 м	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
6.6	Строительная промышленность	не подлежат установлению	3 м	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
6.7	Энергетика	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
6.8	Связь	не подлежат установлению	0 м	70 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	100%	не подлежат установлению
6.9	Склады	мин. площадь земельного участка: складов продовольственных товаров - 60 кв.м, непродовольственных товаров - 580 кв.м, специализированных складов для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов,	1 м	20 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	80%	по примечанию 5

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Производственная зона (П1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup> / предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры <sup>5</sup></b>
		масла, животного жира, молочных продуктов и яиц - 25 кв.м, специализированных складов для хранения фруктов и овощей - 380 кв.м, складов строительных материалов (потребительских) /твёрдого топлива - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка всех видов складов не подлежит установлению				
7.2	Автомобильный транспорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	мин. площадь земельного участка - 50 кв.м / макс. площадь земельного участка не подлежит установлению	1 м	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	80%	не подлежат установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
<b>Условно разрешённые виды использования</b>						
2.7.1	Объекты гаражного назначения	мин. площадь земельного участка - 15 кв.м / макс. площадь земельного участка - 6500 кв.м	0 м	1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	100%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Производственная зона (П1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup> / предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры <sup>5</sup></b>
3.10	Ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	не подлежат установлению	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>						
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	по примечанию 6
4.7	Гостиничное обслуживание	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка	не подлежат установлению	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

Производственная зона (П1)						
Вид разрешённого использования земельного участка		Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Код	Наименование	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup> / предельная (мин. и (или) макс.) площадь	Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup>	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup>	Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup>	Иные предельные параметры <sup>5</sup>
		участка - 3300 кв.м		установлению		

Примечания:

**1** - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.

**2** - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.

**3** - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.

**4** - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**5** - в районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов площадь земельных участков специализированных складов для хранения фруктов и овощей принимаются с коэффициентом 0,6.

**6** - объекты общественного питания (код вида разрешённого использования 4.6) допускается размещать только в качестве столовых для питания работников производственных объектов и комплексов таких объектов.

## Статья 36.2. Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

1. Зона транспортной инфраструктуры (Т1) выделена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры (Т1) по таблице 5.

Таблица 5

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона транспортной инфраструктуры (Т1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>						
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
6.8	Связь	не подлежат установлению	0 м	70 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	100%	не подлежат установлению
7.1	Железнодорожный транспорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
7.2	Автомобильный транспорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
<b>Условно разрешённые виды использования</b>						
не подлежат установлению						
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>						
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 1200 кв.м	0 м	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	60%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона транспортной инфраструктуры (Т1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<p>Примечания:</p> <p><b>1</b> - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.</p> <p><b>2</b> - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p><b>3</b> - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.</p> <p><b>4</b> - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p>						

**Статья 36.3. Зона транспортной инфраструктуры (Т2)**

1. Зона транспортной инфраструктуры (Т2) выделена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры (Т2) по таблице 6.

Таблица 6

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона транспортной инфраструктуры (Т2)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>						
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
6.8	Связь	не подлежат установлению	0 м	70 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	100%	не подлежат установлению
7.1	Железнодорожный транспорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
7.2	Автомобильный транспорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
<b>Условно разрешённые виды использования</b>						
не подлежат установлению						
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>						
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 1200 кв.м	0 м	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	60%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

Зона транспортной инфраструктуры (Т2)						
Вид разрешённого использования земельного участка		Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Код	Наименование	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь	Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup>	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup>	Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup>	Иные предельные параметры
Примечания: <b>1</b> - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне. <b>2</b> - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости. <b>3</b> - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются. <b>4</b> - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.						

**Статья 37. Зоны сельскохозяйственного использования**

1. В пределах границ поселений выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые пашнями, садами, виноградниками, огородами, сенокосами, пастбищами, многолетними насаждениями, огородами, а также сельскохозяйственными зданиями, строениями, сооружениями и другими объектами в целях сельскохозяйственного использования.

2. Территории зон сельскохозяйственного использования должны быть использованы в целях ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства до момента изменения вида разрешённого использования в соответствии с настоящими Правилами.

**Статья 37.1. Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)**

1. Вид разрешённого использования с кодом 1.16 используется для земельных участков за границами населённых пунктов поселений и исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нём зданий, строений или сооружений.

2. Виды разрешённого использования с кодами 13.1, 13.2, 13.3 используются для земельных участков в границах населённых пунктов поселений с правом размещения некапитальных жилых строений, садовых домов, предназначенных для отдыха, и жилого дачного дома.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования (Сх1)  
по таблице 7.

Таблица 7

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>						
1.1	Растениеводство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
11.0	Водные объекты	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
13.1	Ведение огородничества	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	3 м	10 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	30%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
13.2	Ведение садоводства	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	3 м	10 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	30%	не подлежат установлению
<b>Условно разрешённые виды использования</b>						
1.8	Скотоводство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
13.3	Ведение дачного хозяйства	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	3 м	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м	60%	не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>						
не подлежат установлению						
<p>Примечания:</p> <p><b>1</b> - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.</p> <p><b>2</b> - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p><b>3</b> - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.</p> <p><b>4</b> - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p>						

**Статья 37.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)**

1. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

от неблагоприятного воздействия производственных объектов и комплексов таких объектов, а также самих этих объектов и комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

2. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

3. Сельскохозяйственные предприятия с размерами санитарно-защитных зон свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населённых пунктов поселений.

4. На территории производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх2) для обслуживания работающего персонала допустимо размещение объектов общественного питания и бытового обслуживания (коды видов разрешённого использования 3.3, 4.6).

5. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа целесообразно располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым зонам и зонам рекреационного назначения и другим производственным объектам и комплексам таких объектов производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх2) в соответствии с действующими нормативными документами.

6. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх2) не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

7. Размещение сельскохозяйственных предприятий не допускается:

1) на месте бывших полигонов отходов производства и потребления, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

2) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

3) в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

4) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения;

б) на земельных участках, загрязнённых органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

7) на землях заповедников;

8) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

9) размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населённых пунктов;

10) размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохраных зонах.

8. Размещение сельскохозяйственных предприятий во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населённых пунктов допускается в соответствии со сводом правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями №1, №2.

9. Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

10. Сельскохозяйственные предприятия с технологическими процессами, являющимися источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий и зооветеринарными разрывами от других животноводческих предприятий и птицеводческих предприятий.

11. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд населения поселения и сельского хозяйства.

12. Для размещения сельскохозяйственных предприятий следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

13. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх2) по таблице 8.

Таблица 8

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>						

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
1.0	Сельскохозяйственное использование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
6.9	Склады	мин. площадь земельного участка: складов продовольственных товаров - 60 кв.м, непродовольственных товаров - 580 кв.м, специализированных складов для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц - 25 кв.м, специализированных складов для хранения фруктов и овощей - 380 кв.м <sup>6</sup> , складов строительных материалов (потребительских)/твёрдого топлива - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка не подлежит установлению	1 м	20 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	80%	не подлежат установлению
11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<b>Условно разрешённые виды использования</b>						
6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	3 м	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
6.8	Связь	не подлежат установлению	0 м	70 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	100%	не подлежат установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>						
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	по примечанию 5

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<p>Примечания:</p> <p>1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.</p> <p>2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p>3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.</p> <p>4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>5 - объекты общественного питания (код вида разрешённого использования 4.6) допускается размещать только в качестве столовых для питания работников производственных объектов и комплексов таких объектов.</p> <p>6 - в районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов площадь земельных участков складов принимаются с коэффициентом 0,6.</p> <p>7 - для видов разрешённого использования с кодами 1.1, 1.12, 11.2, 11.3, 12.0 вспомогательные виды разрешённого использования не подлежат установлению.</p> <p>Для видов разрешённого использования с кодами 3.1, 6.8 вспомогательные виды разрешённого использования применяются по коду 4.9.</p> <p>Для прочих видов разрешённого использования, включенных в основные виды разрешённого использования и условно разрешённые виды использования данной территориальной зоны, вспомогательные виды разрешённого использования применяются в соответствии с перечнем видов, приведённым в настоящей таблице.</p>						

**Статья 37.3. Зона сельскохозяйственного использования (Сх3)**

1. Вид разрешённого использования с кодом 1.16 используется для земельных участков за границами населённых пунктов поселений и исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нём зданий, строений или сооружений.

2. Виды разрешённого использования с кодами 13.1, 13.2, 13.3 используются для земельных участков в границах населённых пунктов поселений с правом размещения некапитальных жилых строений, садовых домов, предназначенных для отдыха, и жилого дачного дома.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования (Сх3) по таблице 9.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

Таблица 9

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона сельскохозяйственного использования (Сх3)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>						
1.1	Растениеводство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
11.0	Водные объекты	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
13.1	Ведение огородничества	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	3 м	10 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	30%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона сельскохозяйственного использования (Сх3)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
13.2	Ведение садоводства	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	3 м	10 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	30%	не подлежат установлению
<b>Условно разрешённые виды использования</b>						
1.8	Скотоводство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
13.3	Ведение дачного хозяйства	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	3 м	3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м	60%	не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>						
не подлежат установлению						
<p>Примечания:</p> <p><b>1</b> - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.</p> <p><b>2</b> - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p><b>3</b> - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.</p> <p><b>4</b> - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p>						

**Статья 37.4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)**

1. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

от неблагоприятного воздействия производственных объектов и комплексов таких объектов, а также самих этих объектов и комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

2. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

3. Сельскохозяйственные предприятия с размерами санитарно-защитных зон свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населённых пунктов поселений.

4. На территории производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх4) для обслуживания работающего персонала допустимо размещение объектов общественного питания и бытового обслуживания (коды видов разрешённого использования 3.3, 4.6).

5. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа целесообразно располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым зонам и зонам рекреационного назначения и другим производственным объектам и комплексам таких объектов производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх4) в соответствии с действующими нормативными документами.

6. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх4) не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

7. Размещение сельскохозяйственных предприятий не допускается:

1) на месте бывших полигонов отходов производства и потребления, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

2) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

3) в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

4) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения;

б) на земельных участках, загрязнённых органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

7) на землях заповедников;

8) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия;

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

9) размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населённых пунктов;

10) размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохраных зонах.

8. Размещение сельскохозяйственных предприятий во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населённых пунктов допускается в соответствии со сводом правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями №1, №2.

9. Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

10. Сельскохозяйственные предприятия с технологическими процессами, являющимися источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий и зооветеринарными разрывами от других животноводческих предприятий и птицеводческих предприятий.

11. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд населения поселения и сельского хозяйства.

12. Для размещения сельскохозяйственных предприятий следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

13. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх4) по таблице 10.

Таблица 10

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup>/ предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>						
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
1.0	Сельскохозяйственное использование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
6.9	Склады	мин. площадь земельного участка: складов продовольственных товаров - 60 кв.м, непродовольственных товаров - 580 кв.м, специализированных складов для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц - 25 кв.м, специализированных складов для хранения фруктов и овощей - 380 кв.м <sup>6</sup> , складов строительных материалов (потребительских)/твёрдого топлива - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка не подлежит установлению	1 м	20 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	80%	не подлежат установлению
11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<b>Условно разрешённые виды использования</b>						
6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	3 м	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
6.8	Связь	не подлежат установлению	0 м	70 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	100%	не подлежат установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>						
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	не подлежит установлению	по примечанию 5

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<p>Примечания:</p> <p>1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.</p> <p>2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p>3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.</p> <p>4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>5 - объекты общественного питания (код вида разрешённого использования 4.6) допускается размещать только в качестве столовых для питания работников производственных объектов и комплексов таких объектов.</p> <p>6 - в районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов площадь земельных участков складов принимаются с коэффициентом 0,6.</p> <p>7 - для видов разрешённого использования с кодами 11.2, 11.3 вспомогательные виды разрешённого использования не подлежат установлению.</p> <p>Для видов разрешённого использования с кодами 3.1, 6.8 вспомогательные виды разрешённого использования применяются по коду 4.9.</p> <p>Для прочих видов разрешённого использования, включенных в основные виды разрешённого использования и условно разрешённые виды использования данной территориальной зоны, вспомогательные виды разрешённого использования применяются в соответствии с перечнем видов, приведённым в настоящей таблице.</p>						

### **Статья 38. Зоны рекреационного назначения**

1. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. Озеленённые территории общего пользования - территории, используемые для рекреации и создаваемые для всего населения поселения: ориентирована на потребности как постоянного населения, так и временного населения - туристов и т.д.

3. На территории зон рекреационного назначения не допускается строительство новых и расширение за счёт зон рекреационного назначения действующих производственных объектов и комплексов таких объектов,

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

**Статья 38.1. Зона рекреационного назначения (P1)**

1. На территории зон рекреационного назначения не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения (P1) по таблице 11.

Таблица 11

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

<b>Зона рекреационного назначения (P1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>						
5.0	Отдых (рекреация)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	по примечаниям 6, 7
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
11.0	Водные объекты	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
<b>Условно разрешённые виды использования</b>						
2.4	Передвижное жильё	мин. площадь земельного	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	по примечаниям

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона рекреационного назначения (Р1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь участка из норм расчёта по примечанию 5 / макс. площадь земельного участка не подлежит установлению</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
						5, 7
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>						
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
4.6	Общественное питание	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 1000 кв.м	3 м	2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	60%	по примечанию 7
4.9	Обслуживание автотранспорта	мин. площадь земельного участка - 15 кв.м / макс. площадь земельного участка - 500 кв.м	0 м	0 м, предельное количество этажей - 1 этаж	100%	по примечанию 7

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

Зона рекреационного назначения (Р1)						
Вид разрешённого использования земельного участка		Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Код	Наименование	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь	Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup>	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup>	Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup>	Иные предельные параметры
<p>Примечания:</p> <p><b>1</b> - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.</p> <p><b>2</b> - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p><b>3</b> - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.</p> <p><b>4</b> - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p><b>5</b> - минимальная площадь земельного участка из расчёта места, предназначенного для размещения с домом на колёсах, имеющего размер - 135 кв.м. при этом 10% мест от общего числа мест должны быть - 150 кв.м. Подключение мест к электричеству - не менее 80% от общего числа мест. Не меньше 20% мест должны быть оборудованы канализационной системой и дренажными системами.</p> <p><b>6</b> - норма расчёта площади земельного участка под туристическую гостиницу (код вида разрешённого использования 5.2.1) - 50 кв.м на 1 место.</p> <p><b>7</b> - отступы от границ земельных участков для ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов): 0 м.</p> <p><b>8</b> - для видов разрешённого использования с кодами 9.0, 9.1, 11.0, 11.1, 11.3, 12.0 вспомогательные виды разрешённого использования не подлежат установлению.</p> <p>Для прочих видов разрешённого использования, включенных в основные виды разрешённого использования и условно разрешённые виды использования данной территориальной зоны, вспомогательные виды разрешённого использования применяются в соответствии с перечнем видов, приведённым в настоящей таблице.</p>						

**Статья 39. Зоны специального назначения**

1. При планировке и застройке поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путём комплексного благоустройства поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

2. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твёрдых коммунальных отходов, и иных объектов хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

3. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, объектов образования, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

4. Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением поселения, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

5. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов - церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома.

6. Нормативный размер санитарно-защитной зоны кладбищ:

1) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га - 500 м;

2) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га - 300 м;

3) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га - 100 м.

7. Отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения поселений и среды обитания и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Земельный участок для устройства полигона отходов производства и потребления должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии его санитарным правилам. Нормативный размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м.

9. Не допускается размещение полигонов отходов производства и потребления на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

### **Статья 39.1. Зона специального назначения (Сп1)**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения (Сп1) по таблице 12.

Таблица 12

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

<b>Зона специального назначения (Сп1)</b>						
<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>		<b>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь</b>	<b>Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup></b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup></b>	<b>Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup></b>	<b>Иные предельные параметры</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>						
3.7	Религиозное использование	нормативная площадь по примечанию 5	3 м	50 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	60%	по примечанию 7
12.1	Ритуальная деятельность	нормативная площадь по примечанию 6 / макс. площадь земельного участка - 40 га	0 м	не подлежат установлению	не подлежит установлению	по примечаниям 6, 7
<b>Условно разрешённые виды использования</b>						
12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	по примечанию 7
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>						
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
4.9	Обслуживание автотранспорта	15 - 1200 кв.м	0 м	0 м, предельное количество этажей - 1 этаж	100%	по примечанию 7

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

Зона специального назначения (Сп1)						
Вид разрешённого использования земельного участка		Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Код	Наименование	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1/</sup> предельная (мин. и (или) макс.) площадь	Мин. отступы от границ земельных участков <sup>2</sup>	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>3</sup>	Макс. процент застройки в границах земельного участка <sup>4</sup>	Иные предельные параметры
<p>Примечания:</p> <p>1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.</p> <p>2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p>3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.</p> <p>4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>5 - нормативная площадь земельного участка под размещение объектов религиозного назначения (код вида разрешённого использования 3.7): 7 кв.м площади земельного участка на единицу вместимости. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.</p> <p>6 - нормативная площадь земельного участка кладбища традиционного захоронения из расчёта 0,24 га на 1 тыс.чел. Площадь мест захоронения должна быть не более 70% площади кладбища.</p> <p>7 - отступы от границ земельных участков для ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов): 0 м.</p> <p>8 - размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчётным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.</p> <p>- для вида разрешённого использования с кодом 12.2 вспомогательные виды разрешённого использования не подлежат установлению.</p> <p>Для прочих видов разрешённого использования, включенных в основные виды разрешённого использования данной территориальной зоны, вспомогательные виды разрешённого использования применяются в соответствии с перечнем видов, приведённым в настоящей таблице.</p>						

**ГЛАВА 10. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Статья 40. Ограничения использования земельных участков  
и объектов капитального строительства для всех территориальных зон.  
Зоны с особыми условиями использования территорий**

1. Зоны с особыми условиями использования территорий перекрывают действие градостроительных регламентов и накладывают дополнительные ограничения на использование территорий.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

---

2.1. В настоящих Правилах зоны с особыми условиями использования территорий отображаются в соответствии с утверждённым генеральным планом поселения.

3. Установление зон с особыми условиями использования территорий не влечёт за собой изъятие земельных участков у правообладателей земельных участков или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. К ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся:

- 1) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- 2) санитарные разрывы от транспортных и инженерных коммуникаций;
- 3) охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 5) приаэродромные территории, полосы воздушных подходов;
- 6) водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
- 7) зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- 8) зоны месторождений полезных ископаемых;
- 9) планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия;
- 10) особо охраняемые природные территории;
- 11) территории объектов культурного наследия;
- 12) зоны затопления, подтопления;
- 13) запретные зоны военных объектов;
- 14) рыбоохранные зоны;
- 15) иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (по ч.2.2 ст.21.10 гл.4.2 настоящих Правил) в целях обеспечения безопасности полётов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с воздушным законодательством, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учётом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.1. Решением, указанным в п.5 настоящей статьи Правил, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и

---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с воздушным законодательством.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также основания и порядок выдачи разрешения на производство работ на земельном участке в границах которого, устанавливаются особые условия, и требования к использованию такого земельного участка, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, определяются законодательством Российской Федерации и нормативными документами, определёнными по таблице 12.

Таблица 12

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Нормативная правовая база	Ограничения использования
<i>Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов</i>	
<p>Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СЗЗ) определяются в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>2) сводом правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы» с изменениями №1, №2;</li> <li>3) сводом правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</li> <li>4) иными нормативными документами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.</li> </ol>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, санитарными правилами, приведёнными в санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>
<i>Санитарные разрывы от транспортных и инженерных коммуникаций (магистральных газопроводов, трубопроводов, объектов электроснабжения и др.)</i>	
<p>Устанавливаются в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>2) сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>3) сводом правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы» с изменением №1;</li> <li>4) сводом правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы» с изменениями №1, №2;</li> <li>5) иными нормативными документами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.</li> </ol>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размер разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;</li> <li>2) для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов приведены в санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</li> </ol>
<i>Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры объектов электроснабжения, объектов газоснабжения (газораспределительной сети), объектов связи, магистральных трубопроводов), геодезических пунктов</i>	
<p>Устанавливаются в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях</li> </ol>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в охранных зонах объектов электроснабжения</li> </ol>

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального  
строительства**

Нормативная правовая база	Ограничения использования
<p>использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>2) Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</p> <p>3) Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>4) Федеральным законом от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи»;</p> <p>5) Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;</p> <p>6) Правилами охраны магистральных трубопроводов, утверждёнными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 №9 (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»);</p> <p>7) Правилами охраны магистральных газопроводов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>8) Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 №1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996г. №1170»;</p> <p>9) иными нормативными документами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p>	<p>запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров;</p> <p>2) охранная зона объектов системы газоснабжения - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определённом Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения; 3) охранная зона магистрального трубопровода - территория или акватория с особыми условиями использования, установленная вдоль магистрального трубопровода для обеспечения его безопасности;</p> <p>4) в пределах границ охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним. Также без согласования с территориальным органом запрещается снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты, капитальный ремонт помещений, в которых размещены пункты.</p>

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального  
строительства**

Нормативная правовая база	Ограничения использования
<i>Придорожные полосы автомобильных дорог</i>	
<p>Устанавливаются в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>2) приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (вместе с «Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»);</li> <li>3) Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог, утверждённым постановлением администрации Тамбовской области от 02.04.2012 №376 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог»;</li> <li>4) иными нормативными документами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области.</li> </ol>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учётом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования и частных автомобильных дорог запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;</li> <li>- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;</li> <li>- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;</li> <li>- инженерных коммуникаций;</li> </ul> </li> <li>2) строительство и реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.</li> </ol>
<i>Приаэродромная территория</i>	
<p>Устанавливаются в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Воздушным кодексом Российской Федерации;</li> <li>2) Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;</li> <li>3) Правилами установления приаэродромной территории, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;</li> <li>4) иными нормативными документами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.</li> </ol>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>проектирование, строительство и развитие поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полётов воздушных судов, с учётом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.</p>
<i>Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы</i>	
<p>Устанавливаются в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Водным кодексом Российской Федерации;</li> <li>2) Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утверждёнными постановлением</li> </ol>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) поверхностных водных объектов и на которых</li> </ol>

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального  
строительства**

Нормативная правовая база	Ограничения использования
<p>Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;</p> <p>3) иными нормативными документами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p>	<p>устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;</p> <p>2) в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;</p> <p>3) ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются ст.65 Водного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования и предназначается для общего пользования.</p>
<i>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО)</i>	
<p>Использование территорий осуществляется в соответствии с:</p> <p>1) Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>2) сводом правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями №1, №2;</p> <p>3) санитарными правилами и нормами «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;</p> <p>4) иными нормативными документами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>1) основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены;</p> <p>2) мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными, режимного характера;</p> <p>3) мероприятия на территории ЗСО предусматриваются разделом III санитарных правил и норм «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».</p>
<i>Зоны месторождений полезных ископаемых</i>	
<p>Использование территорий осуществляется в соответствии с:</p> <p>1) Законом Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;</p> <p>2) сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>3) иными нормативными документами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области.</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>1) проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;</p> <p>2) застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.</p>
<i>Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия</i>	

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Нормативная правовая база	Ограничения использования
<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>2) сводом правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</li> <li>3) иными нормативными документами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.</li> </ol>	--
<i>Особо охраняемые природные территории (ООПТ)</i>	
<p>Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>2) Положениями об ООПТ, устанавливающими режим охраны и использования территорий;</li> <li>3) Законом Тамбовской области от 06.07.2010 №672-З «Об особо охраняемых природных территориях Тамбовской области»;</li> <li>4) иными нормативными документами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области.</li> </ol>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) на этих территориях, в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливается режим особой охраны;</li> <li>2) на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</li> </ol>
<i>Территории объектов культурного наследия</i>	
<p>Установление границы территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>2) Требованиями к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утверждёнными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;</li> <li>3) иными нормативными документами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.</li> </ol>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью;</li> <li>2) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению.</li> <li>3) владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> </ol>
<i>Зоны затопления, подтопления</i>	
<p>Устанавливаются в соответствии с Правилами определения границ зон затопления, подтопления, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления»).</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесённых к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения</li> </ol>

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального  
строительства**

Нормативная правовая база	Ограничения использования
	<p>инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления;</p> <p>2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p>
<i>Запретные зоны военных объектов</i>	
<p>Устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>1) запретная зона - территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещён, в границах которой в соответствии с Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нём чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта;</p> <p>2) в границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.</p>
<i>Рыбоохранные зоны</i>	
<p>Устанавливаются в соответствии с Правилами установления рыбоохранных зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.</p>

Карта градостроительного зонирования

Виды территориальных зон, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

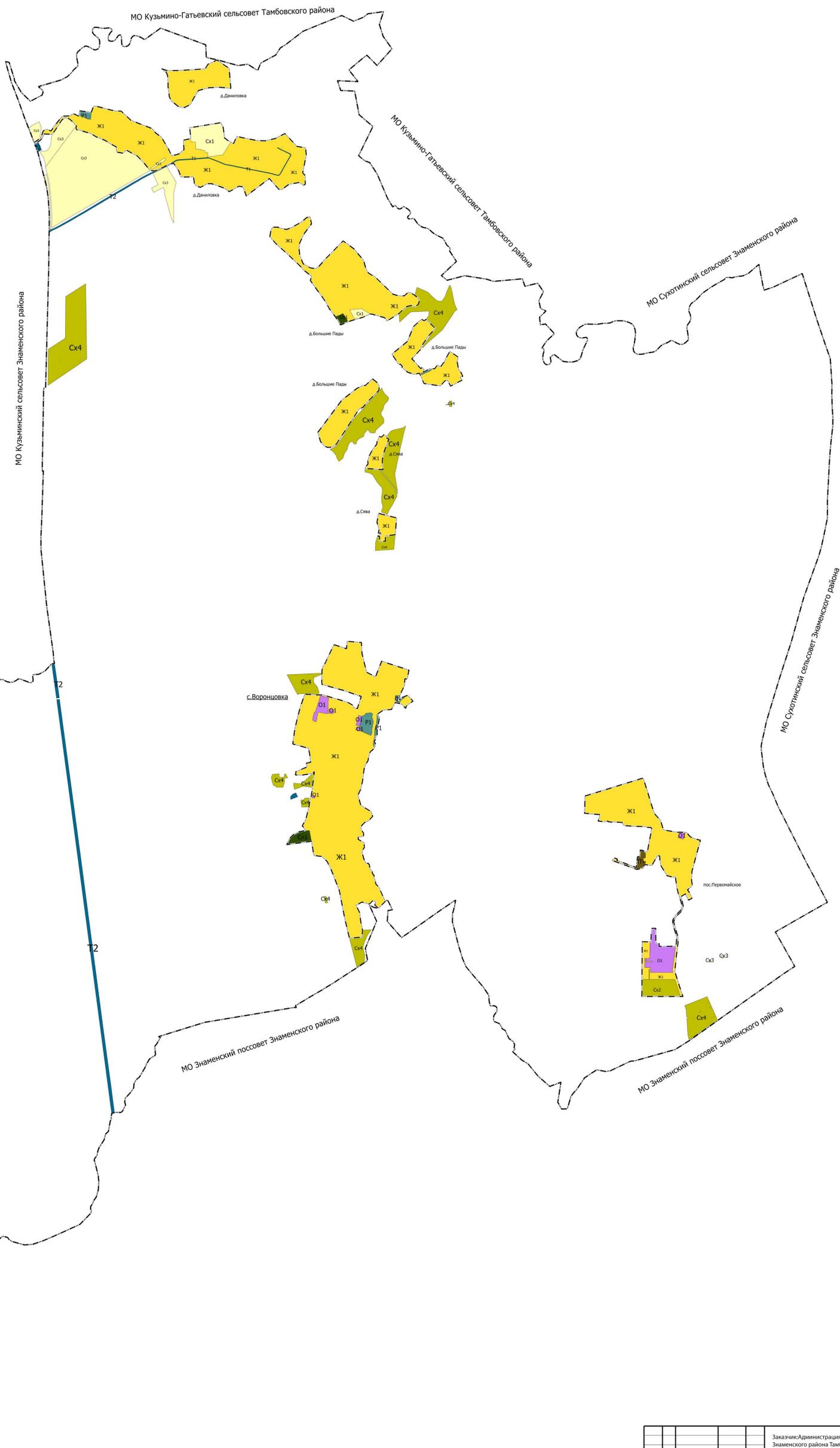
Вид территориальной зоны	Условное обозначение		Значение территориальной зоны
	Цвет	Индекс	
Жилые зоны	Желтый	Ж1	Зона смешанной застройки (жилая и общественно-деловая)
Общественно-деловые зоны	Фиолетовый	О1	Зона специализированной общественной застройки
Зоны сельскохозяйственного использования	Светло-желтый	Сх1	Зона сельскохозяйственного использования
	Зелено-желтый	Сх2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Желтый	Сх3	Зона сельскохозяйственного использования
	Зеленый	Сх4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	Синий	Р1	Зона рекреационного назначения
Зоны специального назначения	Темно-зеленый	Сп1	Зона специального назначения
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Коричневый	П1	Производственная зона
	Синий	Т1	Зона транспортной инфраструктуры
	Темно-синий	Т2	Зона транспортной инфраструктуры

Градостроительные регламенты не устанавливаются

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Земли по категориям	Белый квадрат	Земли сельскохозяйственного назначения: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
	Синий квадрат	Земли водного фонда: земли, покрытые поверхностными водами

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Границы	Красная пунктирная линия	Граница муниципального района
	Черная пунктирная линия	Граница сельского поселения
	Серая пунктирная линия	Граница населенного пункта



МО Дурлитко-Масловский сельсовет Знаменского района

Изм.		Лист № документа		Дата	Заказчик: Администрация Воронцовского сельсовета Знаменского района Тамбовской области		
Выполнил	Проверил	С.С. Гриднев	19.10.10	Правила землепользования и застройки МО "Воронцовский сельсовет" Знаменского района Тамбовской области		Лист 1	Листов 2
Гендиректор		Чуанов В.В.	Тамбовская область		Масштаб 1:10000		
Карта градостроительного зонирования					КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ		

Карта зон с особыми условиями использования территории

**Виды территориальных зон, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты**

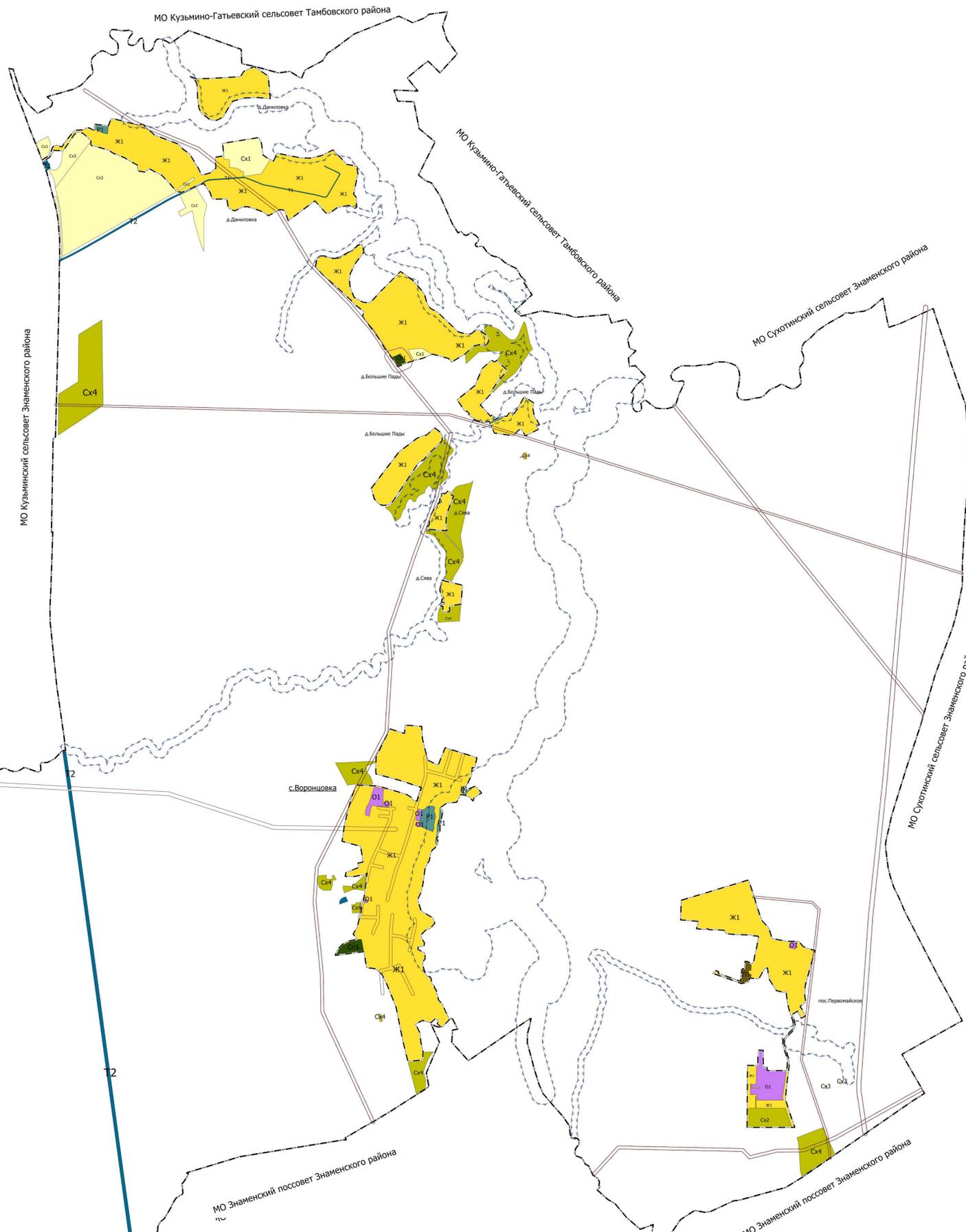
Вид территориальной зоны	Условное обозначение		Значение территориальной зоны
	Цвет	Индекс	
Жилые зоны	Ж1	Ж1	Зона смешанной застройки (жилая и общественно-деловая)
Общественно-деловые зоны	О1	О1	Зона специализированной общественной застройки
Зоны сельскохозяйственного использования	Сх1	Сх1	Зона сельскохозяйственного использования
	Сх2	Сх2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Сх3	Сх3	Зона сельскохозяйственного использования
	Сх4	Сх4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	Р1	Р1	Зона рекреационного назначения
Зоны специального назначения	Сп1	Сп1	Зона специального назначения
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	П1	П1	Производственная зона
	Т1	Т1	Зона транспортной инфраструктуры
	Т2	Т2	Зона транспортной инфраструктуры

**Градостроительные регламенты не устанавливаются**

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Земли по категориям		Земли сельскохозяйственного назначения: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
		Земли водного фонда: земли, покрытые поверхностными водами

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Границы		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта



**Ограничения оборотоспособности земельных участков**

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Береговые полосы		Береговая полоса, ширина которой определяется по ст.6 Водного кодекса Российской Федерации

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
<b>Нормативные зоны</b>		
Санитарно-защитные зоны		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, размер которой определяется по Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74)
<b>Установленные зоны (внесены в ЕГРН)</b>		
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
<b>Зоны, которые возникли в силу федерального закона</b>		
Водоохранные зоны		Водоохранная зона, ширина которой определяется по ст.65 Водного кодекса Российской Федерации
Прибрежные защитные полосы		Прибрежная защитная полоса, ширина которой определяется по ст.65 Водного кодекса Российской Федерации

				Заказчик: Администрация Воронежского сельсовета Знаменского района Тамбовской области			
Изм.	Лист	№ документа	Дата	Правила землепользования и застройки МО «Воронцовский сельсовет» Знаменского района Тамбовской области	Лист 2	Листов 2	Масштаб 1:10000
Выполнил	Проверил	С	10.10				
Ген. директор Чукаев В.В.				Карта зон с особыми условиями использования территории			

МО Дуплято-Масловский сельсовет Знаменского района



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1) (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Знаменский, Сельсовет Воронцовский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	544,64га ± 0,23га
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)  
 (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
ЗУ1(1)				
1	409640,72	1243375,71	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
2	409618,28	1243440,59	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
3	409620,36	1243573,15	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
4	409628,41	1243725,37	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
5	409639,73	1243888,24	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
6	409693,21	1243920,56	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
7	409744,54	1244031,44	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
8	409730,60	1244043,92	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
9	409728,11	1244047,23	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
10	409646,56	1244170,55	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
11	409410,66	1244190,50	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
12	409423,25	1244069,45	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
13	409418,40	1243934,84	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
14	409385,48	1243809,91	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
15	409286,70	1243747,93	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
16	409220,85	1243712,10	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
17	409186,95	1243645,28	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
18	409192,76	1243578,46	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
19	409262,49	1243489,37	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
20	409312,26	1243465,54	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
21	409377,73	1243458,18	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
22	409431,19	1243450,63	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
23	409495,88	1243450,63	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
24	409562,12	1243445,40	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
25	409596,40	1243430,87	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
1	409640,72	1243375,71	Картометрический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
ЗУ1(2)				
26	408775,98	1241871,56	Геодезический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
27	408821,27	1241939,99	Геодезический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
28	408836,94	1241952,33	Геодезический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
29	408912,11	1241980,90	Геодезический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
30	408923,63	1242002,87	Геодезический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
31	408929,48	1242025,90	Геодезический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
32	408910,61	1242070,90	Геодезический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
33	408918,04	1242078,19	Геодезический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
34	408931,07	1242086,67	Геодезический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
35	408949,96	1242095,47	Геодезический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-
36	409064,67	1242188,39	Геодезический метод. M <sub>t</sub> =0,10	-

37	409076,74	1242201,07	Геодезический метод. Мт=0,10	-
38	409084,23	1242221,25	Геодезический метод. Мт=0,10	-
39	409087,32	1242286,72	Геодезический метод. Мт=0,10	-
40	409090,76	1242297,87	Геодезический метод. Мт=0,10	-
41	409096,71	1242309,10	Геодезический метод. Мт=0,10	-
42	409105,57	1242317,32	Геодезический метод. Мт=0,10	-
43	409109,07	1242334,44	Геодезический метод. Мт=0,10	-
44	409109,26	1242343,47	Геодезический метод. Мт=0,10	-
45	409101,44	1242364,25	Геодезический метод. Мт=0,10	-
46	409093,76	1242377,07	Геодезический метод. Мт=0,10	-
47	409088,93	1242386,63	Геодезический метод. Мт=0,10	-
48	409085,28	1242396,50	Геодезический метод. Мт=0,10	-
49	409145,89	1242411,01	Геодезический метод. Мт=0,10	-
50	409086,44	1242400,15	Геодезический метод. Мт=0,10	-
51	409086,79	1242424,77	Геодезический метод. Мт=0,10	-
52	409052,05	1242497,15	Геодезический метод. Мт=0,10	-
53	409045,68	1242537,61	Геодезический метод. Мт=0,10	-
54	409130,16	1242545,57	Геодезический метод. Мт=0,10	-
55	409200,87	1242573,69	Геодезический метод. Мт=0,10	-
56	409202,09	1242601,26	Геодезический метод. Мт=0,10	-
57	409177,68	1242695,75	Геодезический метод. Мт=0,10	-
58	409168,63	1242724,15	Геодезический метод. Мт=0,10	-
59	409145,29	1242826,82	Геодезический метод. Мт=0,10	-
60	409143,36	1242897,52	Геодезический метод. Мт=0,10	-
61	409033,84	1243015,61	Геодезический метод. Мт=0,10	-
62	408939,99	1243258,74	Геодезический метод. Мт=0,10	-
63	408889,62	1243302,23	Геодезический метод. Мт=0,10	-
64	408834,18	1243374,72	Геодезический метод. Мт=0,10	-
65	408682,39	1243464,04	Геодезический метод. Мт=0,10	-
66	408618,47	1243492,13	Геодезический метод. Мт=0,10	-
67	408640,75	1243577,35	Геодезический метод. Мт=0,10	-
68	408690,14	1243638,36	Геодезический метод. Мт=0,10	-
69	408803,39	1243632,42	Геодезический метод. Мт=0,10	-
70	408810,16	1243667,07	Геодезический метод. Мт=0,10	-
71	408819,81	1243717,13	Геодезический метод. Мт=0,10	-
72	408871,27	1243713,81	Геодезический метод. Мт=0,10	-
73	408784,19	1243720,06	Геодезический метод. Мт=0,10	-
74	408781,46	1243759,82	Геодезический метод. Мт=0,10	-
75	408779,91	1243774,28	Геодезический метод. Мт=0,10	-
76	408757,63	1243775,14	Геодезический метод. Мт=0,10	-
77	408698,54	1243777,73	Геодезический метод. Мт=0,10	-
78	408696,00	1243822,42	Геодезический метод. Мт=0,10	-
79	408677,15	1243886,43	Геодезический метод. Мт=0,10	-
80	408655,38	1243885,50	Геодезический метод. Мт=0,10	-
81	408655,59	1243909,22	Геодезический метод. Мт=0,10	-
82	408657,12	1243909,20	Геодезический метод. Мт=0,10	-
83	408657,33	1243919,03	Геодезический метод. Мт=0,10	-
84	408621,04	1243920,45	Геодезический метод. Мт=0,10	-
85	408612,63	1243913,33	Геодезический метод. Мт=0,10	-
86	408608,77	1243913,41	Геодезический метод. Мт=0,10	-
87	408612,34	1243986,60	Геодезический метод. Мт=0,10	-
88	408615,37	1243997,86	Геодезический метод. Мт=0,10	-
89	408620,22	1244015,86	Геодезический метод. Мт=0,10	-
90	408629,84	1244070,33	Геодезический метод. Мт=0,10	-
91	408625,84	1244094,58	Геодезический метод. Мт=0,10	-

92	408781,08	1244190,98	Геодезический метод. Mt=0,10	-
93	408763,61	1244222,92	Геодезический метод. Mt=0,10	-
94	408845,33	1244261,53	Геодезический метод. Mt=0,10	-
95	408797,66	1244496,08	Геодезический метод. Mt=0,10	-
96	408794,73	1244597,09	Геодезический метод. Mt=0,10	-
97	408821,84	1244714,27	Геодезический метод. Mt=0,10	-
98	408879,95	1244828,54	Геодезический метод. Mt=0,10	-
99	408729,84	1244969,93	Геодезический метод. Mt=0,10	-
100	408712,41	1245071,62	Геодезический метод. Mt=0,10	-
101	408632,03	1245080,33	Геодезический метод. Mt=0,10	-
102	408420,33	1245036,97	Геодезический метод. Mt=0,10	-
103	408403,01	1245053,71	Геодезический метод. Mt=0,10	-
104	408390,61	1245063,01	Геодезический метод. Mt=0,10	-
105	408379,16	1245068,92	Геодезический метод. Mt=0,10	-
106	408359,76	1245066,94	Геодезический метод. Mt=0,10	-
107	408340,38	1245066,74	Геодезический метод. Mt=0,10	-
108	408322,75	1245067,33	Геодезический метод. Mt=0,10	-
109	408286,50	1245068,95	Геодезический метод. Mt=0,10	-
110	408273,91	1245049,11	Геодезический метод. Mt=0,10	-
111	408302,28	1245003,21	Геодезический метод. Mt=0,10	-
112	408305,76	1244996,09	Геодезический метод. Mt=0,10	-
113	408283,77	1244873,82	Геодезический метод. Mt=0,10	-
114	408225,94	1244794,57	Геодезический метод. Mt=0,10	-
115	408224,60	1244757,69	Геодезический метод. Mt=0,10	-
116	408352,88	1244644,66	Геодезический метод. Mt=0,10	-
117	408148,05	1244372,72	Геодезический метод. Mt=0,10	-
118	408254,50	1244335,48	Геодезический метод. Mt=0,10	-
119	408262,11	1244286,50	Геодезический метод. Mt=0,10	-
120	408198,58	1244172,13	Геодезический метод. Mt=0,10	-
121	408238,93	1244114,49	Геодезический метод. Mt=0,10	-
122	408246,34	1244094,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
123	408268,02	1244037,12	Геодезический метод. Mt=0,10	-
124	408291,98	1243963,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
125	408291,92	1243913,09	Геодезический метод. Mt=0,10	-
126	408248,47	1243830,87	Геодезический метод. Mt=0,10	-
127	408270,44	1243777,85	Геодезический метод. Mt=0,10	-
128	408293,05	1243761,47	Геодезический метод. Mt=0,10	-
129	408361,76	1243752,39	Геодезический метод. Mt=0,10	-
130	408371,96	1243752,43	Геодезический метод. Mt=0,10	-
131	408370,20	1243672,78	Геодезический метод. Mt=0,10	-
132	408370,77	1243634,98	Геодезический метод. Mt=0,10	-
133	408371,15	1243602,07	Геодезический метод. Mt=0,10	-
134	408440,78	1243577,90	Геодезический метод. Mt=0,10	-
135	408532,56	1243516,50	Геодезический метод. Mt=0,10	-
136	408523,56	1243488,81	Геодезический метод. Mt=0,10	-
137	408549,72	1243532,05	Геодезический метод. Mt=0,10	-
138	408561,80	1243556,94	Геодезический метод. Mt=0,10	-
139	408565,43	1243581,86	Геодезический метод. Mt=0,10	-
140	408567,34	1243610,76	Геодезический метод. Mt=0,10	-
141	408570,74	1243660,82	Геодезический метод. Mt=0,10	-
142	408576,29	1243737,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
143	408578,64	1243763,02	Геодезический метод. Mt=0,10	-
144	408582,31	1243813,18	Геодезический метод. Mt=0,10	-
145	408586,07	1243863,29	Геодезический метод. Mt=0,10	-
146	408588,30	1243888,53	Геодезический метод. Mt=0,10	-

147	408590,14	1243913,88	Геодезический метод. Mt=0,10	-
148	408590,62	1243929,75	Геодезический метод. Mt=0,10	-
149	408582,06	1243953,05	Геодезический метод. Mt=0,10	-
150	408565,72	1243995,20	Геодезический метод. Mt=0,10	-
151	408547,68	1244042,29	Геодезический метод. Mt=0,10	-
152	408538,30	1244066,01	Геодезический метод. Mt=0,10	-
153	408533,66	1244076,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
154	408523,13	1244099,95	Геодезический метод. Mt=0,10	-
155	408514,43	1244123,89	Геодезический метод. Mt=0,10	-
156	408512,96	1244132,45	Геодезический метод. Mt=0,10	-
157	408508,65	1244157,21	Геодезический метод. Mt=0,10	-
158	408504,03	1244182,21	Геодезический метод. Mt=0,10	-
159	408499,38	1244206,95	Геодезический метод. Mt=0,10	-
160	408488,55	1244256,41	Геодезический метод. Mt=0,10	-
161	408478,52	1244305,87	Геодезический метод. Mt=0,10	-
162	408468,79	1244355,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
163	408459,49	1244405,47	Геодезический метод. Mt=0,10	-
164	408449,71	1244455,90	Геодезический метод. Mt=0,10	-
165	408439,93	1244505,58	Геодезический метод. Mt=0,10	-
166	408427,49	1244568,00	Геодезический метод. Mt=0,10	-
167	408417,69	1244618,27	Геодезический метод. Mt=0,10	-
168	408412,73	1244642,95	Геодезический метод. Mt=0,10	-
169	408406,73	1244667,95	Геодезический метод. Mt=0,10	-
170	408393,05	1244717,33	Геодезический метод. Mt=0,10	-
171	408387,34	1244741,13	Геодезический метод. Mt=0,10	-
172	408386,98	1244745,22	Геодезический метод. Mt=0,10	-
173	408387,04	1244751,98	Геодезический метод. Mt=0,10	-
174	408388,30	1244757,69	Геодезический метод. Mt=0,10	-
175	408391,09	1244763,82	Геодезический метод. Mt=0,10	-
176	408393,78	1244766,63	Геодезический метод. Mt=0,10	-
177	408398,61	1244770,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
178	408424,35	1244786,53	Геодезический метод. Mt=0,10	-
179	408476,11	1244815,75	Геодезический метод. Mt=0,10	-
180	408517,73	1244839,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
181	408539,81	1244852,27	Геодезический метод. Mt=0,10	-
182	408583,58	1244877,56	Геодезический метод. Mt=0,10	-
183	408605,63	1244890,33	Геодезический метод. Mt=0,10	-
184	408621,02	1244899,11	Геодезический метод. Mt=0,10	-
185	408625,25	1244900,78	Геодезический метод. Mt=0,10	-
186	408629,87	1244901,21	Геодезический метод. Mt=0,10	-
187	408632,96	1244900,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
188	408635,93	1244899,77	Геодезический метод. Mt=0,10	-
189	408639,82	1244897,23	Геодезический метод. Mt=0,10	-
190	408643,36	1244892,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
191	408654,02	1244869,52	Геодезический метод. Mt=0,10	-
192	408665,09	1244846,48	Геодезический метод. Mt=0,10	-
193	408676,03	1244823,18	Геодезический метод. Mt=0,10	-
194	408686,98	1244800,34	Геодезический метод. Mt=0,10	-
195	408698,11	1244777,86	Геодезический метод. Mt=0,10	-
196	408709,82	1244755,60	Геодезический метод. Mt=0,10	-
197	408716,77	1244741,67	Геодезический метод. Mt=0,10	-
198	408710,99	1244738,28	Геодезический метод. Mt=0,10	-
199	408701,13	1244757,11	Геодезический метод. Mt=0,10	-
200	408689,10	1244779,57	Геодезический метод. Mt=0,10	-
201	408678,32	1244802,58	Геодезический метод. Mt=0,10	-

202	408667,28	1244825,41	Геодезический метод. Mt=0,10	-
203	408656,51	1244848,05	Геодезический метод. Mt=0,10	-
204	408645,39	1244870,98	Геодезический метод. Mt=0,10	-
205	408634,58	1244891,65	Геодезический метод. Mt=0,10	-
206	408632,63	1244893,51	Геодезический метод. Mt=0,10	-
207	408631,18	1244894,05	Геодезический метод. Mt=0,10	-
208	408629,77	1244894,17	Геодезический метод. Mt=0,10	-
209	408626,98	1244893,91	Геодезический метод. Mt=0,10	-
210	408622,52	1244891,73	Геодезический метод. Mt=0,10	-
211	408600,45	1244879,33	Геодезический метод. Mt=0,10	-
212	408578,65	1244866,84	Геодезический метод. Mt=0,10	-
213	408534,10	1244841,05	Геодезический метод. Mt=0,10	-
214	408511,89	1244828,48	Геодезический метод. Mt=0,10	-
215	408479,62	1244809,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
216	408427,80	1244780,55	Геодезический метод. Mt=0,10	-
217	408403,17	1244765,45	Геодезический метод. Mt=0,10	-
218	408398,99	1244761,87	Геодезический метод. Mt=0,10	-
219	408395,02	1244755,43	Геодезический метод. Mt=0,10	-
220	408393,99	1244745,11	Геодезический метод. Mt=0,10	-
221	408399,64	1244720,56	Геодезический метод. Mt=0,10	-
222	408414,24	1244667,29	Геодезический метод. Mt=0,10	-
223	408420,09	1244642,50	Геодезический метод. Mt=0,10	-
224	408425,15	1244617,38	Геодезический метод. Mt=0,10	-
225	408435,74	1244563,03	Геодезический метод. Mt=0,10	-
226	408445,61	1244513,03	Геодезический метод. Mt=0,10	-
227	408455,51	1244462,93	Геодезический метод. Mt=0,10	-
228	408465,36	1244412,78	Геодезический метод. Mt=0,10	-
229	408475,54	1244358,72	Геодезический метод. Mt=0,10	-
230	408485,24	1244309,37	Геодезический метод. Mt=0,10	-
231	408495,46	1244259,67	Геодезический метод. Mt=0,10	-
232	408505,75	1244209,90	Геодезический метод. Mt=0,10	-
233	408510,72	1244184,68	Геодезический метод. Mt=0,10	-
234	408515,66	1244159,55	Геодезический метод. Mt=0,10	-
235	408519,66	1244134,39	Геодезический метод. Mt=0,10	-
236	408521,18	1244125,80	Геодезический метод. Mt=0,10	-
237	408526,90	1244110,08	Геодезический метод. Mt=0,10	-
238	408537,10	1244086,97	Геодезический метод. Mt=0,10	-
239	408546,96	1244063,66	Геодезический метод. Mt=0,10	-
240	408556,38	1244040,29	Геодезический метод. Mt=0,10	-
241	408574,43	1243993,04	Геодезический метод. Mt=0,10	-
242	408592,51	1243945,51	Геодезический метод. Mt=0,10	-
243	408601,37	1243921,43	Геодезический метод. Mt=0,10	-
244	408601,43	1243918,43	Геодезический метод. Mt=0,10	-
245	408598,43	1243892,57	Геодезический метод. Mt=0,10	-
246	408596,19	1243867,32	Геодезический метод. Mt=0,10	-
247	408592,16	1243816,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
248	408588,06	1243766,32	Геодезический метод. Mt=0,10	-
249	408585,74	1243735,84	Геодезический метод. Mt=0,10	-
250	408580,42	1243659,60	Геодезический метод. Mt=0,10	-
251	408576,44	1243598,10	Геодезический метод. Mt=0,10	-
252	408574,21	1243572,51	Геодезический метод. Mt=0,10	-
253	408571,08	1243553,98	Геодезический метод. Mt=0,10	-
254	408558,61	1243528,04	Геодезический метод. Mt=0,10	-
255	408531,84	1243483,88	Геодезический метод. Mt=0,10	-
256	408517,04	1243454,28	Геодезический метод. Mt=0,10	-

257	408496,51	1243414,97	Геодезический метод. Мт=0,10	-
258	408488,26	1243398,88	Геодезический метод. Мт=0,10	-
259	408465,05	1243348,22	Геодезический метод. Мт=0,10	-
260	408441,52	1243294,35	Геодезический метод. Мт=0,10	-
261	408446,56	1243239,01	Геодезический метод. Мт=0,10	-
262	408533,19	1243168,84	Геодезический метод. Мт=0,10	-
263	408619,62	1243086,39	Геодезический метод. Мт=0,10	-
264	408642,44	1243038,89	Геодезический метод. Мт=0,10	-
265	408686,52	1242961,36	Геодезический метод. Мт=0,10	-
266	408651,11	1242915,14	Геодезический метод. Мт=0,10	-
267	408662,39	1242847,43	Геодезический метод. Мт=0,10	-
268	408724,39	1242838,36	Геодезический метод. Мт=0,10	-
269	408773,70	1242749,45	Геодезический метод. Мт=0,10	-
270	408796,25	1242716,04	Геодезический метод. Мт=0,10	-
271	408825,00	1242648,86	Геодезический метод. Мт=0,10	-
272	408843,49	1242599,01	Геодезический метод. Мт=0,10	-
273	408865,27	1242567,59	Геодезический метод. Мт=0,10	-
274	408882,07	1242538,12	Геодезический метод. Мт=0,10	-
275	408894,73	1242491,29	Геодезический метод. Мт=0,10	-
276	408918,96	1242410,63	Геодезический метод. Мт=0,10	-
277	408923,29	1242377,84	Геодезический метод. Мт=0,10	-
278	408938,12	1242364,86	Геодезический метод. Мт=0,10	-
279	408972,31	1242369,45	Геодезический метод. Мт=0,10	-
280	409011,10	1242334,32	Геодезический метод. Мт=0,10	-
281	409043,69	1242297,54	Геодезический метод. Мт=0,10	-
282	409058,89	1242274,52	Геодезический метод. Мт=0,10	-
283	409065,17	1242236,49	Геодезический метод. Мт=0,10	-
284	409058,27	1242221,04	Геодезический метод. Мт=0,10	-
285	409040,66	1242200,07	Геодезический метод. Мт=0,10	-
286	408905,58	1242110,36	Геодезический метод. Мт=0,10	-
287	408870,60	1242084,02	Геодезический метод. Мт=0,10	-
288	408875,45	1241996,72	Геодезический метод. Мт=0,10	-
289	408874,93	1241986,17	Геодезический метод. Мт=0,10	-
290	408867,38	1241983,17	Геодезический метод. Мт=0,10	-
291	408828,09	1241969,43	Геодезический метод. Мт=0,10	-
292	408795,68	1241938,39	Геодезический метод. Мт=0,10	-
293	408784,89	1241916,92	Геодезический метод. Мт=0,10	-
294	408759,07	1241877,88	Геодезический метод. Мт=0,10	-
26	408775,98	1241871,56	Геодезический метод. Мт=0,10	-
3У1(4)				
295	408472,04	1243244,61	Геодезический метод. Мт=0,10	-
296	408566,34	1243369,52	Геодезический метод. Мт=0,10	-
297	408598,05	1243414,39	Геодезический метод. Мт=0,10	-
298	408570,90	1243421,46	Геодезический метод. Мт=0,10	-
299	408551,47	1243393,57	Геодезический метод. Мт=0,10	-
300	408460,33	1243262,30	Геодезический метод. Мт=0,10	-
295	408472,04	1243244,61	Геодезический метод. Мт=0,10	-
301	407781,60	1244682,11	Геодезический метод. Мт=0,10	-
302	407782,26	1244741,84	Геодезический метод. Мт=0,10	-
303	407768,41	1244778,97	Геодезический метод. Мт=0,10	-
304	407755,26	1244849,60	Геодезический метод. Мт=0,10	-
305	407780,62	1244913,00	Геодезический метод. Мт=0,10	-
306	407839,35	1245020,85	Геодезический метод. Мт=0,10	-
307	407895,23	1245086,46	Геодезический метод. Мт=0,10	-

308	407903,18	1245125,07	Геодезический метод. Mt=0,10	-
309	407820,34	1245141,74	Геодезический метод. Mt=0,10	-
310	407699,83	1245050,57	Геодезический метод. Mt=0,10	-
311	407598,89	1245003,12	Геодезический метод. Mt=0,10	-
312	407537,86	1244994,32	Геодезический метод. Mt=0,10	-
313	407453,57	1245002,24	Геодезический метод. Mt=0,10	-
314	407351,81	1245042,93	Геодезический метод. Mt=0,10	-
315	407303,03	1245131,02	Геодезический метод. Mt=0,10	-
316	407296,07	1245192,19	Геодезический метод. Mt=0,10	-
317	407323,28	1245230,47	Геодезический метод. Mt=0,10	-
318	407409,68	1245305,77	Геодезический метод. Mt=0,10	-
319	407445,14	1245342,29	Геодезический метод. Mt=0,10	-
320	407620,28	1245513,96	Геодезический метод. Mt=0,10	-
321	407581,30	1245569,56	Геодезический метод. Mt=0,10	-
322	407529,97	1245638,32	Геодезический метод. Mt=0,10	-
323	407391,49	1245755,50	Геодезический метод. Mt=0,10	-
324	407304,09	1245779,87	Геодезический метод. Mt=0,10	-
325	407271,72	1245794,05	Геодезический метод. Mt=0,10	-
326	407243,54	1245812,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
327	407224,86	1245842,21	Геодезический метод. Mt=0,10	-
328	407201,68	1245887,20	Геодезический метод. Mt=0,10	-
329	407030,38	1246064,19	Геодезический метод. Mt=0,10	-
330	406995,60	1246099,63	Геодезический метод. Mt=0,10	-
331	406979,52	1246156,07	Геодезический метод. Mt=0,10	-
332	406973,67	1246209,94	Геодезический метод. Mt=0,10	-
333	406979,75	1246239,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
334	407002,34	1246263,30	Геодезический метод. Mt=0,10	-
335	407017,10	1246284,11	Геодезический метод. Mt=0,10	-
336	407008,42	1246318,38	Геодезический метод. Mt=0,10	-
337	406982,54	1246358,15	Геодезический метод. Mt=0,10	-
338	406981,35	1246358,83	Геодезический метод. Mt=0,10	-
339	406951,66	1246398,04	Геодезический метод. Mt=0,10	-
340	406921,40	1246414,27	Геодезический метод. Mt=0,10	-
341	406892,99	1246406,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
342	406873,87	1246398,33	Геодезический метод. Mt=0,10	-
343	406850,82	1246365,52	Геодезический метод. Mt=0,10	-
344	406851,18	1246353,96	Геодезический метод. Mt=0,10	-
345	406863,59	1246320,47	Геодезический метод. Mt=0,10	-
346	406850,86	1246265,99	Геодезический метод. Mt=0,10	-
347	406822,86	1246229,66	Геодезический метод. Mt=0,10	-
348	406768,27	1246172,92	Геодезический метод. Mt=0,10	-
349	406680,84	1246030,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
350	406698,92	1246022,53	Геодезический метод. Mt=0,10	-
351	406719,97	1246000,78	Геодезический метод. Mt=0,10	-
352	406761,47	1245852,54	Геодезический метод. Mt=0,10	-
353	406762,41	1245833,13	Геодезический метод. Mt=0,10	-
354	406724,39	1245748,28	Геодезический метод. Mt=0,10	-
355	406683,46	1245605,24	Геодезический метод. Mt=0,10	-
356	406670,39	1245572,91	Геодезический метод. Mt=0,10	-
357	406730,68	1245539,95	Геодезический метод. Mt=0,10	-
358	406769,22	1245510,84	Геодезический метод. Mt=0,10	-
359	406759,43	1245493,35	Геодезический метод. Mt=0,10	-
360	406743,47	1245456,92	Геодезический метод. Mt=0,10	-
361	406732,34	1245421,16	Геодезический метод. Mt=0,10	-
362	406799,69	1245372,01	Геодезический метод. Mt=0,10	-

363	406827,67	1245348,83	Геодезический метод. Mt=0,10	-
364	406848,61	1245339,28	Геодезический метод. Mt=0,10	-
365	406862,47	1245330,65	Геодезический метод. Mt=0,10	-
366	406868,02	1245329,94	Геодезический метод. Mt=0,10	-
367	406888,41	1245320,13	Геодезический метод. Mt=0,10	-
368	406949,60	1245277,30	Геодезический метод. Mt=0,10	-
369	406958,84	1245270,85	Геодезический метод. Mt=0,10	-
370	406962,04	1245268,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
371	407023,39	1245223,57	Геодезический метод. Mt=0,10	-
372	407040,56	1245210,98	Геодезический метод. Mt=0,10	-
373	407092,47	1245173,24	Геодезический метод. Mt=0,10	-
374	407109,67	1245160,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
375	407152,90	1245130,50	Геодезический метод. Mt=0,10	-
376	407156,48	1245127,60	Геодезический метод. Mt=0,10	-
377	407204,20	1245142,88	Геодезический метод. Mt=0,10	-
378	407282,05	1245045,04	Геодезический метод. Mt=0,10	-
379	407319,87	1245013,76	Геодезический метод. Mt=0,10	-
380	407460,26	1244865,31	Геодезический метод. Mt=0,10	-
381	407588,29	1244722,68	Геодезический метод. Mt=0,10	-
382	407668,29	1244650,66	Геодезический метод. Mt=0,10	-
383	407740,21	1244662,40	Геодезический метод. Mt=0,10	-
301	407781,60	1244682,11	Геодезический метод. Mt=0,10	-
3У1(6)				
384	406812,22	1245590,14	Геодезический метод. Mt=0,10	-
385	406824,45	1245733,34	Геодезический метод. Mt=0,10	-
386	406762,41	1245832,95	Геодезический метод. Mt=0,10	-
387	406724,39	1245748,10	Геодезический метод. Mt=0,10	-
388	406706,36	1245646,53	Геодезический метод. Mt=0,10	-
384	406812,22	1245590,14	Геодезический метод. Mt=0,10	-
389	406615,50	1246343,77	Геодезический метод. Mt=0,10	-
390	406696,84	1246432,36	Геодезический метод. Mt=0,10	-
391	406698,99	1246441,65	Геодезический метод. Mt=0,10	-
392	406683,88	1246470,11	Геодезический метод. Mt=0,10	-
393	406695,90	1246486,81	Геодезический метод. Mt=0,10	-
394	406699,61	1246490,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
395	406594,32	1246599,94	Геодезический метод. Mt=0,10	-
396	406501,13	1246516,30	Геодезический метод. Mt=0,10	-
397	406393,63	1246444,83	Геодезический метод. Mt=0,10	-
398	406344,63	1246425,46	Геодезический метод. Mt=0,10	-
399	406235,99	1246323,84	Геодезический метод. Mt=0,10	-
400	406222,07	1246339,14	Геодезический метод. Mt=0,10	-
401	406122,13	1246429,62	Геодезический метод. Mt=0,10	-
402	406133,81	1246443,46	Геодезический метод. Mt=0,10	-
403	406108,93	1246470,48	Геодезический метод. Mt=0,10	-
404	406092,68	1246455,37	Геодезический метод. Mt=0,10	-
405	406081,44	1246464,99	Геодезический метод. Mt=0,10	-
406	406075,85	1246459,30	Геодезический метод. Mt=0,10	-
407	406074,44	1246455,91	Геодезический метод. Mt=0,10	-
408	406059,22	1246418,06	Геодезический метод. Mt=0,10	-
409	406068,63	1246413,84	Геодезический метод. Mt=0,10	-
410	406055,07	1246353,80	Геодезический метод. Mt=0,10	-
411	406079,28	1246276,33	Геодезический метод. Mt=0,10	-
412	406138,11	1246207,08	Геодезический метод. Mt=0,10	-
413	406147,71	1246213,68	Геодезический метод. Mt=0,10	-

414	406174,84	1246188,84	Геодезический метод. Mt=0,10	-
415	406170,64	1246181,58	Геодезический метод. Mt=0,10	-
416	406174,22	1246167,31	Геодезический метод. Mt=0,10	-
417	406292,34	1246089,42	Геодезический метод. Mt=0,10	-
418	406440,50	1246271,48	Геодезический метод. Mt=0,10	-
389	406615,50	1246343,77	Геодезический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(7)				
419	406120,67	1246577,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
420	406120,93	1246594,94	Геодезический метод. Mt=0,10	-
421	406164,51	1246623,99	Геодезический метод. Mt=0,10	-
422	406140,29	1246661,76	Геодезический метод. Mt=0,10	-
423	406184,84	1246693,71	Геодезический метод. Mt=0,10	-
424	406198,73	1246706,59	Геодезический метод. Mt=0,10	-
425	406234,55	1246722,10	Геодезический метод. Mt=0,10	-
426	406323,72	1246771,07	Геодезический метод. Mt=0,10	-
427	406290,09	1246821,76	Геодезический метод. Mt=0,10	-
428	406257,57	1246871,21	Геодезический метод. Mt=0,10	-
429	406212,32	1246856,58	Геодезический метод. Mt=0,10	-
430	406114,15	1246874,81	Геодезический метод. Mt=0,10	-
431	406072,51	1246905,80	Геодезический метод. Mt=0,10	-
432	406032,78	1246924,38	Геодезический метод. Mt=0,10	-
433	406027,65	1246916,53	Геодезический метод. Mt=0,10	-
434	406023,72	1246890,35	Геодезический метод. Mt=0,10	-
435	405985,22	1246914,20	Геодезический метод. Mt=0,10	-
436	405916,97	1246781,73	Геодезический метод. Mt=0,10	-
437	405988,36	1246744,07	Геодезический метод. Mt=0,10	-
438	405977,60	1246714,05	Геодезический метод. Mt=0,10	-
439	405919,50	1246660,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
440	405947,58	1246468,07	Геодезический метод. Mt=0,10	-
441	406045,27	1246424,31	Геодезический метод. Mt=0,10	-
442	406060,49	1246462,89	Геодезический метод. Mt=0,10	-
443	406072,12	1246486,13	Геодезический метод. Mt=0,10	-
444	406087,61	1246528,35	Геодезический метод. Mt=0,10	-
419	406120,67	1246577,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(8)				
445	405751,96	1245498,69	Геодезический метод. Mt=0,10	-
446	405889,47	1245676,88	Геодезический метод. Mt=0,10	-
447	405923,37	1245748,54	Геодезический метод. Mt=0,10	-
448	405923,95	1245775,66	Геодезический метод. Mt=0,10	-
449	406001,49	1245860,95	Геодезический метод. Mt=0,10	-
450	405971,64	1245898,08	Геодезический метод. Mt=0,10	-
451	405953,68	1245918,42	Геодезический метод. Mt=0,10	-
452	405915,45	1245938,86	Геодезический метод. Mt=0,10	-
453	405867,60	1245936,87	Геодезический метод. Mt=0,10	-
454	405725,81	1245795,99	Геодезический метод. Mt=0,10	-
455	405667,71	1245747,57	Геодезический метод. Mt=0,10	-
456	405646,40	1245702,06	Геодезический метод. Mt=0,10	-
457	405238,70	1245435,74	Геодезический метод. Mt=0,10	-
458	405214,07	1245406,20	Геодезический метод. Mt=0,10	-
459	405204,17	1245390,90	Геодезический метод. Mt=0,10	-
460	405200,93	1245374,73	Геодезический метод. Mt=0,10	-
461	405198,42	1245331,81	Геодезический метод. Mt=0,10	-
462	405203,00	1245317,57	Геодезический метод. Mt=0,10	-
463	405215,46	1245290,48	Геодезический метод. Mt=0,10	-
464	405265,81	1245247,87	Геодезический метод. Mt=0,10	-

465	405375,25	1245216,88	Геодезический метод. Mt=0,10	-
445	405751,96	1245498,69	Геодезический метод. Mt=0,10	-
3У1(9)				
466	405234,43	1245910,44	Геодезический метод. Mt=0,10	-
467	405262,08	1245914,51	Геодезический метод. Mt=0,10	-
468	405324,34	1245940,49	Геодезический метод. Mt=0,10	-
469	405318,52	1245967,08	Геодезический метод. Mt=0,10	-
470	405345,54	1245993,89	Геодезический метод. Mt=0,10	-
471	405330,95	1246027,50	Геодезический метод. Mt=0,10	-
472	405328,11	1246032,78	Геодезический метод. Mt=0,10	-
473	405308,64	1246024,50	Геодезический метод. Mt=0,10	-
474	405295,09	1246053,10	Геодезический метод. Mt=0,10	-
475	405164,46	1246004,12	Геодезический метод. Mt=0,10	-
476	405110,68	1245986,37	Геодезический метод. Mt=0,10	-
477	405049,29	1245976,89	Геодезический метод. Mt=0,10	-
478	404991,09	1245976,02	Геодезический метод. Mt=0,10	-
479	404935,18	1245986,00	Геодезический метод. Mt=0,10	-
480	404937,69	1245953,31	Геодезический метод. Mt=0,10	-
481	404938,27	1245945,75	Геодезический метод. Mt=0,10	-
482	404949,81	1245795,33	Геодезический метод. Mt=0,10	-
483	404952,65	1245774,09	Геодезический метод. Mt=0,10	-
484	404967,39	1245779,12	Геодезический метод. Mt=0,10	-
485	405002,24	1245807,64	Геодезический метод. Mt=0,10	-
486	405044,00	1245805,28	Геодезический метод. Mt=0,10	-
487	405108,98	1245827,47	Геодезический метод. Mt=0,10	-
488	405176,66	1245865,68	Геодезический метод. Mt=0,10	-
489	405220,02	1245899,63	Геодезический метод. Mt=0,10	-
466	405234,43	1245910,44	Геодезический метод. Mt=0,10	-
3У1(10)				
490	404422,91	1245936,37	Геодезический метод. Mt=0,10	-
491	404420,00	1245945,07	Геодезический метод. Mt=0,10	-
492	404369,80	1246144,97	Геодезический метод. Mt=0,10	-
493	404173,72	1246127,55	Геодезический метод. Mt=0,10	-
494	404157,28	1246012,35	Геодезический метод. Mt=0,10	-
495	404096,90	1246013,24	Геодезический метод. Mt=0,10	-
496	404096,10	1245945,19	Геодезический метод. Mt=0,10	-
497	404153,94	1245945,10	Геодезический метод. Mt=0,10	-
498	404153,91	1245923,36	Геодезический метод. Mt=0,10	-
499	404173,82	1245933,76	Геодезический метод. Mt=0,10	-
500	404175,29	1245964,02	Геодезический метод. Mt=0,10	-
501	404193,19	1245964,26	Геодезический метод. Mt=0,10	-
502	404192,39	1245929,82	Геодезический метод. Mt=0,10	-
503	404233,48	1245938,49	Геодезический метод. Mt=0,10	-
504	404318,70	1245914,09	Геодезический метод. Mt=0,10	-
505	404399,98	1245926,77	Геодезический метод. Mt=0,10	-
490	404422,91	1245936,37	Геодезический метод. Mt=0,10	-
3У1(11)				
506	402921,55	1245562,33	Геодезический метод. Mt=0,10	-
507	402908,93	1245730,17	Геодезический метод. Mt=0,10	-
508	402825,13	1245733,72	Геодезический метод. Mt=0,10	-
509	402775,63	1245737,34	Геодезический метод. Mt=0,10	-
510	402558,63	1245791,31	Геодезический метод. Mt=0,10	-
511	402504,40	1245895,72	Геодезический метод. Mt=0,10	-
512	402687,88	1245967,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
513	402602,60	1246232,90	Геодезический метод. Mt=0,10	-

514	402582,72	1246290,65	Геодезический метод. Mt=0,10	-
515	402476,32	1246268,14	Геодезический метод. Mt=0,10	-
516	402482,58	1246242,58	Геодезический метод. Mt=0,10	-
517	402405,11	1246236,77	Геодезический метод. Mt=0,10	-
518	402308,27	1246192,22	Геодезический метод. Mt=0,10	-
519	402289,21	1246181,43	Геодезический метод. Mt=0,10	-
520	402289,32	1246181,25	Геодезический метод. Mt=0,10	-
521	402285,61	1246153,77	Геодезический метод. Mt=0,10	-
522	402263,53	1246131,69	Геодезический метод. Mt=0,10	-
523	402236,80	1246124,72	Геодезический метод. Mt=0,10	-
524	402222,85	1246131,30	Геодезический метод. Mt=0,10	-
525	402208,91	1246153,38	Геодезический метод. Mt=0,10	-
526	402201,16	1246178,95	Геодезический метод. Mt=0,10	-
527	402230,13	1246197,06	Геодезический метод. Mt=0,10	-
528	402236,58	1246201,31	Геодезический метод. Mt=0,10	-
529	402250,67	1246221,99	Геодезический метод. Mt=0,10	-
530	402255,87	1246234,41	Геодезический метод. Mt=0,10	-
531	402276,71	1246244,54	Геодезический метод. Mt=0,10	-
532	402288,46	1246273,99	Геодезический метод. Mt=0,10	-
533	402219,41	1246338,83	Геодезический метод. Mt=0,10	-
534	402174,07	1246265,99	Геодезический метод. Mt=0,10	-
535	402150,33	1246254,12	Геодезический метод. Mt=0,10	-
536	402135,07	1246252,43	Геодезический метод. Mt=0,10	-
537	402150,33	1246237,17	Геодезический метод. Mt=0,10	-
538	402179,15	1246213,43	Геодезический метод. Mt=0,10	-
539	402194,41	1246174,43	Геодезический метод. Mt=0,10	-
540	402202,89	1246126,95	Геодезический метод. Mt=0,10	-
541	402122,33	1246083,76	Геодезический метод. Mt=0,10	-
542	402116,52	1245990,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
543	402073,91	1245926,87	Геодезический метод. Mt=0,10	-
544	402064,80	1245912,44	Геодезический метод. Mt=0,10	-
545	402019,87	1245912,44	Геодезический метод. Mt=0,10	-
546	401953,63	1245905,85	Геодезический метод. Mt=0,10	-
547	401883,90	1245885,51	Геодезический метод. Mt=0,10	-
548	401801,78	1245883,77	Геодезический метод. Mt=0,10	-
549	401739,03	1245870,21	Геодезический метод. Mt=0,10	-
550	401707,65	1245868,66	Геодезический метод. Mt=0,10	-
551	401672,21	1245880,36	Геодезический метод. Mt=0,10	-
552	401640,42	1245855,46	Геодезический метод. Mt=0,10	-
553	401633,69	1245840,80	Геодезический метод. Mt=0,10	-
554	401603,36	1245823,37	Геодезический метод. Mt=0,10	-
555	401520,47	1245807,19	Геодезический метод. Mt=0,10	-
556	401464,47	1245773,23	Геодезический метод. Mt=0,10	-
557	401427,09	1245761,84	Геодезический метод. Mt=0,10	-
558	401277,87	1245742,87	Геодезический метод. Mt=0,10	-
559	401182,97	1245719,63	Геодезический метод. Mt=0,10	-
560	401115,18	1245688,64	Геодезический метод. Mt=0,10	-
561	400997,03	1245723,51	Геодезический метод. Mt=0,10	-
562	400925,37	1245841,65	Геодезический метод. Mt=0,10	-
563	400869,20	1245862,96	Геодезический метод. Mt=0,10	-
564	400814,97	1245812,60	Геодезический метод. Mt=0,10	-
565	400797,05	1245769,47	Геодезический метод. Mt=0,10	-
566	400777,74	1245749,65	Геодезический метод. Mt=0,10	-
567	400753,96	1245729,32	Геодезический метод. Mt=0,10	-
568	400727,81	1245723,51	Геодезический метод. Mt=0,10	-

569	400705,54	1245732,22	Геодезический метод. Mt=0,10	-
570	400667,77	1245757,40	Геодезический метод. Mt=0,10	-
571	400635,81	1245753,53	Геодезический метод. Mt=0,10	-
572	400625,16	1245693,48	Геодезический метод. Mt=0,10	-
573	400599,01	1245690,58	Геодезический метод. Mt=0,10	-
574	400556,40	1245763,21	Геодезический метод. Mt=0,10	-
575	400500,76	1245763,93	Геодезический метод. Mt=0,10	-
576	400471,42	1245742,59	Геодезический метод. Mt=0,10	-
577	400435,17	1245739,51	Геодезический метод. Mt=0,10	-
578	400346,46	1245765,10	Геодезический метод. Mt=0,10	-
579	400310,04	1245791,16	Геодезический метод. Mt=0,10	-
580	400316,17	1245800,42	Геодезический метод. Mt=0,10	-
581	400317,83	1245808,82	Геодезический метод. Mt=0,10	-
582	400298,89	1245823,63	Геодезический метод. Mt=0,10	-
583	400240,39	1245831,63	Геодезический метод. Mt=0,10	-
584	400234,22	1245846,47	Геодезический метод. Mt=0,10	-
585	400220,41	1245857,66	Геодезический метод. Mt=0,10	-
586	400199,79	1245859,78	Геодезический метод. Mt=0,10	-
587	400172,76	1245878,57	Геодезический метод. Mt=0,10	-
588	400145,92	1245879,12	Геодезический метод. Mt=0,10	-
589	400118,43	1245893,10	Геодезический метод. Mt=0,10	-
590	400102,28	1245894,52	Геодезический метод. Mt=0,10	-
591	400073,34	1245900,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
592	400032,79	1245938,88	Геодезический метод. Mt=0,10	-
593	400016,68	1245944,20	Геодезический метод. Mt=0,10	-
594	399869,90	1246010,80	Геодезический метод. Mt=0,10	-
595	399789,86	1245930,84	Геодезический метод. Mt=0,10	-
596	399827,18	1245888,14	Геодезический метод. Mt=0,10	-
597	399868,82	1245897,82	Геодезический метод. Mt=0,10	-
598	399877,54	1245863,93	Геодезический метод. Mt=0,10	-
599	399838,80	1245825,19	Геодезический метод. Mt=0,10	-
600	399862,05	1245736,10	Геодезический метод. Mt=0,10	-
601	399824,28	1245667,34	Геодезический метод. Mt=0,10	-
602	399736,15	1245709,95	Геодезический метод. Mt=0,10	-
603	399632,53	1245722,54	Геодезический метод. Mt=0,10	-
604	399533,34	1245743,30	Геодезический метод. Mt=0,10	-
605	399452,87	1245738,76	Геодезический метод. Mt=0,10	-
606	399446,51	1245683,77	Геодезический метод. Mt=0,10	-
607	399438,63	1245588,17	Геодезический метод. Mt=0,10	-
608	399655,77	1245536,60	Геодезический метод. Mt=0,10	-
609	400002,23	1245468,73	Геодезический метод. Mt=0,10	-
610	400240,12	1245374,08	Геодезический метод. Mt=0,10	-
611	400335,41	1245328,00	Геодезический метод. Mt=0,10	-
612	400348,37	1245316,50	Геодезический метод. Mt=0,10	-
613	400350,17	1245314,35	Геодезический метод. Mt=0,10	-
614	400369,12	1245295,17	Геодезический метод. Mt=0,10	-
615	400377,83	1245283,46	Геодезический метод. Mt=0,10	-
616	400397,58	1245260,21	Геодезический метод. Mt=0,10	-
617	400410,17	1245169,57	Геодезический метод. Mt=0,10	-
618	400574,91	1245142,58	Геодезический метод. Mt=0,10	-
619	400574,66	1245140,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
620	400701,47	1245117,96	Геодезический метод. Mt=0,10	-
621	400702,45	1245072,07	Геодезический метод. Mt=0,10	-
622	400730,53	1245054,09	Геодезический метод. Mt=0,10	-
623	400757,86	1245032,94	Геодезический метод. Mt=0,10	-

624	400787,65	1245050,49	Геодезический метод. Mt=0,10	-
625	400804,22	1245061,49	Геодезический метод. Mt=0,10	-
626	400823,31	1245071,24	Геодезический метод. Mt=0,10	-
627	400835,40	1245075,10	Геодезический метод. Mt=0,10	-
628	400931,83	1245099,05	Геодезический метод. Mt=0,10	-
629	400971,65	1245111,08	Геодезический метод. Mt=0,10	-
630	401063,62	1245122,02	Геодезический метод. Mt=0,10	-
631	401073,01	1245125,15	Геодезический метод. Mt=0,10	-
632	401105,36	1245138,98	Геодезический метод. Mt=0,10	-
633	401108,04	1245140,05	Геодезический метод. Mt=0,10	-
634	401137,69	1245142,59	Геодезический метод. Mt=0,10	-
635	401167,37	1245147,87	Геодезический метод. Mt=0,10	-
636	401203,80	1245152,47	Геодезический метод. Mt=0,10	-
637	401235,98	1245155,16	Геодезический метод. Mt=0,10	-
638	401286,55	1245162,45	Геодезический метод. Mt=0,10	-
639	401315,14	1245164,02	Геодезический метод. Mt=0,10	-
640	401393,25	1245175,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
641	401373,09	1245160,13	Геодезический метод. Mt=0,10	-
642	401352,81	1245033,52	Геодезический метод. Mt=0,10	-
643	401353,15	1244996,97	Геодезический метод. Mt=0,10	-
644	401354,01	1244951,85	Геодезический метод. Mt=0,10	-
645	401393,58	1244959,27	Геодезический метод. Mt=0,10	-
646	401413,26	1245009,43	Геодезический метод. Mt=0,10	-
647	401432,17	1245052,14	Геодезический метод. Mt=0,10	-
648	401446,22	1245088,83	Геодезический метод. Mt=0,10	-
649	401458,64	1245093,87	Геодезический метод. Mt=0,10	-
650	401490,77	1245074,97	Геодезический метод. Mt=0,10	-
651	401503,15	1245132,36	Геодезический метод. Mt=0,10	-
652	401574,99	1245123,95	Геодезический метод. Mt=0,10	-
653	401667,38	1245107,65	Геодезический метод. Mt=0,10	-
654	401675,70	1245072,09	Геодезический метод. Mt=0,10	-
655	401717,82	1244920,42	Геодезический метод. Mt=0,10	-
656	401897,14	1244946,24	Геодезический метод. Mt=0,10	-
657	402070,76	1244988,10	Геодезический метод. Mt=0,10	-
658	402161,83	1245013,07	Геодезический метод. Mt=0,10	-
659	402300,79	1245062,81	Геодезический метод. Mt=0,10	-
660	402292,91	1245214,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
661	402293,82	1245276,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
662	402256,59	1245397,85	Геодезический метод. Mt=0,10	-
663	402236,42	1245471,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
664	402202,12	1245575,73	Геодезический метод. Mt=0,10	-
665	402174,66	1245622,96	Геодезический метод. Mt=0,10	-
666	402140,73	1245644,10	Геодезический метод. Mt=0,10	-
667	402132,75	1245684,27	Геодезический метод. Mt=0,10	-
668	402157,75	1245689,55	Геодезический метод. Mt=0,10	-
669	402209,61	1245708,03	Геодезический метод. Mt=0,10	-
670	402275,56	1245727,84	Геодезический метод. Mt=0,10	-
671	402302,91	1245641,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
672	402340,38	1245536,84	Геодезический метод. Mt=0,10	-
673	402415,85	1245265,24	Геодезический метод. Mt=0,10	-
674	402449,29	1245262,27	Геодезический метод. Mt=0,10	-
675	402533,15	1245264,36	Геодезический метод. Mt=0,10	-
676	402548,95	1245265,45	Геодезический метод. Mt=0,10	-
677	402579,23	1245265,39	Геодезический метод. Mt=0,10	-
678	402622,86	1245274,22	Геодезический метод. Mt=0,10	-

679	402667,24	1245304,27	Геодезический метод. Mt=0,10	-
680	402708,73	1245322,43	Геодезический метод. Mt=0,10	-
681	402882,61	1245406,59	Геодезический метод. Mt=0,10	-
682	402835,37	1245554,57	Геодезический метод. Mt=0,10	-
506	402921,55	1245562,33	Геодезический метод. Mt=0,10	-
683	402054,60	1245694,90	Геодезический метод. Mt=0,10	-
684	402043,22	1245732,66	Геодезический метод. Mt=0,10	-
685	402055,78	1245766,05	Геодезический метод. Mt=0,10	-
686	402078,10	1245781,73	Геодезический метод. Mt=0,10	-
687	402084,60	1245844,05	Геодезический метод. Mt=0,10	-
688	402067,80	1245864,57	Геодезический метод. Mt=0,10	-
689	402054,07	1245859,12	Геодезический метод. Mt=0,10	-
690	402041,35	1245854,55	Геодезический метод. Mt=0,10	-
691	402023,46	1245858,72	Геодезический метод. Mt=0,10	-
692	402007,71	1245864,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
693	401993,64	1245868,47	Геодезический метод. Mt=0,10	-
694	401974,35	1245870,86	Геодезический метод. Mt=0,10	-
695	401959,09	1245869,67	Геодезический метод. Mt=0,10	-
696	401938,59	1245862,52	Геодезический метод. Mt=0,10	-
697	401918,52	1245861,53	Геодезический метод. Mt=0,10	-
698	401893,25	1245855,30	Геодезический метод. Mt=0,10	-
699	401874,27	1245854,23	Геодезический метод. Mt=0,10	-
700	401849,76	1245855,09	Геодезический метод. Mt=0,10	-
701	401823,72	1245845,90	Геодезический метод. Mt=0,10	-
702	401816,39	1245842,35	Геодезический метод. Mt=0,10	-
703	401865,67	1245728,39	Геодезический метод. Mt=0,10	-
704	401880,23	1245718,54	Геодезический метод. Mt=0,10	-
705	401866,83	1245714,30	Геодезический метод. Mt=0,10	-
706	401885,09	1245662,74	Геодезический метод. Mt=0,10	-
707	401913,39	1245671,99	Геодезический метод. Mt=0,10	-
708	401903,94	1245703,81	Геодезический метод. Mt=0,10	-
709	401926,55	1245710,43	Геодезический метод. Mt=0,10	-
710	401937,16	1245666,84	Геодезический метод. Mt=0,10	-
683	402054,60	1245694,90	Геодезический метод. Mt=0,10	-
711	402126,11	1245343,17	Геодезический метод. Mt=0,10	-
712	402118,27	1245405,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
713	402078,86	1245400,29	Геодезический метод. Mt=0,10	-
714	402071,64	1245390,42	Геодезический метод. Mt=0,10	-
715	402078,33	1245337,40	Геодезический метод. Mt=0,10	-
716	402093,61	1245339,64	Геодезический метод. Mt=0,10	-
717	402099,54	1245340,41	Геодезический метод. Mt=0,10	-
711	402126,11	1245343,17	Геодезический метод. Mt=0,10	-
718	402286,76	1245248,32	Геодезический метод. Mt=0,10	-
719	402257,55	1245346,31	Геодезический метод. Mt=0,10	-
720	402219,88	1245336,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
721	402143,31	1245337,26	Геодезический метод. Mt=0,10	-
722	402071,23	1245328,17	Геодезический метод. Mt=0,10	-
723	402090,32	1245221,72	Геодезический метод. Mt=0,10	-
724	402045,63	1245210,49	Геодезический метод. Mt=0,10	-
725	402046,13	1245208,26	Геодезический метод. Mt=0,10	-
726	402040,14	1245206,80	Геодезический метод. Mt=0,10	-
727	402029,61	1245204,95	Геодезический метод. Mt=0,10	-

728	402024,10	1245204,48	Геодезический метод. Мт=0,10	-
729	402023,17	1245206,45	Геодезический метод. Мт=0,10	-
730	401984,41	1245199,21	Геодезический метод. Мт=0,10	-
731	401977,83	1245197,86	Геодезический метод. Мт=0,10	-
732	401981,31	1245180,73	Геодезический метод. Мт=0,10	-
733	401995,08	1245155,41	Геодезический метод. Мт=0,10	-
734	402033,18	1245158,79	Геодезический метод. Мт=0,10	-
735	402046,80	1245161,59	Геодезический метод. Мт=0,10	-
736	402090,21	1245175,79	Геодезический метод. Мт=0,10	-
737	402087,30	1245184,68	Геодезический метод. Мт=0,10	-
738	402177,11	1245213,47	Геодезический метод. Мт=0,10	-
739	402221,01	1245227,53	Геодезический метод. Мт=0,10	-
718	402286,76	1245248,32	Геодезический метод. Мт=0,10	-
740	401111,81	1245151,75	Геодезический метод. Мт=0,10	-
741	401112,64	1245183,35	Геодезический метод. Мт=0,10	-
742	401083,73	1245183,96	Геодезический метод. Мт=0,10	-
743	401083,67	1245152,75	Геодезический метод. Мт=0,10	-
744	401085,33	1245151,86	Геодезический метод. Мт=0,10	-
740	401111,81	1245151,75	Геодезический метод. Мт=0,10	-
3У1(16)				
745	402036,43	1245732,89	Геодезический метод. Мт=0,10	-
746	402036,35	1245733,39	Геодезический метод. Мт=0,10	-
747	402035,86	1245733,31	Геодезический метод. Мт=0,10	-
748	402035,94	1245732,81	Геодезический метод. Мт=0,10	-
745	402036,43	1245732,89	Геодезический метод. Мт=0,10	-
3У1(17)				
749	402028,00	1245731,53	Геодезический метод. Мт=0,10	-
750	402027,92	1245732,02	Геодезический метод. Мт=0,10	-
751	402027,43	1245731,94	Геодезический метод. Мт=0,10	-
752	402027,51	1245731,44	Геодезический метод. Мт=0,10	-
749	402028,00	1245731,53	Геодезический метод. Мт=0,10	-
3У1(18)				
753	402019,00	1245730,06	Геодезический метод. Мт=0,10	-
754	402018,92	1245730,56	Геодезический метод. Мт=0,10	-
755	402018,43	1245730,48	Геодезический метод. Мт=0,10	-
756	402018,51	1245729,98	Геодезический метод. Мт=0,10	-
753	402019,00	1245730,06	Геодезический метод. Мт=0,10	-
3У1(19)				
757	402009,90	1245728,58	Геодезический метод. Мт=0,10	-
758	402009,82	1245729,08	Геодезический метод. Мт=0,10	-
759	402009,33	1245729,00	Геодезический метод. Мт=0,10	-
760	402009,41	1245728,50	Геодезический метод. Мт=0,10	-
757	402009,90	1245728,58	Геодезический метод. Мт=0,10	-
3У1(20)				
761	402001,14	1245727,16	Геодезический метод. Мт=0,10	-
762	402001,06	1245727,65	Геодезический метод. Мт=0,10	-
763	402000,56	1245727,57	Геодезический метод. Мт=0,10	-
764	402000,64	1245727,08	Геодезический метод. Мт=0,10	-
761	402001,14	1245727,16	Геодезический метод. Мт=0,10	-
3У1(21)				
765	401992,39	1245725,74	Геодезический метод. Мт=0,10	-
766	401992,31	1245726,23	Геодезический метод. Мт=0,10	-
767	401991,82	1245726,15	Геодезический метод. Мт=0,10	-
768	401991,90	1245725,66	Геодезический метод. Мт=0,10	-

765	401992,39	1245725,74	Геодезический метод. Mt=0,10	-
3У1(22)				
769	401985,42	1245724,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
770	401985,34	1245725,10	Геодезический метод. Mt=0,10	-
771	401984,85	1245725,02	Геодезический метод. Mt=0,10	-
772	401984,93	1245724,53	Геодезический метод. Mt=0,10	-
769	401985,42	1245724,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
3У1(23)				
773	401975,85	1245723,05	Геодезический метод. Mt=0,10	-
774	401975,77	1245723,54	Геодезический метод. Mt=0,10	-
775	401975,27	1245723,47	Геодезический метод. Mt=0,10	-
776	401975,35	1245722,97	Геодезический метод. Mt=0,10	-
773	401975,85	1245723,05	Геодезический метод. Mt=0,10	-
3У1(24)				
777	401966,43	1245721,52	Геодезический метод. Mt=0,10	-
778	401966,35	1245722,02	Геодезический метод. Mt=0,10	-
779	401965,86	1245721,94	Геодезический метод. Mt=0,10	-
780	401965,94	1245721,44	Геодезический метод. Mt=0,10	-
777	401966,43	1245721,52	Геодезический метод. Mt=0,10	-
3У1(25)				
781	401956,98	1245719,99	Геодезический метод. Mt=0,10	-
782	401956,90	1245720,48	Геодезический метод. Mt=0,10	-
783	401956,40	1245720,40	Геодезический метод. Mt=0,10	-
784	401956,48	1245719,91	Геодезический метод. Mt=0,10	-
781	401956,98	1245719,99	Геодезический метод. Mt=0,10	-
3У1(26)				
785	401949,05	1245718,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
786	401948,97	1245719,19	Геодезический метод. Mt=0,10	-
787	401948,47	1245719,11	Геодезический метод. Mt=0,10	-
788	401948,55	1245718,62	Геодезический метод. Mt=0,10	-
785	401949,05	1245718,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
3У1(27)				
789	401941,06	1245717,40	Геодезический метод. Mt=0,10	-
790	401940,98	1245717,90	Геодезический метод. Mt=0,10	-
791	401940,49	1245717,82	Геодезический метод. Mt=0,10	-
792	401940,57	1245717,32	Геодезический метод. Mt=0,10	-
789	401941,06	1245717,40	Геодезический метод. Mt=0,10	-
3У1(28)				
793	401934,58	1245716,35	Геодезический метод. Mt=0,10	-
794	401934,50	1245716,84	Геодезический метод. Mt=0,10	-
795	401934,01	1245716,76	Геодезический метод. Mt=0,10	-
796	401934,09	1245716,27	Геодезический метод. Mt=0,10	-
793	401934,58	1245716,35	Геодезический метод. Mt=0,10	-
3У1(29)				
797	401919,94	1245710,90	Геодезический метод. Mt=0,10	-
798	401919,76	1245711,36	Геодезический метод. Mt=0,10	-
799	401919,29	1245711,18	Геодезический метод. Mt=0,10	-
800	401919,47	1245710,71	Геодезический метод. Mt=0,10	-
797	401919,94	1245710,90	Геодезический метод. Mt=0,10	-
3У1(30)				
801	401911,96	1245707,94	Геодезический метод. Mt=0,10	-
802	401911,79	1245708,41	Геодезический метод. Mt=0,10	-
803	401911,32	1245708,23	Геодезический метод. Mt=0,10	-
804	401911,50	1245707,76	Геодезический метод. Mt=0,10	-
801	401911,96	1245707,94	Геодезический метод. Mt=0,10	-

3У1(31)				
805	400349,16	1248688,49	Геодезический метод. Мт=0,10	-
806	400352,92	1248690,45	Геодезический метод. Мт=0,10	-
807	400353,86	1248690,79	Геодезический метод. Мт=0,10	-
808	400357,08	1248691,97	Геодезический метод. Мт=0,10	-
809	400360,88	1248693,36	Геодезический метод. Мт=0,10	-
810	400369,80	1248712,30	Геодезический метод. Мт=0,10	-
811	400378,04	1248715,35	Геодезический метод. Мт=0,10	-
812	400379,01	1248715,70	Геодезический метод. Мт=0,10	-
813	400368,09	1248746,32	Геодезический метод. Мт=0,10	-
814	400351,00	1248740,70	Геодезический метод. Мт=0,10	-
815	400334,15	1248787,26	Геодезический метод. Мт=0,10	-
816	400333,46	1248789,18	Геодезический метод. Мт=0,10	-
817	400267,87	1248970,45	Геодезический метод. Мт=0,10	-
818	400267,31	1248971,24	Геодезический метод. Мт=0,10	-
819	400252,21	1249011,44	Геодезический метод. Мт=0,10	-
820	400245,38	1248980,63	Геодезический метод. Мт=0,10	-
805	400349,16	1248688,49	Геодезический метод. Мт=0,10	-
3У1(32)				
821	401106,76	1248366,28	Геодезический метод. Мт=0,10	-
822	401301,57	1248997,75	Геодезический метод. Мт=0,10	-
823	401317,56	1249049,59	Геодезический метод. Мт=0,10	-
824	401171,18	1249098,43	Геодезический метод. Мт=0,10	-
825	401044,11	1249136,04	Геодезический метод. Мт=0,10	-
826	400927,91	1249174,00	Геодезический метод. Мт=0,10	-
827	400890,05	1249192,72	Геодезический метод. Мт=0,10	-
828	400820,02	1249256,66	Геодезический метод. Мт=0,10	-
829	400708,82	1249290,24	Геодезический метод. Мт=0,10	-
830	400703,08	1249325,76	Геодезический метод. Мт=0,10	-
831	400681,57	1249448,05	Геодезический метод. Мт=0,10	-
832	400681,71	1249542,76	Геодезический метод. Мт=0,10	-
833	400675,96	1249565,28	Геодезический метод. Мт=0,10	-
834	400636,42	1249598,04	Геодезический метод. Мт=0,10	-
835	400615,28	1249628,09	Геодезический метод. Мт=0,10	-
836	400592,39	1249706,20	Геодезический метод. Мт=0,10	-
837	400588,29	1249724,97	Геодезический метод. Мт=0,10	-
838	400277,00	1249640,34	Геодезический метод. Мт=0,10	-
839	400223,17	1249626,49	Геодезический метод. Мт=0,10	-
840	400177,75	1249623,75	Геодезический метод. Мт=0,10	-
841	400123,14	1249621,53	Геодезический метод. Мт=0,10	-
842	400086,72	1249626,21	Геодезический метод. Мт=0,10	-
843	400058,21	1249631,60	Геодезический метод. Мт=0,10	-
844	400005,46	1249573,63	Геодезический метод. Мт=0,10	-
845	399983,18	1249590,90	Геодезический метод. Мт=0,10	-
846	399906,56	1249626,97	Геодезический метод. Мт=0,10	-
847	399885,54	1249585,87	Геодезический метод. Мт=0,10	-
848	399958,99	1249548,49	Геодезический метод. Мт=0,10	-
849	399933,26	1249509,46	Геодезический метод. Мт=0,10	-
850	399926,99	1249493,70	Геодезический метод. Мт=0,10	-
851	399877,75	1249510,67	Геодезический метод. Мт=0,10	-
852	399816,57	1249523,47	Геодезический метод. Мт=0,10	-
853	399793,90	1249520,81	Геодезический метод. Мт=0,10	-
854	399760,06	1249507,61	Геодезический метод. Мт=0,10	-
855	399697,63	1249445,93	Геодезический метод. Мт=0,10	-
856	399656,76	1249419,85	Геодезический метод. Мт=0,10	-

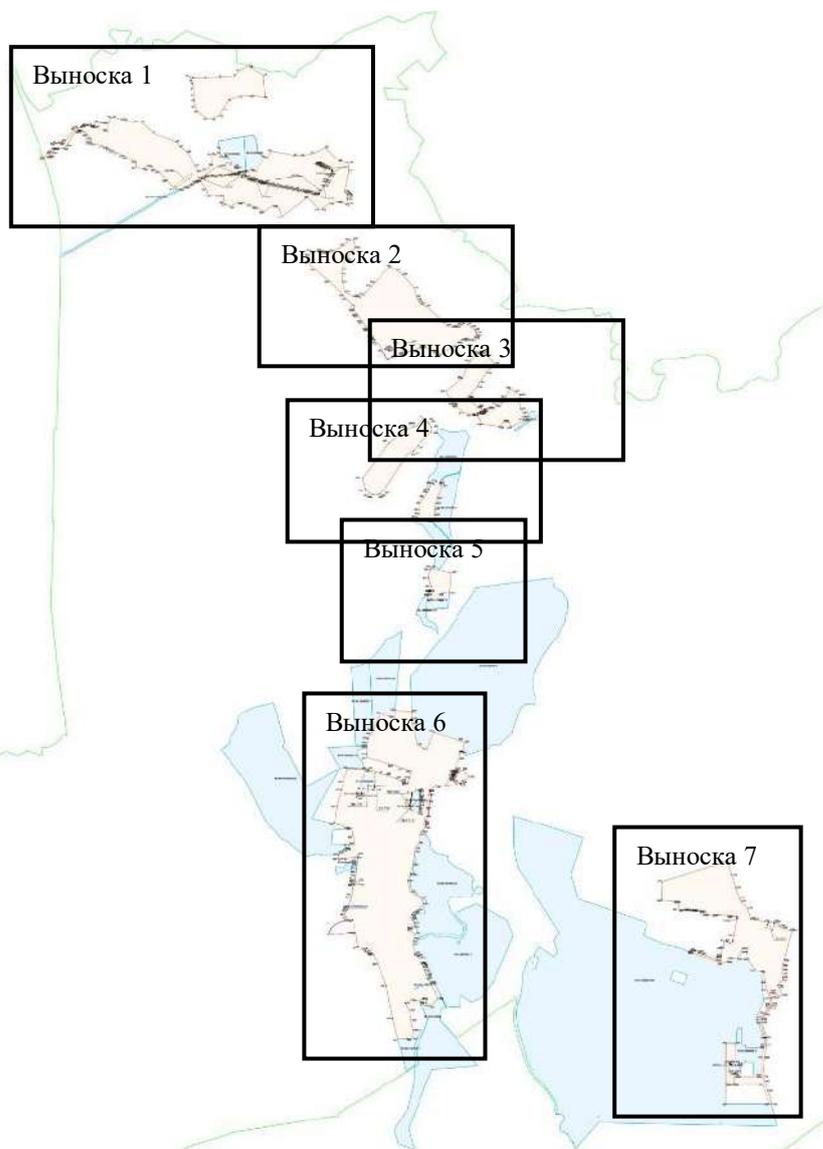
857	399639,26	1249413,37	Геодезический метод. Mt=0,10	-
858	399611,80	1249414,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
859	399457,53	1249460,69	Геодезический метод. Mt=0,10	-
860	399380,55	1249461,94	Геодезический метод. Mt=0,10	-
861	399239,29	1249443,59	Геодезический метод. Mt=0,10	-
862	399043,24	1249424,63	Геодезический метод. Mt=0,10	-
863	398992,26	1249441,62	Геодезический метод. Mt=0,10	-
864	398885,18	1249475,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
865	398753,63	1249520,16	Геодезический метод. Mt=0,10	-
866	398753,79	1249490,32	Геодезический метод. Mt=0,10	-
867	398953,39	1249425,12	Геодезический метод. Mt=0,10	-
868	398953,53	1249127,64	Геодезический метод. Mt=0,10	-
869	399074,92	1249127,64	Геодезический метод. Mt=0,10	-
870	399077,06	1249119,92	Геодезический метод. Mt=0,10	-
871	398953,58	1249119,92	Геодезический метод. Mt=0,10	-
872	398953,58	1249040,39	Геодезический метод. Mt=0,10	-
873	398753,79	1249035,42	Геодезический метод. Mt=0,10	-
874	399396,54	1249039,35	Геодезический метод. Mt=0,10	-
875	399395,87	1249131,94	Геодезический метод. Mt=0,10	-
876	399202,47	1249128,27	Геодезический метод. Mt=0,10	-
877	399202,32	1249081,10	Геодезический метод. Mt=0,10	-
878	399184,80	1249080,98	Геодезический метод. Mt=0,10	-
879	399181,09	1249081,91	Геодезический метод. Mt=0,10	-
880	399177,20	1249084,51	Геодезический метод. Mt=0,10	-
881	399172,43	1249089,15	Геодезический метод. Mt=0,10	-
882	399169,81	1249093,72	Геодезический метод. Mt=0,10	-
883	399168,95	1249100,75	Геодезический метод. Mt=0,10	-
884	399168,81	1249129,78	Геодезический метод. Mt=0,10	-
885	399168,68	1249158,80	Геодезический метод. Mt=0,10	-
886	399160,68	1249158,77	Геодезический метод. Mt=0,10	-
887	399160,82	1249129,50	Геодезический метод. Mt=0,10	-
888	399160,95	1249100,24	Геодезический метод. Mt=0,10	-
889	399162,07	1249091,14	Геодезический метод. Mt=0,10	-
890	399166,05	1249084,20	Геодезический метод. Mt=0,10	-
891	399172,15	1249078,26	Геодезический метод. Mt=0,10	-
892	399177,80	1249074,49	Геодезический метод. Mt=0,10	-
893	399183,84	1249072,98	Геодезический метод. Mt=0,10	-
894	399202,31	1249073,10	Геодезический метод. Mt=0,10	-
895	399202,30	1249069,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
896	399094,65	1249069,84	Геодезический метод. Mt=0,10	-
897	399094,59	1249136,71	Геодезический метод. Mt=0,10	-
898	399035,55	1249137,08	Геодезический метод. Mt=0,10	-
899	399035,58	1249402,80	Геодезический метод. Mt=0,10	-
900	399063,91	1249395,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
901	399241,93	1249421,09	Геодезический метод. Mt=0,10	-
902	399342,42	1249433,68	Геодезический метод. Mt=0,10	-
903	399342,41	1249435,18	Геодезический метод. Mt=0,10	-
904	399382,72	1249443,00	Геодезический метод. Mt=0,10	-
905	399456,11	1249445,72	Геодезический метод. Mt=0,10	-
906	399610,15	1249399,76	Геодезический метод. Mt=0,10	-
907	399640,06	1249398,31	Геодезический метод. Mt=0,10	-
908	399662,72	1249406,06	Геодезический метод. Mt=0,10	-
909	399707,84	1249434,91	Геодезический метод. Mt=0,10	-
910	399769,16	1249495,60	Геодезический метод. Mt=0,10	-
911	399798,27	1249506,43	Геодезический метод. Mt=0,10	-

912	399815,85	1249508,39	Геодезический метод. Mt=0,10	-
913	399873,30	1249496,34	Геодезический метод. Mt=0,10	-
914	399957,48	1249467,32	Геодезический метод. Mt=0,10	-
915	400036,88	1249447,45	Геодезический метод. Mt=0,10	-
916	400162,46	1249430,91	Геодезический метод. Mt=0,10	-
917	400152,98	1249409,02	Геодезический метод. Mt=0,10	-
918	400171,66	1249333,41	Геодезический метод. Mt=0,10	-
919	400286,82	1249261,92	Геодезический метод. Mt=0,10	-
920	400359,93	1249248,89	Геодезический метод. Mt=0,10	-
921	400404,47	1249244,63	Геодезический метод. Mt=0,10	-
922	400404,69	1249218,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
923	400293,42	1249154,51	Геодезический метод. Mt=0,10	-
924	400299,88	1249079,22	Геодезический метод. Mt=0,10	-
925	400322,73	1249081,40	Геодезический метод. Mt=0,10	-
926	400326,02	1249054,41	Геодезический метод. Mt=0,10	-
927	400371,97	1249057,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
928	400370,51	1249085,79	Геодезический метод. Mt=0,10	-
929	400446,73	1249088,72	Геодезический метод. Mt=0,10	-
930	400451,09	1249086,95	Геодезический метод. Mt=0,10	-
931	400468,28	1249106,14	Геодезический метод. Mt=0,10	-
932	400480,92	1249106,48	Геодезический метод. Mt=0,10	-
933	400531,08	1249115,78	Геодезический метод. Mt=0,10	-
934	400710,37	1249149,26	Геодезический метод. Mt=0,10	-
935	400713,26	1249149,80	Геодезический метод. Mt=0,10	-
936	400712,94	1249151,68	Геодезический метод. Mt=0,10	-
937	400721,12	1249152,85	Геодезический метод. Mt=0,10	-
938	400721,01	1249153,61	Геодезический метод. Mt=0,10	-
939	400723,22	1249153,92	Геодезический метод. Mt=0,10	-
940	400723,33	1249153,16	Геодезический метод. Mt=0,10	-
941	400723,54	1249151,66	Геодезический метод. Mt=0,10	-
942	400727,92	1249152,27	Геодезический метод. Mt=0,10	-
943	400728,74	1249147,11	Геодезический метод. Mt=0,10	-
944	400733,14	1249144,73	Геодезический метод. Mt=0,10	-
945	400737,22	1249144,28	Геодезический метод. Mt=0,10	-
946	400738,64	1249101,92	Геодезический метод. Mt=0,10	-
947	400746,40	1249095,97	Геодезический метод. Mt=0,10	-
948	400751,73	1248936,60	Геодезический метод. Mt=0,10	-
949	400758,12	1248850,69	Геодезический метод. Mt=0,10	-
950	400759,60	1248828,40	Геодезический метод. Mt=0,10	-
951	400779,19	1248810,06	Геодезический метод. Mt=0,10	-
952	400795,70	1248810,77	Геодезический метод. Mt=0,10	-
953	400799,11	1248762,49	Геодезический метод. Mt=0,10	-
954	400803,18	1248704,73	Геодезический метод. Mt=0,10	-
955	400804,36	1248688,04	Геодезический метод. Mt=0,10	-
956	400799,96	1248687,71	Геодезический метод. Mt=0,10	-
957	400805,75	1248638,16	Геодезический метод. Mt=0,10	-
958	400811,74	1248638,31	Геодезический метод. Mt=0,10	-
959	400812,15	1248622,31	Геодезический метод. Mt=0,10	-
960	400806,15	1248622,16	Геодезический метод. Mt=0,10	-
961	400806,34	1248577,94	Геодезический метод. Mt=0,10	-
962	400812,54	1248521,57	Геодезический метод. Mt=0,10	-
963	400884,56	1248541,65	Геодезический метод. Mt=0,10	-
964	400887,93	1248542,59	Геодезический метод. Mt=0,10	-
965	400889,04	1248529,70	Геодезический метод. Mt=0,10	-
966	400903,75	1248360,36	Геодезический метод. Mt=0,10	-

821	401106,76	1248366,28	Геодезический метод. Мт=0,10	-
967	400676,59	1249483,14	Геодезический метод. Мт=0,10	-
968	400675,82	1249541,35	Геодезический метод. Мт=0,10	-
969	400667,80	1249543,75	Геодезический метод. Мт=0,10	-
970	400658,70	1249541,12	Геодезический метод. Мт=0,10	-
971	400631,18	1249533,06	Геодезический метод. Мт=0,10	-
972	400599,86	1249524,07	Геодезический метод. Мт=0,10	-
973	400616,66	1249466,53	Геодезический метод. Мт=0,10	-
974	400618,44	1249461,68	Геодезический метод. Мт=0,10	-
975	400648,65	1249472,55	Геодезический метод. Мт=0,10	-
976	400659,26	1249476,13	Геодезический метод. Мт=0,10	-
977	400670,38	1249480,86	Геодезический метод. Мт=0,10	-
967	400676,59	1249483,14	Геодезический метод. Мт=0,10	-

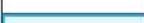
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись С.С.С.С.С. Дата «29» ноября 2018 г.

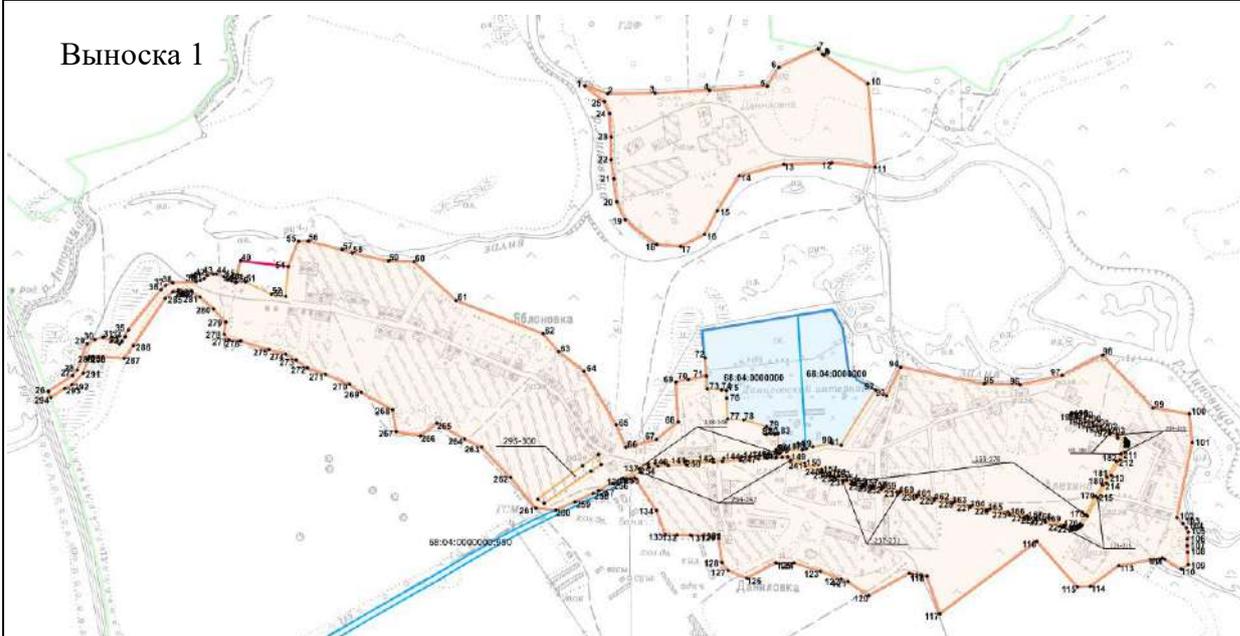
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта

Выноска 1



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

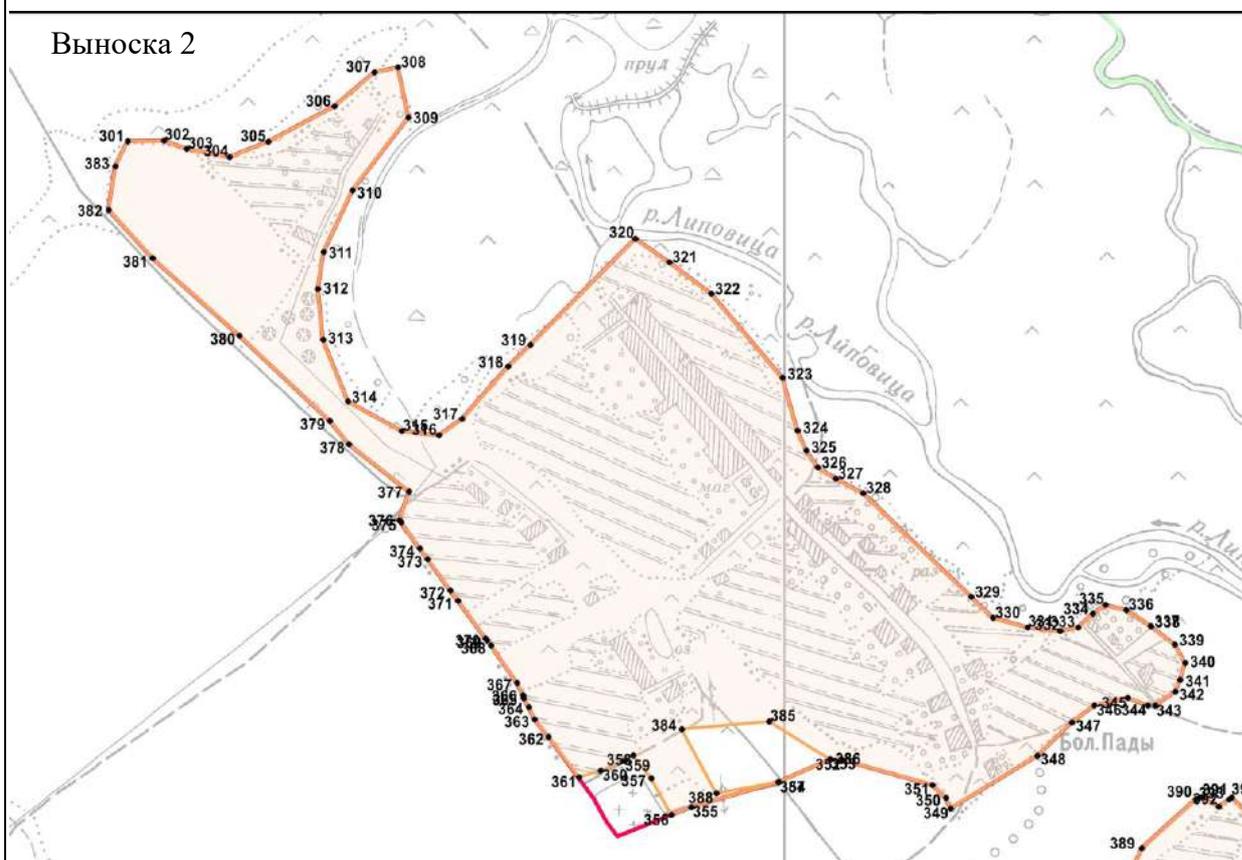
Подпись С.С. Смирнова Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

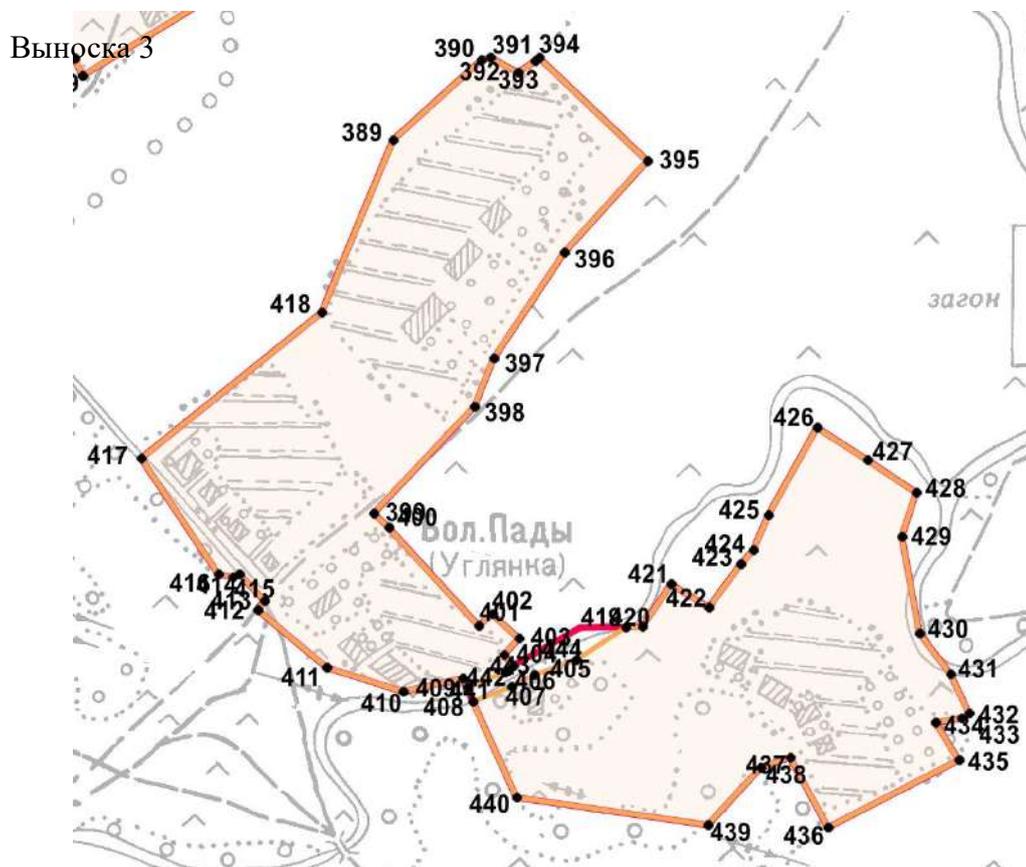
Подпись Александрова Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись  Дата «29» ноября 2018 г.

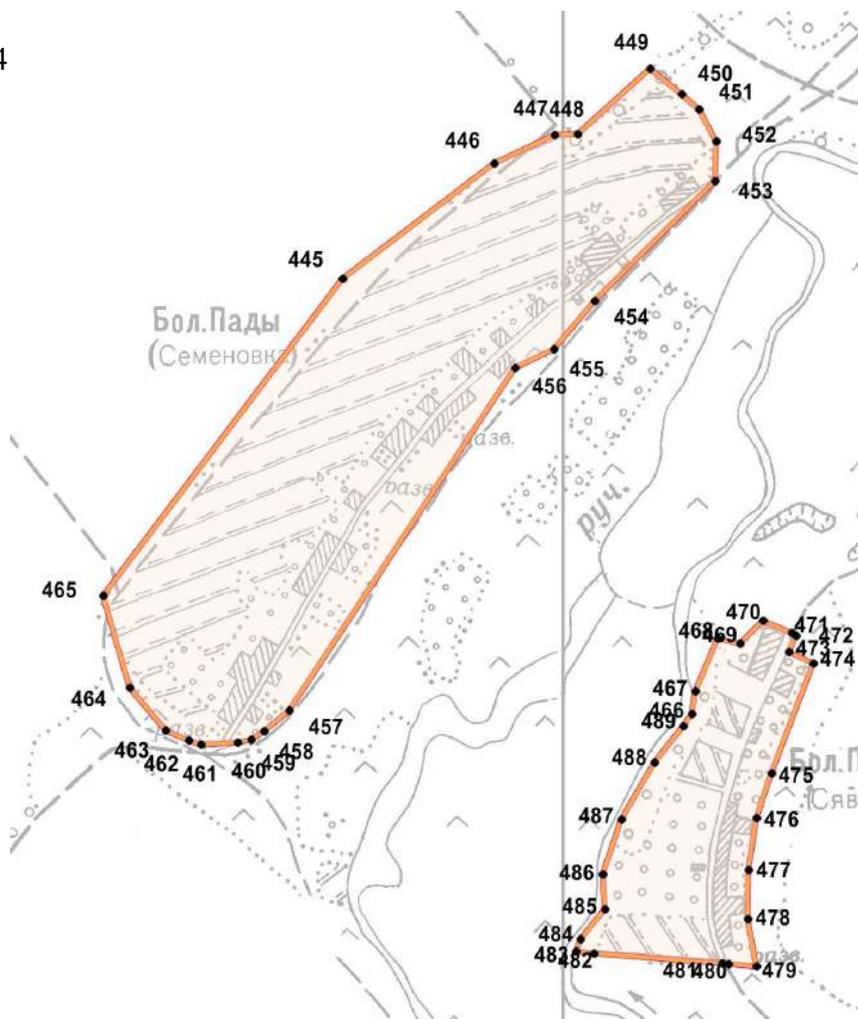
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта

Выноска 4



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись С.С.С.С.С. Дата «29» ноября 2018 г.

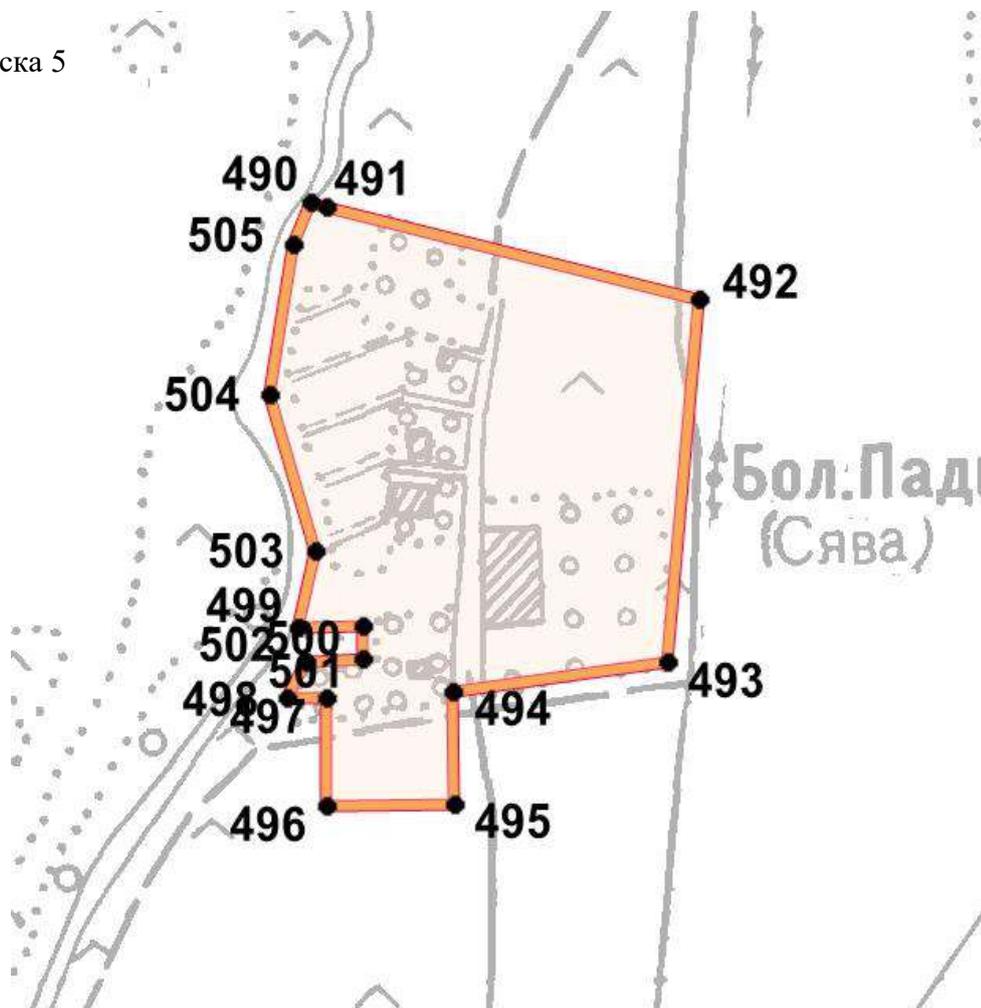
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)  
 (наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 5



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись Спершинова Дата «29» ноября 2018 г.

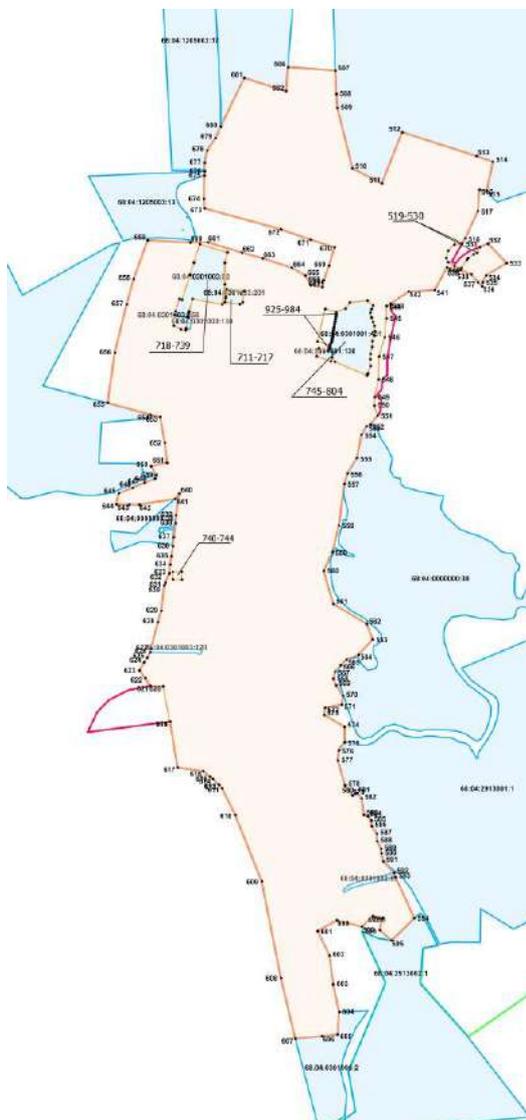
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта

## Выноска 6



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись С.С.С.С.С. Дата «29» ноября 2018 г.

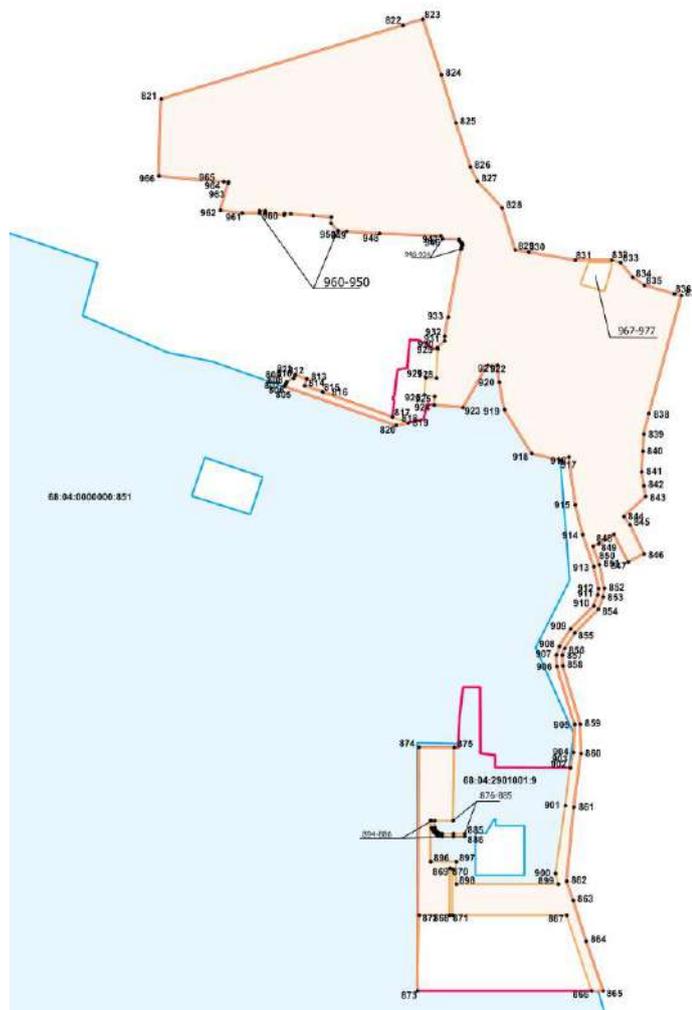
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) (Ж1)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта

Выноска 7



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись Смирнова Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона специализированной общественной застройки (О1) (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Знаменский, Сельсовет Воронцовский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	149284кв.м. ± 265кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Зона специализированной общественной застройки (О1)**  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

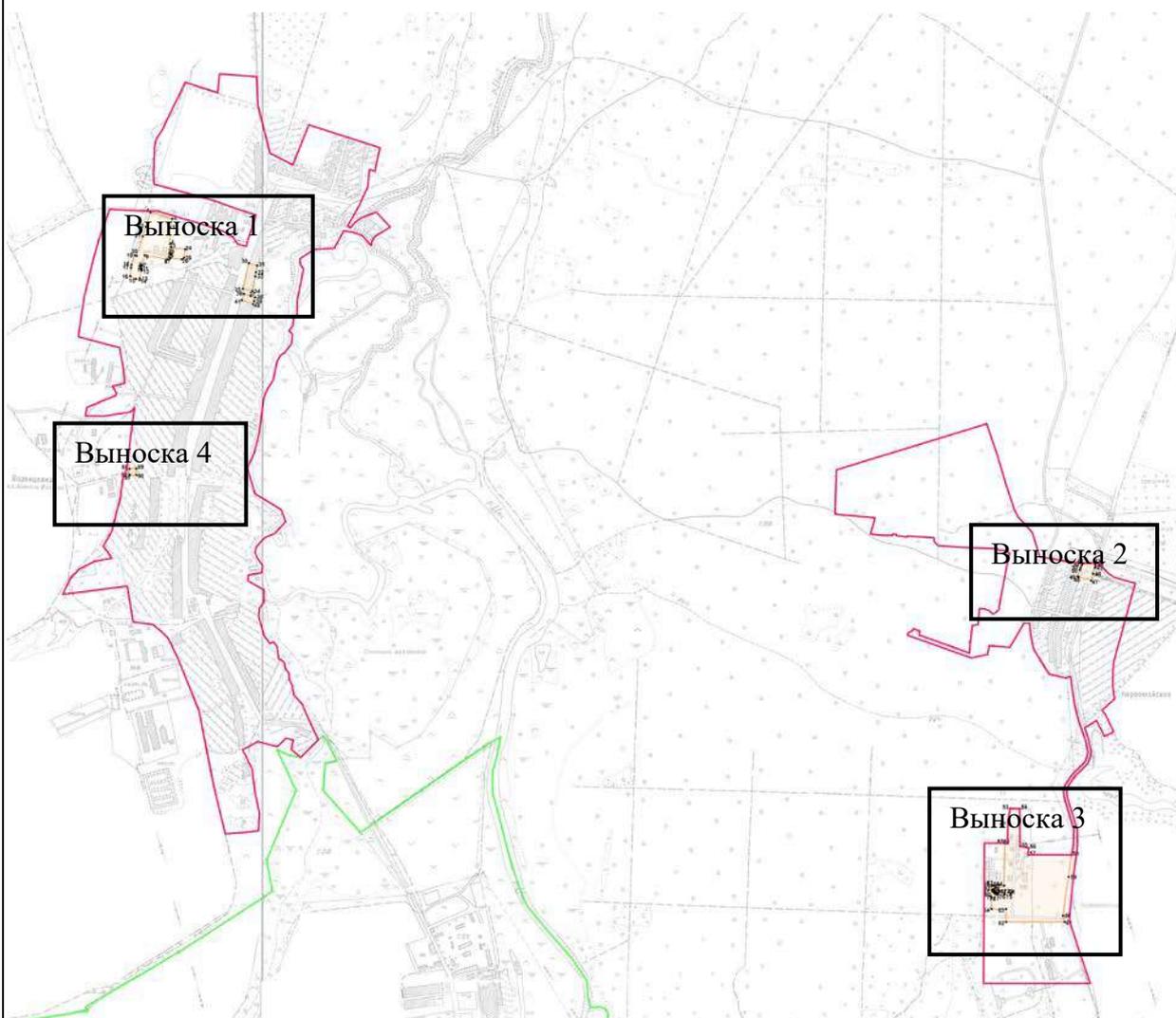
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>ЗУ1(2)</i>				
<i>1</i>	<i>402286,76</i>	<i>1245248,32</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>2</i>	<i>402257,55</i>	<i>1245346,31</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>3</i>	<i>402219,88</i>	<i>1245336,79</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>4</i>	<i>402143,31</i>	<i>1245337,26</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>5</i>	<i>402071,23</i>	<i>1245328,17</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>6</i>	<i>402090,32</i>	<i>1245221,72</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>7</i>	<i>402045,63</i>	<i>1245210,49</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>8</i>	<i>402046,13</i>	<i>1245208,26</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>9</i>	<i>402040,14</i>	<i>1245206,80</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>10</i>	<i>402029,61</i>	<i>1245204,95</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>11</i>	<i>402024,10</i>	<i>1245204,48</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>12</i>	<i>402023,17</i>	<i>1245206,45</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>13</i>	<i>401984,41</i>	<i>1245199,21</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>14</i>	<i>401977,83</i>	<i>1245197,86</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>15</i>	<i>401981,31</i>	<i>1245180,73</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>16</i>	<i>401995,08</i>	<i>1245155,41</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>17</i>	<i>402033,18</i>	<i>1245158,79</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>18</i>	<i>402046,80</i>	<i>1245161,59</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>19</i>	<i>402090,21</i>	<i>1245175,79</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>20</i>	<i>402087,30</i>	<i>1245184,68</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>21</i>	<i>402177,11</i>	<i>1245213,47</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>22</i>	<i>402221,01</i>	<i>1245227,53</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>1</i>	<i>402286,76</i>	<i>1245248,32</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>ЗУ1(1)</i>				
<i>23</i>	<i>402126,11</i>	<i>1245343,17</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>24</i>	<i>402118,27</i>	<i>1245405,79</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>25</i>	<i>402078,86</i>	<i>1245400,29</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>26</i>	<i>402071,64</i>	<i>1245390,42</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>27</i>	<i>402078,33</i>	<i>1245337,40</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>28</i>	<i>402093,61</i>	<i>1245339,64</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>29</i>	<i>402099,54</i>	<i>1245340,41</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>23</i>	<i>402126,11</i>	<i>1245343,17</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>ЗУ1(4)</i>				
<i>30</i>	<i>402054,60</i>	<i>1245694,90</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>31</i>	<i>402043,22</i>	<i>1245732,66</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>32</i>	<i>402012,44</i>	<i>1245726,83</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>33</i>	<i>401994,00</i>	<i>1245724,76</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>34</i>	<i>401926,55</i>	<i>1245710,43</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>35</i>	<i>401937,16</i>	<i>1245666,84</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>

30	402054,60	1245694,90	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(3)				
36	401913,39	1245671,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
37	401903,94	1245703,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
38	401897,90	1245724,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
39	401880,23	1245718,54	Картометрический метод. Mt=0,10	-
40	401866,83	1245714,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
41	401885,09	1245662,74	Картометрический метод. Mt=0,10	-
36	401913,39	1245671,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(7)				
42	400676,59	1249483,14	Картометрический метод. Mt=0,10	-
43	400675,82	1249541,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
44	400667,80	1249543,75	Картометрический метод. Mt=0,10	-
45	400658,70	1249541,12	Картометрический метод. Mt=0,10	-
46	400631,18	1249533,06	Картометрический метод. Mt=0,10	-
47	400599,86	1249524,07	Картометрический метод. Mt=0,10	-
48	400616,66	1249466,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
49	400618,44	1249461,68	Картометрический метод. Mt=0,10	-
50	400648,65	1249472,55	Картометрический метод. Mt=0,10	-
51	400659,26	1249476,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
52	400670,38	1249480,86	Картометрический метод. Mt=0,10	-
42	400676,59	1249483,14	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(5)				
53	399554,47	1249155,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
54	399554,41	1249199,55	Картометрический метод. Mt=0,10	-
55	399381,59	1249200,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
56	399375,26	1249239,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
57	399342,66	1249238,33	Картометрический метод. Mt=0,10	-
58	399342,41	1249433,68	Картометрический метод. Mt=0,10	-
59	399241,93	1249421,09	Картометрический метод. Mt=0,10	-
60	399063,91	1249395,70	Картометрический метод. Mt=0,10	-
61	399035,58	1249402,80	Картометрический метод. Mt=0,10	-
62	399035,55	1249137,08	Картометрический метод. Mt=0,10	-
63	399094,59	1249136,71	Картометрический метод. Mt=0,10	-
64	399094,65	1249069,84	Картометрический метод. Mt=0,10	-
65	399202,30	1249069,61	Картометрический метод. Mt=0,10	-
66	399202,31	1249073,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
67	399183,84	1249072,98	Картометрический метод. Mt=0,10	-
68	399177,80	1249074,49	Картометрический метод. Mt=0,10	-
69	399172,15	1249078,26	Картометрический метод. Mt=0,10	-
70	399166,05	1249084,20	Картометрический метод. Mt=0,10	-
71	399162,07	1249091,14	Картометрический метод. Mt=0,10	-
72	399160,95	1249100,24	Картометрический метод. Mt=0,10	-
73	399160,82	1249129,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
74	399160,68	1249158,77	Картометрический метод. Mt=0,10	-
75	399168,68	1249158,80	Картометрический метод. Mt=0,10	-
76	399168,81	1249129,78	Картометрический метод. Mt=0,10	-
77	399168,95	1249100,75	Картометрический метод. Mt=0,10	-
78	399169,81	1249093,72	Картометрический метод. Mt=0,10	-
79	399172,43	1249089,15	Картометрический метод. Mt=0,10	-
80	399177,20	1249084,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-
81	399181,09	1249081,91	Картометрический метод. Mt=0,10	-
82	399184,80	1249080,98	Картометрический метод. Mt=0,10	-
83	399202,32	1249081,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
84	399202,47	1249128,27	Картометрический метод. Mt=0,10	-

85	399395,86	1249131,94	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
86	399395,78	1249143,21	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
87	399480,53	1249146,06	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
53	399554,47	1249155,30	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
ЗУ1(6)				
88	401111,81	1245151,75	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
89	401112,64	1245183,35	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
90	401083,73	1245183,96	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
91	401083,67	1245152,75	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
92	401085,33	1245151,86	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
88	401111,81	1245151,75	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-

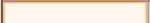
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона специализированной общественной застройки (О1)  
 (наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись  Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона специализированной общественной застройки (О1)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта

Выноска 1



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.А.А.А.А. Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона специализированной общественной застройки (О1)  
 (наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 2



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.Ф.Филиппова Дата «29» ноября 2018 г.

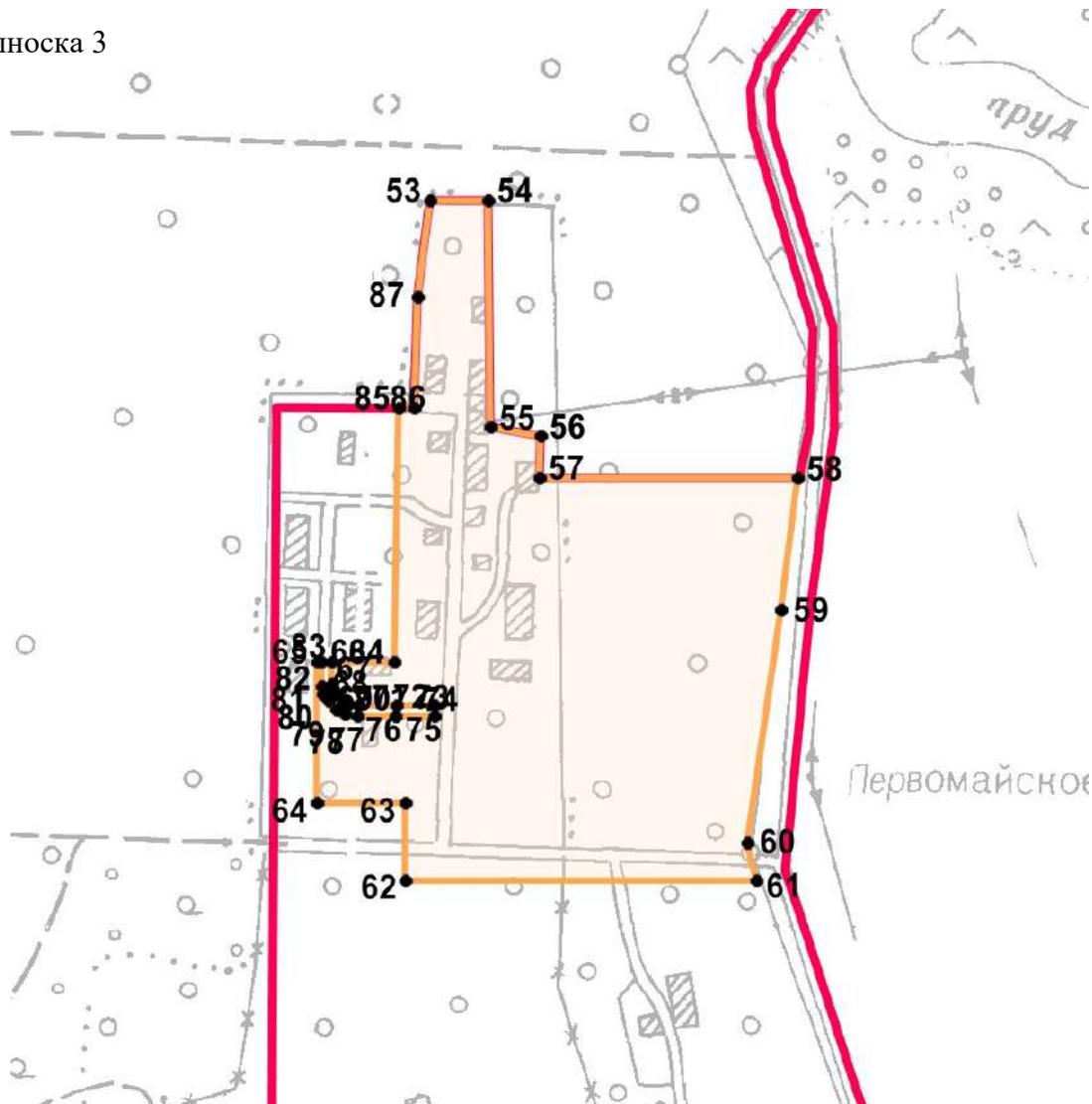
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона специализированной общественной застройки (О1)  
 (наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 3



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.Ф.Филиппова Дата «29» ноября 2018 г.

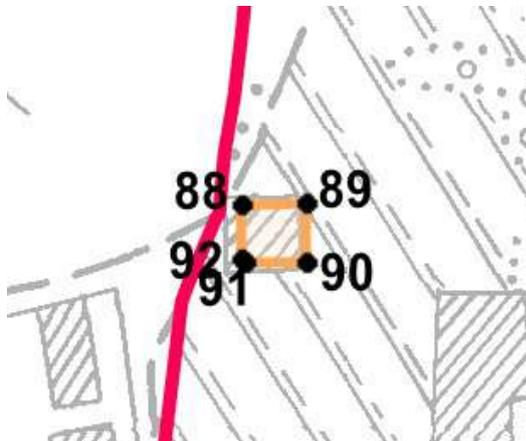
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона специализированной общественной застройки (О1)  
 (наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 4



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.А.А.А.А. Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА Производственная зона (П1) (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Знаменский, Сельсовет Воронцовский, п Первомайское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17221 кв.м. ± 46 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
Производственная зона (П1)  
 (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

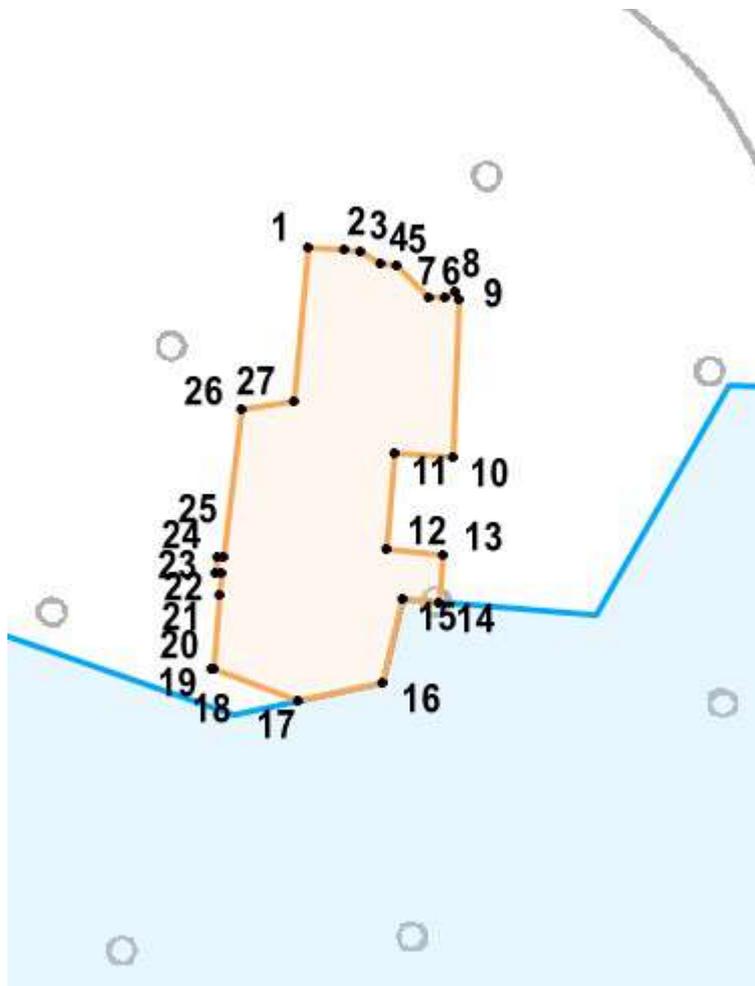
1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400471,58	1249016,33	Картометрический метод. Mt=0,10	-
2	400470,84	1249034,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
3	400470,20	1249041,31	Картометрический метод. Mt=0,10	-
4	400464,08	1249051,71	Картометрический метод. Mt=0,10	-
5	400463,54	1249058,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
6	400447,65	1249075,08	Картометрический метод. Mt=0,10	-
7	400447,32	1249082,74	Картометрический метод. Mt=0,10	-
8	400451,09	1249086,95	Картометрический метод. Mt=0,10	-
9	400446,74	1249088,72	Картометрический метод. Mt=0,10	-
10	400370,51	1249085,79	Картометрический метод. Mt=0,10	-
11	400371,98	1249057,70	Картометрический метод. Mt=0,10	-
12	400326,02	1249054,41	Картометрический метод. Mt=0,10	-
13	400322,73	1249081,40	Картометрический метод. Mt=0,10	-
14	400299,89	1249079,22	Картометрический метод. Mt=0,10	-
15	400301,39	1249061,73	Картометрический метод. Mt=0,10	-
16	400261,32	1249052,49	Картометрический метод. Mt=0,10	-
17	400252,21	1249011,44	Картометрический метод. Mt=0,10	-
18	400267,31	1248971,24	Картометрический метод. Mt=0,10	-
19	400267,87	1248970,45	Картометрический метод. Mt=0,10	-
20	400267,55	1248971,33	Картометрический метод. Mt=0,10	-
21	400303,35	1248974,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
22	400314,27	1248975,18	Картометрический метод. Mt=0,10	-
23	400314,56	1248972,04	Картометрический метод. Mt=0,10	-
24	400321,81	1248972,83	Картометрический метод. Mt=0,10	-
25	400321,51	1248975,62	Картометрический метод. Mt=0,10	-
26	400393,09	1248984,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
27	400397,38	1249009,94	Картометрический метод. Mt=0,10	-
1	400471,58	1249016,33	Картометрический метод. Mt=0,10	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона транспортной инфраструктуры (Т2)  
 (наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись Александрова Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА Зона транспортной инфраструктуры (Т1) (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Знаменский, Сельсовет Воронцовский, д Даниловка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13751 кв.м. ± 41 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
Зона транспортной инфраструктуры (Т1)  
 (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат

МСК-68

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408558,61	1243528,04	Картометрический метод. Mt=0,10	-
2	408571,08	1243553,98	Картометрический метод. Mt=0,10	-
3	408574,21	1243572,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-
4	408576,44	1243598,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
5	408580,42	1243659,60	Картометрический метод. Mt=0,10	-
6	408585,74	1243735,84	Картометрический метод. Mt=0,10	-
7	408588,06	1243766,32	Картометрический метод. Mt=0,10	-
8	408592,16	1243816,61	Картометрический метод. Mt=0,10	-
9	408596,19	1243867,32	Картометрический метод. Mt=0,10	-
10	408598,43	1243892,57	Картометрический метод. Mt=0,10	-
11	408601,43	1243918,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
12	408601,37	1243921,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
13	408592,51	1243945,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-
14	408574,43	1243993,04	Картометрический метод. Mt=0,10	-
15	408556,38	1244040,29	Картометрический метод. Mt=0,10	-
16	408546,96	1244063,66	Картометрический метод. Mt=0,10	-
17	408537,10	1244086,97	Картометрический метод. Mt=0,10	-
18	408526,90	1244110,08	Картометрический метод. Mt=0,10	-
19	408521,18	1244125,80	Картометрический метод. Mt=0,10	-
20	408519,66	1244134,39	Картометрический метод. Mt=0,10	-
21	408515,66	1244159,55	Картометрический метод. Mt=0,10	-
22	408510,72	1244184,68	Картометрический метод. Mt=0,10	-
23	408505,75	1244209,90	Картометрический метод. Mt=0,10	-

24	408495,46	1244259,67	Картометрический метод. Mt=0,10	-
25	408485,24	1244309,37	Картометрический метод. Mt=0,10	-
26	408475,54	1244358,72	Картометрический метод. Mt=0,10	-
27	408465,36	1244412,78	Картометрический метод. Mt=0,10	-
28	408455,51	1244462,93	Картометрический метод. Mt=0,10	-
29	408445,61	1244513,03	Картометрический метод. Mt=0,10	-
30	408435,74	1244563,03	Картометрический метод. Mt=0,10	-
31	408425,15	1244617,38	Картометрический метод. Mt=0,10	-
32	408420,09	1244642,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
33	408414,24	1244667,29	Картометрический метод. Mt=0,10	-
34	408399,64	1244720,56	Картометрический метод. Mt=0,10	-
35	408393,99	1244745,11	Картометрический метод. Mt=0,10	-
36	408395,02	1244755,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
37	408398,99	1244761,87	Картометрический метод. Mt=0,10	-
38	408403,17	1244765,45	Картометрический метод. Mt=0,10	-
39	408427,80	1244780,55	Картометрический метод. Mt=0,10	-
40	408479,62	1244809,70	Картометрический метод. Mt=0,10	-
41	408511,89	1244828,48	Картометрический метод. Mt=0,10	-
42	408534,10	1244841,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
43	408578,65	1244866,84	Картометрический метод. Mt=0,10	-
44	408600,45	1244879,33	Картометрический метод. Mt=0,10	-
45	408622,52	1244891,73	Картометрический метод. Mt=0,10	-
46	408626,98	1244893,91	Картометрический метод. Mt=0,10	-
47	408629,77	1244894,17	Картометрический метод. Mt=0,10	-
48	408631,18	1244894,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
49	408632,63	1244893,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-
50	408634,58	1244891,65	Картометрический метод. Mt=0,10	-
51	408645,39	1244870,98	Картометрический метод. Mt=0,10	-
52	408656,51	1244848,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
53	408667,28	1244825,41	Картометрический метод. Mt=0,10	-
54	408678,32	1244802,58	Картометрический метод. Mt=0,10	-
55	408689,10	1244779,57	Картометрический метод. Mt=0,10	-
56	408701,13	1244757,11	Картометрический метод. Mt=0,10	-
57	408710,99	1244738,28	Картометрический метод. Mt=0,10	-

58	408716,77	1244741,67	Картометрический метод. Mt=0,10	-
59	408709,82	1244755,60	Картометрический метод. Mt=0,10	-
60	408698,11	1244777,86	Картометрический метод. Mt=0,10	-
61	408686,98	1244800,34	Картометрический метод. Mt=0,10	-
62	408676,03	1244823,18	Картометрический метод. Mt=0,10	-
63	408665,09	1244846,48	Картометрический метод. Mt=0,10	-
64	408654,02	1244869,52	Картометрический метод. Mt=0,10	-
65	408643,36	1244892,61	Картометрический метод. Mt=0,10	-
66	408639,82	1244897,23	Картометрический метод. Mt=0,10	-
67	408635,93	1244899,77	Картометрический метод. Mt=0,10	-
68	408632,96	1244900,79	Картометрический метод. Mt=0,10	-
69	408629,87	1244901,21	Картометрический метод. Mt=0,10	-
70	408625,25	1244900,78	Картометрический метод. Mt=0,10	-
71	408621,02	1244899,11	Картометрический метод. Mt=0,10	-
72	408605,63	1244890,33	Картометрический метод. Mt=0,10	-
73	408583,58	1244877,56	Картометрический метод. Mt=0,10	-
74	408539,81	1244852,27	Картометрический метод. Mt=0,10	-
75	408517,73	1244839,61	Картометрический метод. Mt=0,10	-
76	408476,11	1244815,75	Картометрический метод. Mt=0,10	-
77	408424,35	1244786,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
78	408398,61	1244770,70	Картометрический метод. Mt=0,10	-
79	408393,78	1244766,63	Картометрический метод. Mt=0,10	-
80	408391,09	1244763,82	Картометрический метод. Mt=0,10	-
81	408388,30	1244757,69	Картометрический метод. Mt=0,10	-
82	408387,04	1244751,98	Картометрический метод. Mt=0,10	-
83	408386,98	1244745,22	Картометрический метод. Mt=0,10	-
84	408387,34	1244741,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
85	408393,05	1244717,33	Картометрический метод. Mt=0,10	-
86	408406,73	1244667,95	Картометрический метод. Mt=0,10	-
87	408412,73	1244642,95	Картометрический метод. Mt=0,10	-
88	408417,69	1244618,27	Картометрический метод. Mt=0,10	-
89	408427,49	1244568,00	Картометрический метод. Mt=0,10	-
90	408439,93	1244505,58	Картометрический метод. Mt=0,10	-
91	408449,71	1244455,90	Картометрический метод. Mt=0,10	-

92	408459,49	1244405,47	Картометрический метод. Mt=0,10	-
93	408468,79	1244355,70	Картометрический метод. Mt=0,10	-
94	408478,52	1244305,87	Картометрический метод. Mt=0,10	-
95	408488,55	1244256,41	Картометрический метод. Mt=0,10	-
96	408499,38	1244206,95	Картометрический метод. Mt=0,10	-
97	408504,03	1244182,21	Картометрический метод. Mt=0,10	-
98	408508,65	1244157,21	Картометрический метод. Mt=0,10	-
99	408512,96	1244132,45	Картометрический метод. Mt=0,10	-
100	408514,43	1244123,89	Картометрический метод. Mt=0,10	-
101	408523,13	1244099,95	Картометрический метод. Mt=0,10	-
102	408533,66	1244076,79	Картометрический метод. Mt=0,10	-
103	408538,30	1244066,01	Картометрический метод. Mt=0,10	-
104	408547,68	1244042,29	Картометрический метод. Mt=0,10	-
105	408565,72	1243995,20	Картометрический метод. Mt=0,10	-
106	408582,06	1243953,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
107	408590,62	1243929,75	Картометрический метод. Mt=0,10	-
108	408590,14	1243913,88	Картометрический метод. Mt=0,10	-
109	408588,30	1243888,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
110	408586,07	1243863,29	Картометрический метод. Mt=0,10	-
111	408582,31	1243813,18	Картометрический метод. Mt=0,10	-
112	408578,64	1243763,02	Картометрический метод. Mt=0,10	-
113	408576,29	1243737,79	Картометрический метод. Mt=0,10	-
114	408570,74	1243660,82	Картометрический метод. Mt=0,10	-
115	408567,34	1243610,76	Картометрический метод. Mt=0,10	-
116	408565,43	1243581,86	Картометрический метод. Mt=0,10	-
117	408561,80	1243556,94	Картометрический метод. Mt=0,10	-
118	408549,72	1243532,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
119	408523,56	1243488,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
120	408531,84	1243483,88	Картометрический метод. Mt=0,10	-
1	408558,61	1243528,04	Картометрический метод. Mt=0,10	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона транспортной инфраструктуры (Т1)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА Зона транспортной инфраструктуры (Т2) (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Знаменский, Сельсовет Воронцовский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	219545кв.м. ± 290кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона транспортной инфраструктуры (Т2)  
 (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>ЗУ1(1)</i>				
<i>1</i>	<i>408784,89</i>	<i>1241916,92</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>2</i>	<i>408757,27</i>	<i>1241931,76</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>3</i>	<i>408689,50</i>	<i>1241958,80</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>4</i>	<i>408661,89</i>	<i>1241914,21</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>5</i>	<i>408759,07</i>	<i>1241877,88</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>1</i>	<i>408784,89</i>	<i>1241916,92</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>ЗУ1(2)</i>				
<i>6</i>	<i>407716,59</i>	<i>1242049,02</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>7</i>	<i>407758,19</i>	<i>1242050,28</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>8</i>	<i>407757,55</i>	<i>1242052,81</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>9</i>	<i>407756,29</i>	<i>1242059,43</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>10</i>	<i>407756,46</i>	<i>1242074,64</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>11</i>	<i>407761,70</i>	<i>1242089,58</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>12</i>	<i>407779,05</i>	<i>1242125,71</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>13</i>	<i>407819,29</i>	<i>1242201,60</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>14</i>	<i>407869,07</i>	<i>1242291,78</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>15</i>	<i>407942,41</i>	<i>1242417,67</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>16</i>	<i>407972,47</i>	<i>1242469,91</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>17</i>	<i>408017,11</i>	<i>1242546,17</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>18</i>	<i>408056,85</i>	<i>1242612,71</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>19</i>	<i>408150,21</i>	<i>1242769,66</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>20</i>	<i>408177,97</i>	<i>1242817,90</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>21</i>	<i>408223,58</i>	<i>1242897,69</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>22</i>	<i>408272,89</i>	<i>1242981,35</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>23</i>	<i>408312,76</i>	<i>1243047,96</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>24</i>	<i>408324,27</i>	<i>1243069,86</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>25</i>	<i>408359,37</i>	<i>1243129,01</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>26</i>	<i>408384,53</i>	<i>1243175,35</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>27</i>	<i>408422,07</i>	<i>1243250,71</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>28</i>	<i>408465,05</i>	<i>1243348,22</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>29</i>	<i>408488,26</i>	<i>1243398,88</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>30</i>	<i>408496,51</i>	<i>1243414,97</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>31</i>	<i>408517,04</i>	<i>1243454,28</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>32</i>	<i>408531,84</i>	<i>1243483,88</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>33</i>	<i>408523,56</i>	<i>1243488,81</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>34</i>	<i>408507,72</i>	<i>1243462,41</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>

35	408485,10	1243418,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
36	408473,72	1243395,40	Картометрический метод. Mt=0,10	-
37	408451,97	1243348,83	Картометрический метод. Mt=0,10	-
38	408407,44	1243256,41	Картометрический метод. Mt=0,10	-
39	408373,84	1243191,42	Картометрический метод. Mt=0,10	-
40	408348,08	1243143,22	Картометрический метод. Mt=0,10	-
41	408311,13	1243080,79	Картометрический метод. Mt=0,10	-
42	408279,07	1243025,54	Картометрический метод. Mt=0,10	-
43	408241,95	1242964,15	Картометрический метод. Mt=0,10	-
44	408215,63	1242918,65	Картометрический метод. Mt=0,10	-
45	408131,18	1242771,71	Картометрический метод. Mt=0,10	-
46	408073,69	1242675,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
47	408047,01	1242630,08	Картометрический метод. Mt=0,10	-
48	408019,60	1242584,18	Картометрический метод. Mt=0,10	-
49	407972,44	1242504,32	Картометрический метод. Mt=0,10	-
50	407952,51	1242469,86	Картометрический метод. Mt=0,10	-
51	407915,09	1242404,33	Картометрический метод. Mt=0,10	-
52	407853,94	1242300,07	Картометрический метод. Mt=0,10	-
53	407793,55	1242189,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
54	407768,61	1242142,75	Картометрический метод. Mt=0,10	-
55	407745,62	1242092,93	Картометрический метод. Mt=0,10	-
56	407736,96	1242076,75	Картометрический метод. Mt=0,10	-
57	407728,24	1242063,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
6	407716,59	1242049,02	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(3)				
58	401120,06	1244910,17	Картометрический метод. Mt=0,10	-
59	401132,74	1244928,17	Картометрический метод. Mt=0,10	-
60	401133,98	1244930,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
61	401140,11	1244947,67	Картометрический метод. Mt=0,10	-
62	401144,04	1244958,02	Картометрический метод. Mt=0,10	-
63	401097,26	1244979,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
64	401085,86	1244948,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
65	401066,40	1244895,77	Картометрический метод. Mt=0,10	-
66	401097,80	1244893,84	Картометрический метод. Mt=0,10	-
58	401120,06	1244910,17	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(4)				
67	402242,34	1242171,59	Картометрический метод. Mt=0,10	-
68	401145,47	1242319,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
69	400353,47	1242426,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
70	399007,47	1242604,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
71	398371,47	1242688,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
72	397700,47	1242779,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
73	397496,47	1242805,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
74	397392,17	1242820,06	Картометрический метод. Mt=0,10	-
75	397391,91	1242819,06	Картометрический метод. Mt=0,10	-
76	397391,08	1242815,82	Картометрический метод. Mt=0,10	-
77	397389,83	1242811,03	Картометрический метод. Mt=0,10	-
78	397389,47	1242809,61	Картометрический метод. Mt=0,10	-
79	397389,09	1242808,14	Картометрический метод. Mt=0,10	-
80	397388,90	1242807,40	Картометрический метод. Mt=0,10	-
81	397388,55	1242806,06	Картометрический метод. Mt=0,10	-
82	397388,41	1242805,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
83	397383,14	1242785,22	Картометрический метод. Mt=0,10	-
84	397695,08	1242743,85	Картометрический метод. Mt=0,10	-
85	398364,38	1242655,06	Картометрический метод. Mt=0,10	-

86	399002,49	1242569,86	Картометрический метод. Mt=0,10	-
87	400345,25	1242391,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
88	401140,57	1242286,06	Картометрический метод. Mt=0,10	-
89	402237,76	1242137,40	Картометрический метод. Mt=0,10	-
67	402242,34	1242171,59	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(5)				
90	402657,70	1242080,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
91	402660,93	1242110,67	Картометрический метод. Mt=0,10	-
92	402661,04	1242111,69	Картометрический метод. Mt=0,10	-
93	402635,53	1242116,52	Картометрический метод. Mt=0,10	-
94	402477,47	1242139,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
95	402335,47	1242159,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
96	402258,17	1242169,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-
97	402254,22	1242135,23	Картометрический метод. Mt=0,10	-
98	402329,20	1242125,08	Картометрический метод. Mt=0,10	-
99	402473,47	1242104,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
100	402631,35	1242082,44	Картометрический метод. Mt=0,10	-
90	402657,70	1242080,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-

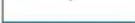
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона транспортной инфраструктуры (Т2)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись *Александрова* Дата «29» ноября 2018 г.

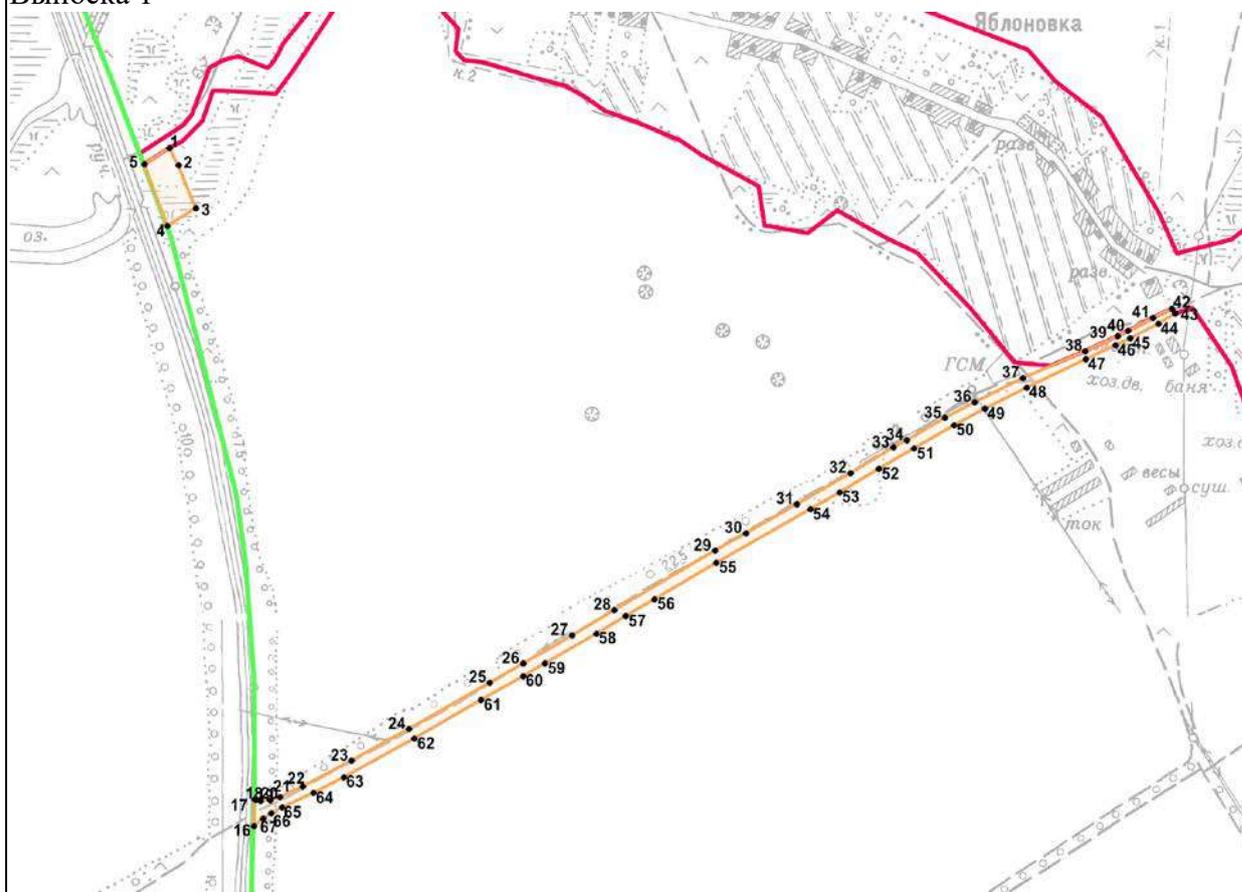
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона транспортной инфраструктуры (Т2)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта

## Выноска 1



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись Александрова Дата «29» ноября 2018 г.

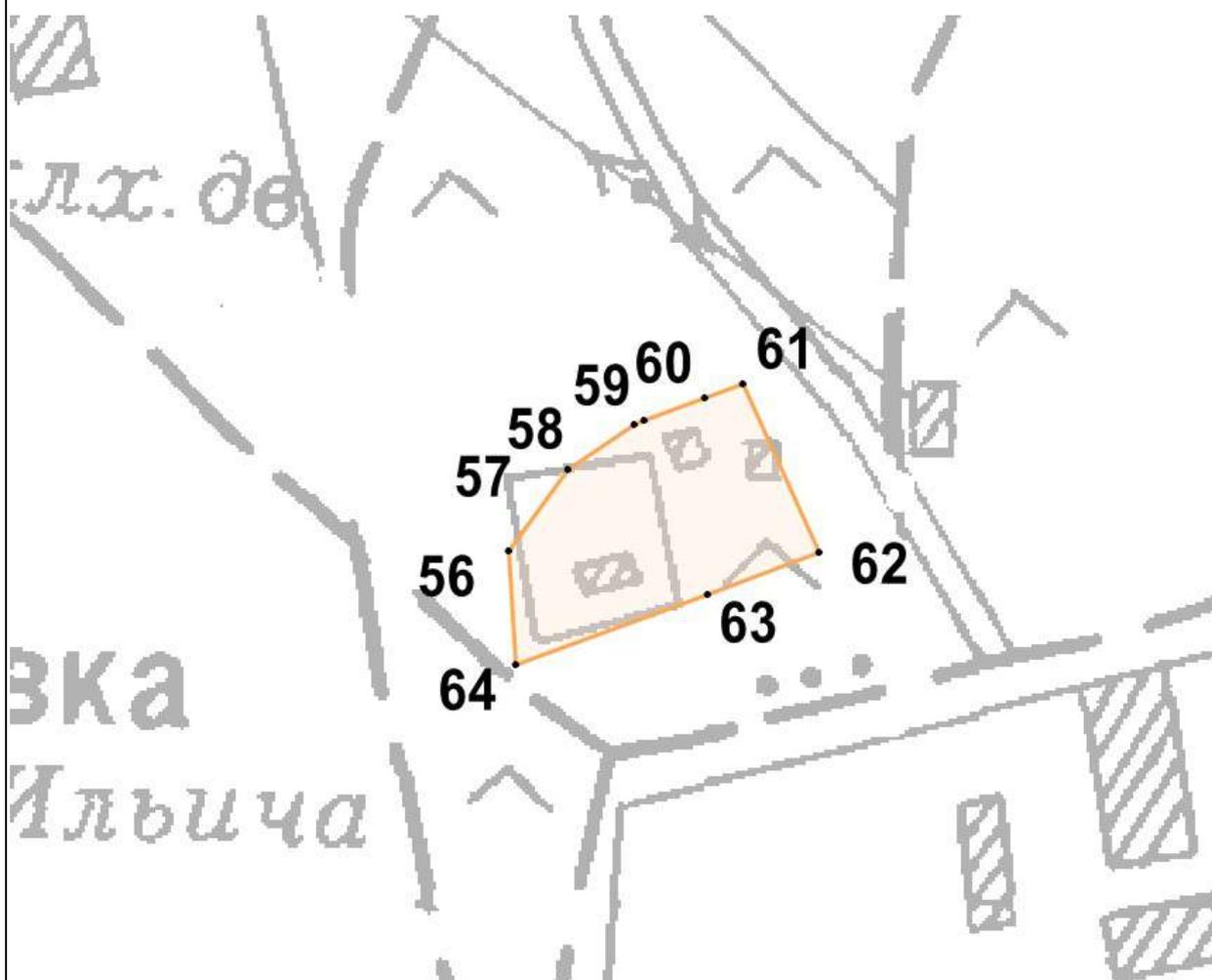
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона транспортной инфраструктуры (Т2)  
 (наименование объекта)

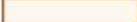
План границ объекта

Выноска 2



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись Александрова Дата «29» ноября 2018 г.

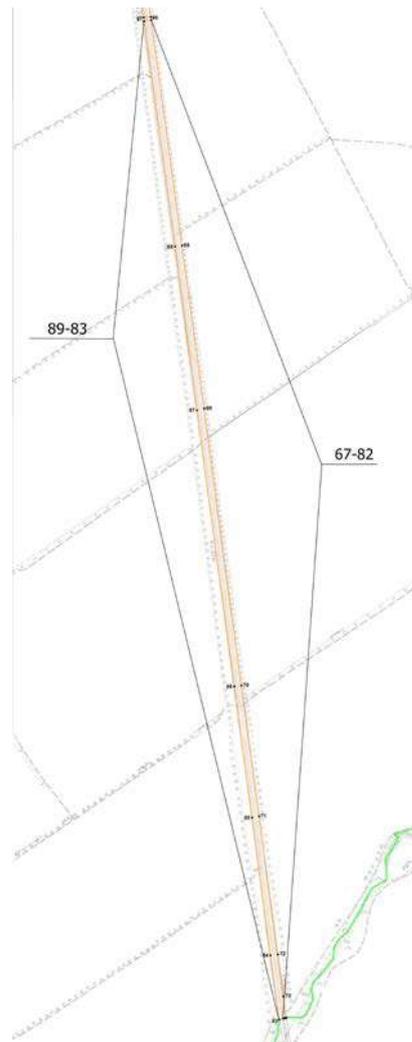
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона транспортной инфраструктуры (Т2)  
 (наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 3



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись *Трехшнина* Дата «29» ноября 2018 г.

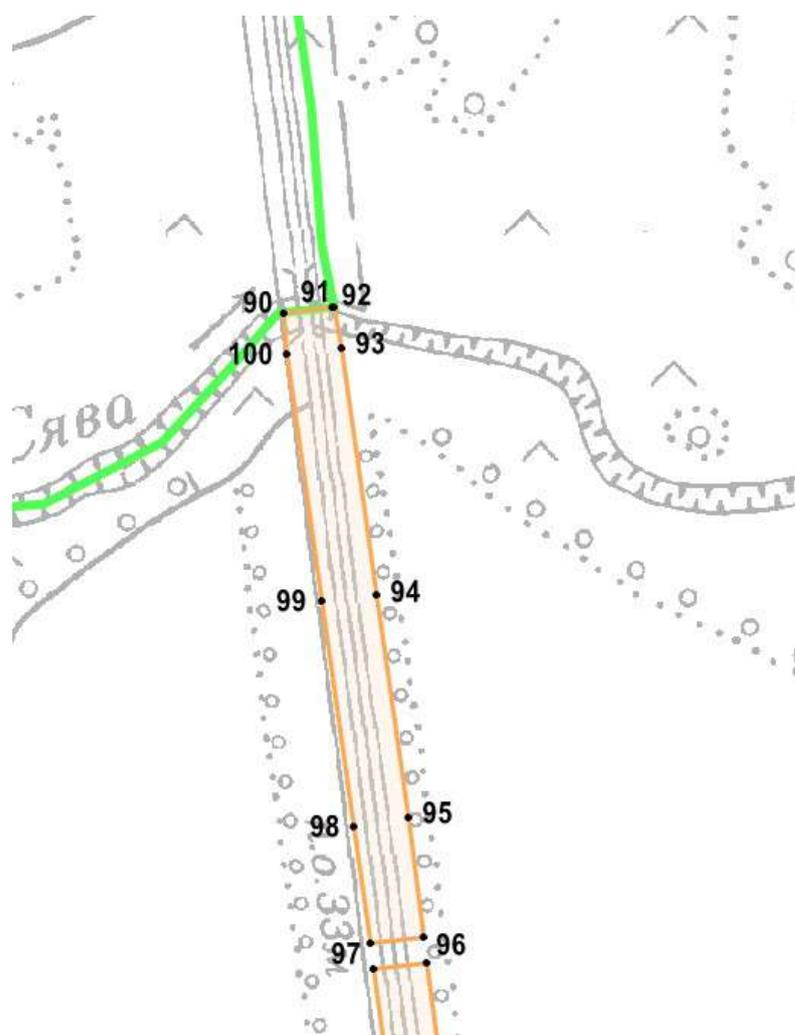
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона транспортной инфраструктуры (Т2)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта

Выноска 4



Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись Александрова Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА Зона сельскохозяйственного использования (Сх1) (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Знаменский, Сельсовет Воронцовский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	152464кв.м. ± 197кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

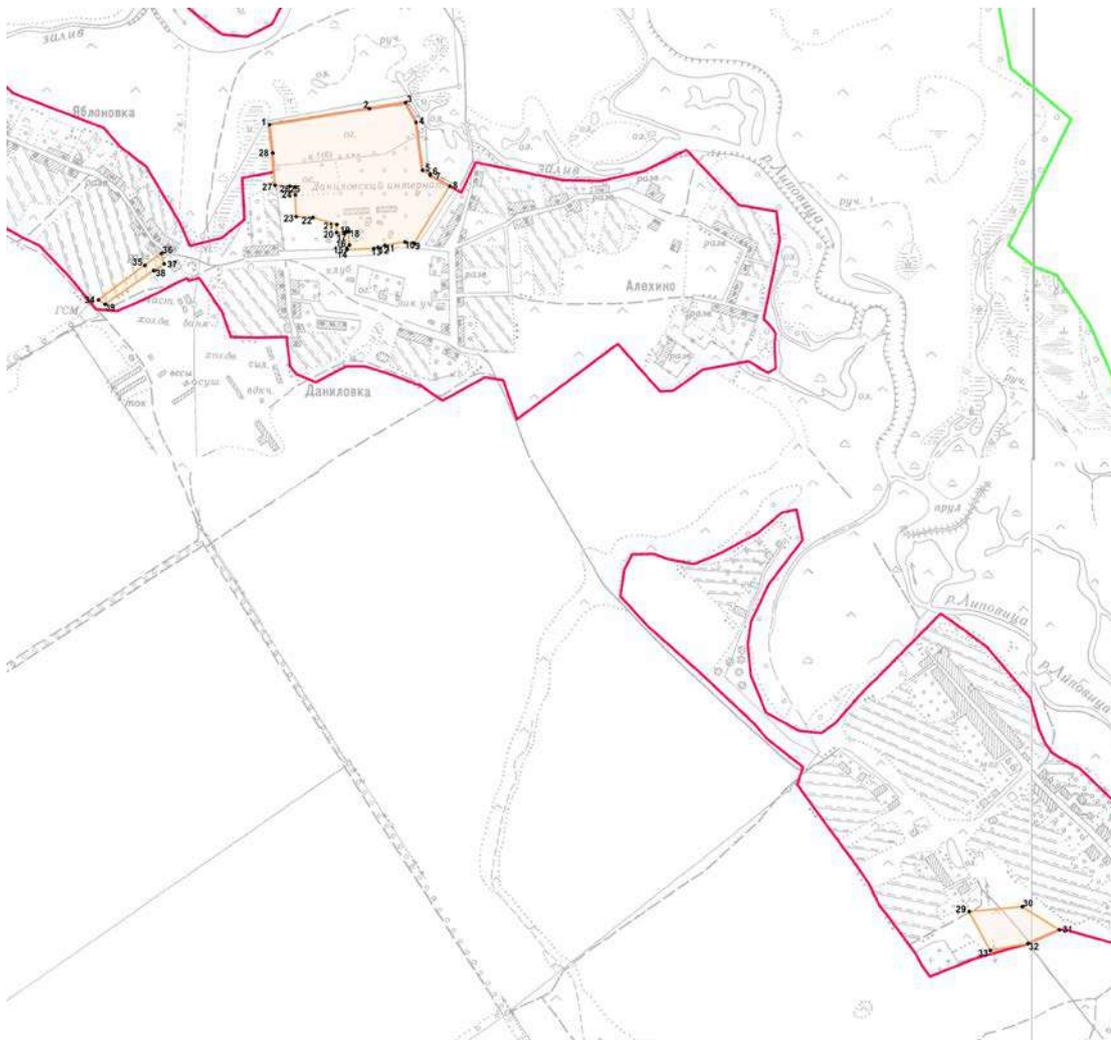
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>ЗУ1(1)</i>				
<i>1</i>	<i>408948,14</i>	<i>1243705,26</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>2</i>	<i>408992,17</i>	<i>1243974,77</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>3</i>	<i>409008,06</i>	<i>1244072,07</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>4</i>	<i>408954,94</i>	<i>1244100,25</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>5</i>	<i>408824,88</i>	<i>1244117,74</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>6</i>	<i>408815,29</i>	<i>1244137,92</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>7</i>	<i>408810,08</i>	<i>1244137,94</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>8</i>	<i>408781,08</i>	<i>1244190,98</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>9</i>	<i>408625,84</i>	<i>1244094,58</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>10</i>	<i>408629,84</i>	<i>1244070,33</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>11</i>	<i>408620,22</i>	<i>1244015,86</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>12</i>	<i>408615,37</i>	<i>1243997,86</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>13</i>	<i>408612,34</i>	<i>1243986,60</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>14</i>	<i>408608,77</i>	<i>1243913,41</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>15</i>	<i>408612,63</i>	<i>1243913,33</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>16</i>	<i>408621,04</i>	<i>1243920,45</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>17</i>	<i>408657,33</i>	<i>1243919,03</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>18</i>	<i>408657,12</i>	<i>1243909,20</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>19</i>	<i>408655,59</i>	<i>1243909,22</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>20</i>	<i>408655,38</i>	<i>1243885,50</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>21</i>	<i>408677,15</i>	<i>1243886,43</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>22</i>	<i>408696,00</i>	<i>1243822,42</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>23</i>	<i>408698,54</i>	<i>1243777,73</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>24</i>	<i>408757,63</i>	<i>1243775,14</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>25</i>	<i>408779,91</i>	<i>1243774,28</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>26</i>	<i>408781,46</i>	<i>1243759,82</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>27</i>	<i>408784,19</i>	<i>1243720,06</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>28</i>	<i>408871,27</i>	<i>1243713,81</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>1</i>	<i>408948,14</i>	<i>1243705,26</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>ЗУ1(2)</i>				
<i>29</i>	<i>406812,22</i>	<i>1245590,14</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>30</i>	<i>406824,45</i>	<i>1245733,34</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>31</i>	<i>406762,41</i>	<i>1245832,95</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>32</i>	<i>406724,39</i>	<i>1245748,10</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>33</i>	<i>406706,36</i>	<i>1245646,53</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>
<i>29</i>	<i>406812,22</i>	<i>1245590,14</i>	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	<i>-</i>

ЗУ1(3)				
34	408472,04	1243244,61	Картометрический метод. Мт=0,10	-
35	408566,34	1243369,52	Картометрический метод. Мт=0,10	-
36	408598,05	1243414,39	Картометрический метод. Мт=0,10	-
37	408570,90	1243421,46	Картометрический метод. Мт=0,10	-
38	408551,47	1243393,57	Картометрический метод. Мт=0,10	-
39	408460,33	1243262,30	Картометрический метод. Мт=0,10	-
34	408472,04	1243244,61	Картометрический метод. Мт=0,10	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись С.Ф. Смирнова Дата «29» ноября 2018 г.

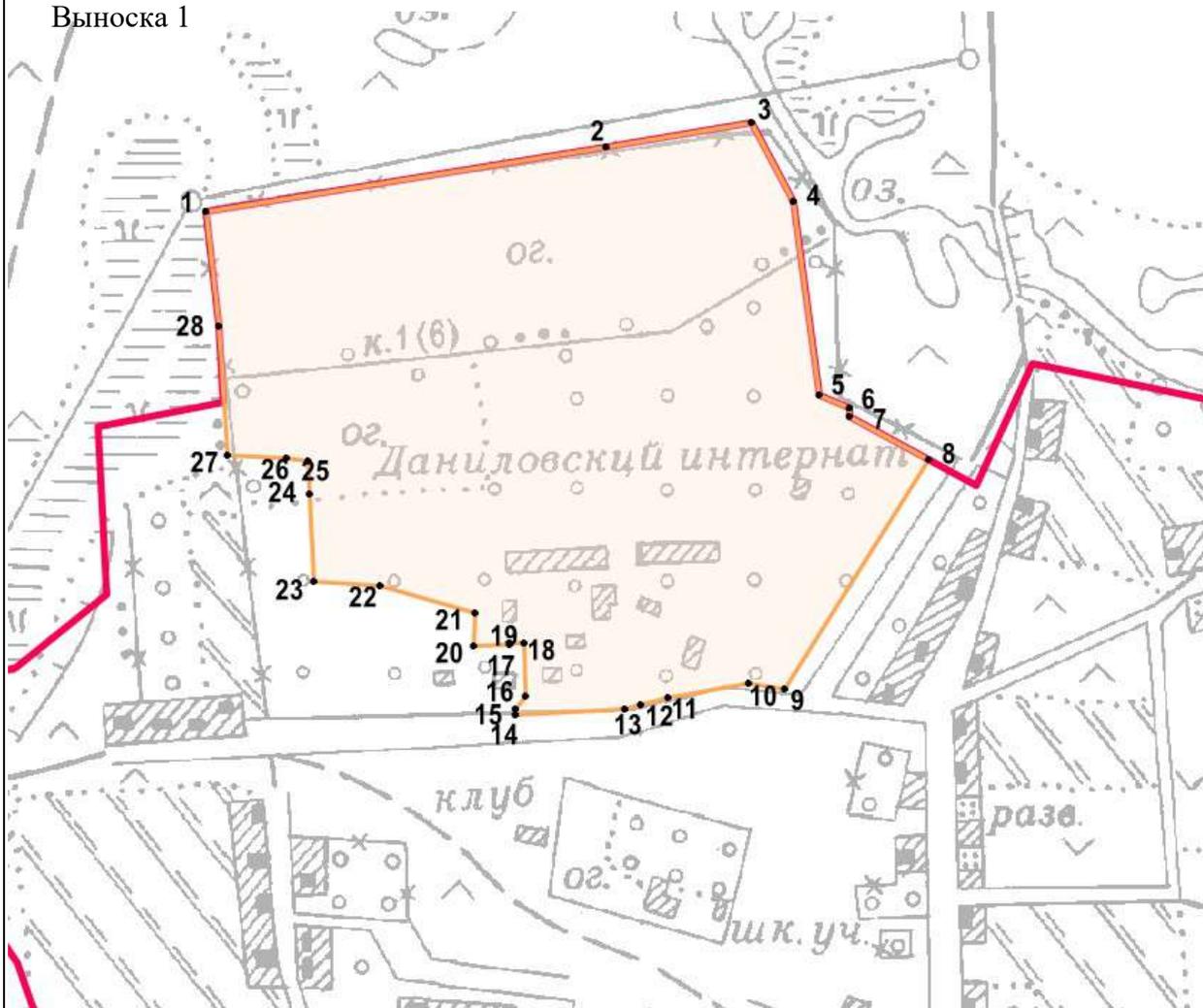
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта

Выноска 1



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись С.С.Смирнова Дата «29» ноября 2018 г.

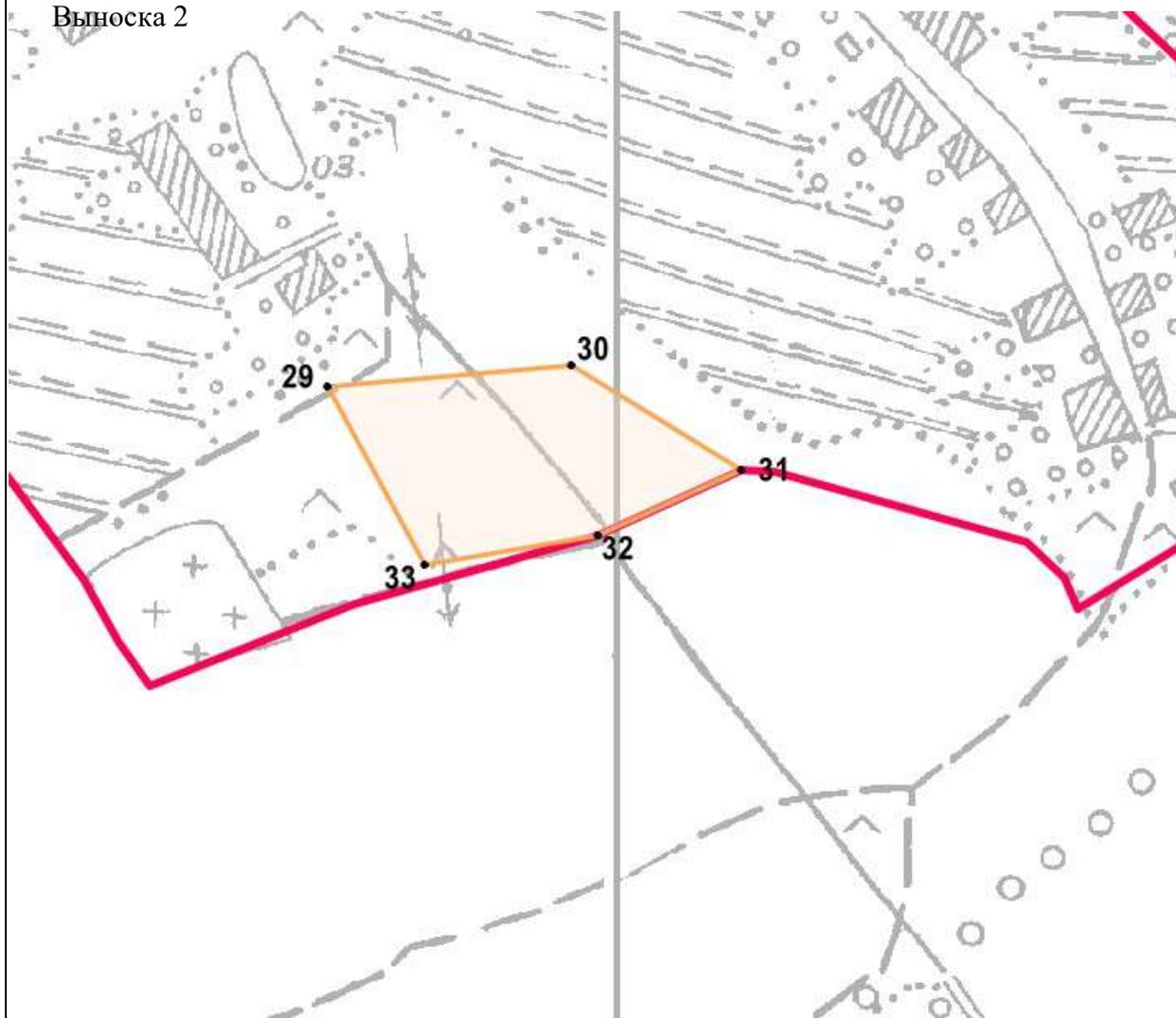
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)  
 (наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 2



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.А.А.А. Дата «29» ноября 2018 г.

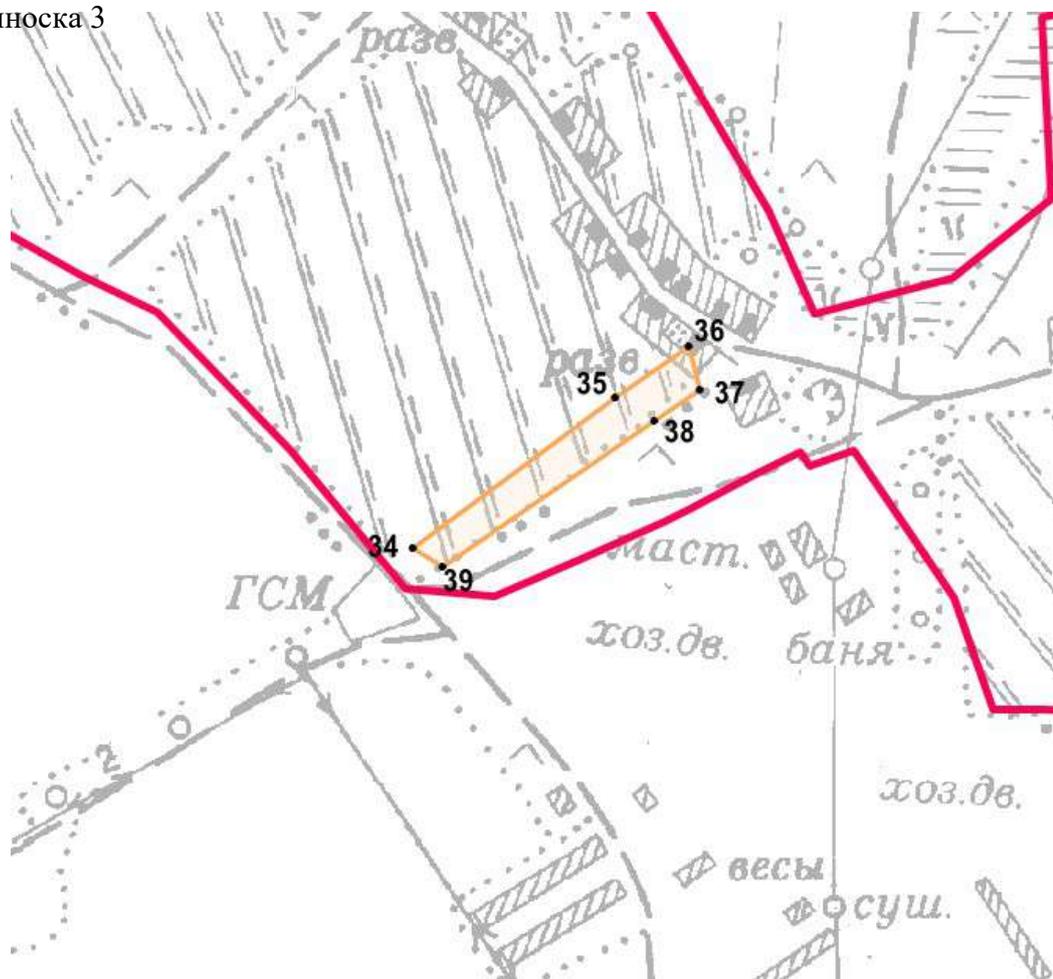
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта

Выноска 3



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.Ф.Филиппова Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

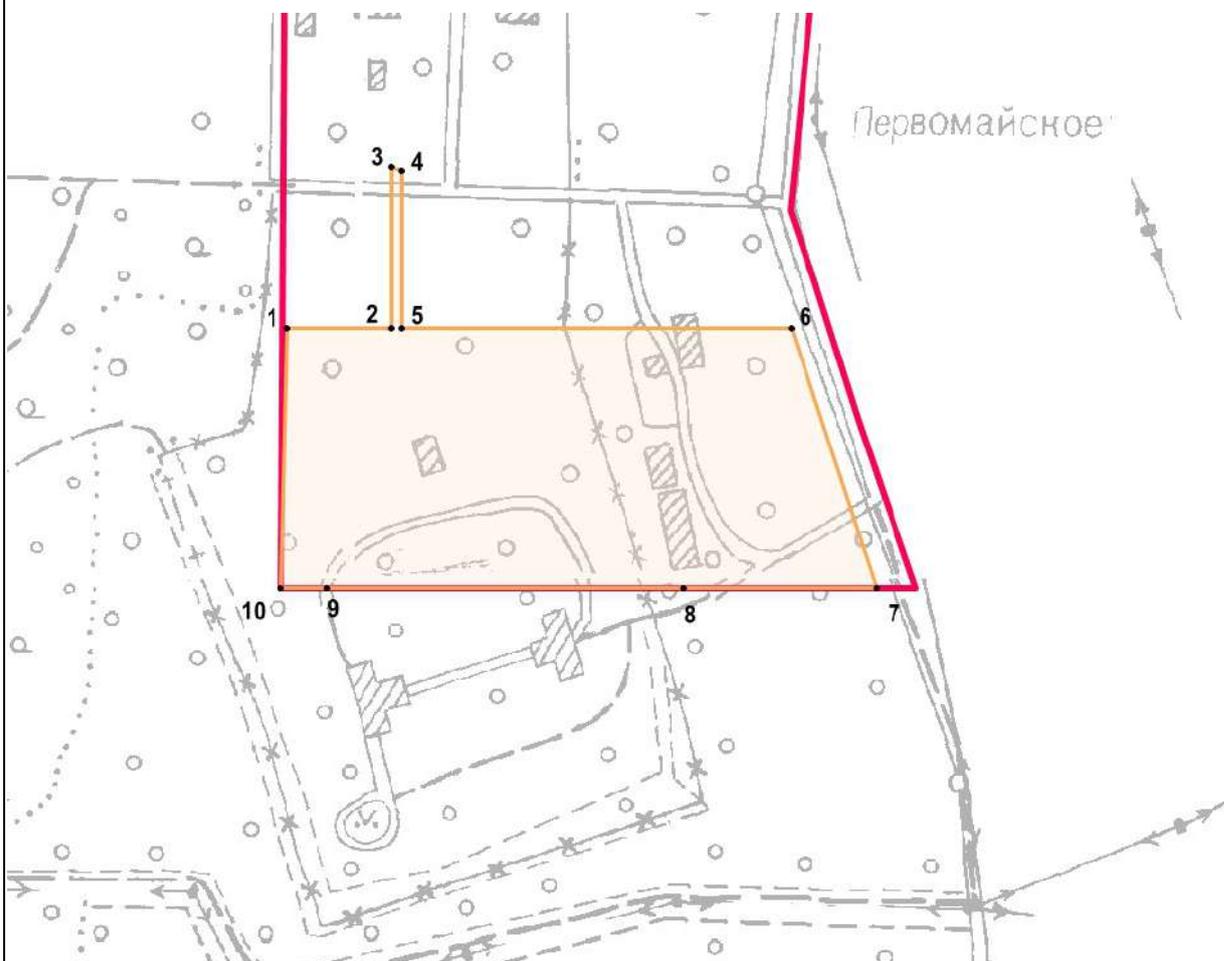


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА <u>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Знаменский, Сельсовет Воронцовский, п Первомайское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	84778кв.м. ± 102кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА <u>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-68				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398953,58	1249040,39	Картометрический метод. Mt=0,10	-
2	398953,58	1249119,92	Картометрический метод. Mt=0,10	-
3	399077,06	1249119,92	Картометрический метод. Mt=0,10	-
4	399074,92	1249127,64	Картометрический метод. Mt=0,10	-
5	398953,53	1249127,64	Картометрический метод. Mt=0,10	-
6	398953,39	1249425,12	Картометрический метод. Mt=0,10	-
7	398753,79	1249490,32	Картометрический метод. Mt=0,10	-
8	398753,79	1249342,38	Картометрический метод. Mt=0,10	-
9	398753,79	1249070,39	Картометрический метод. Mt=0,10	-
10	398753,79	1249035,42	Картометрический метод. Mt=0,10	-
1	398953,58	1249040,39	Картометрический метод. Mt=0,10	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.А.А.А. Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА Зона сельскохозяйственного использования (СхЗ) (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Знаменский, Сельсовет Воронцовский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	947462кв.м. ± 573кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
Зона сельскохозяйственного использования (Сх3)  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

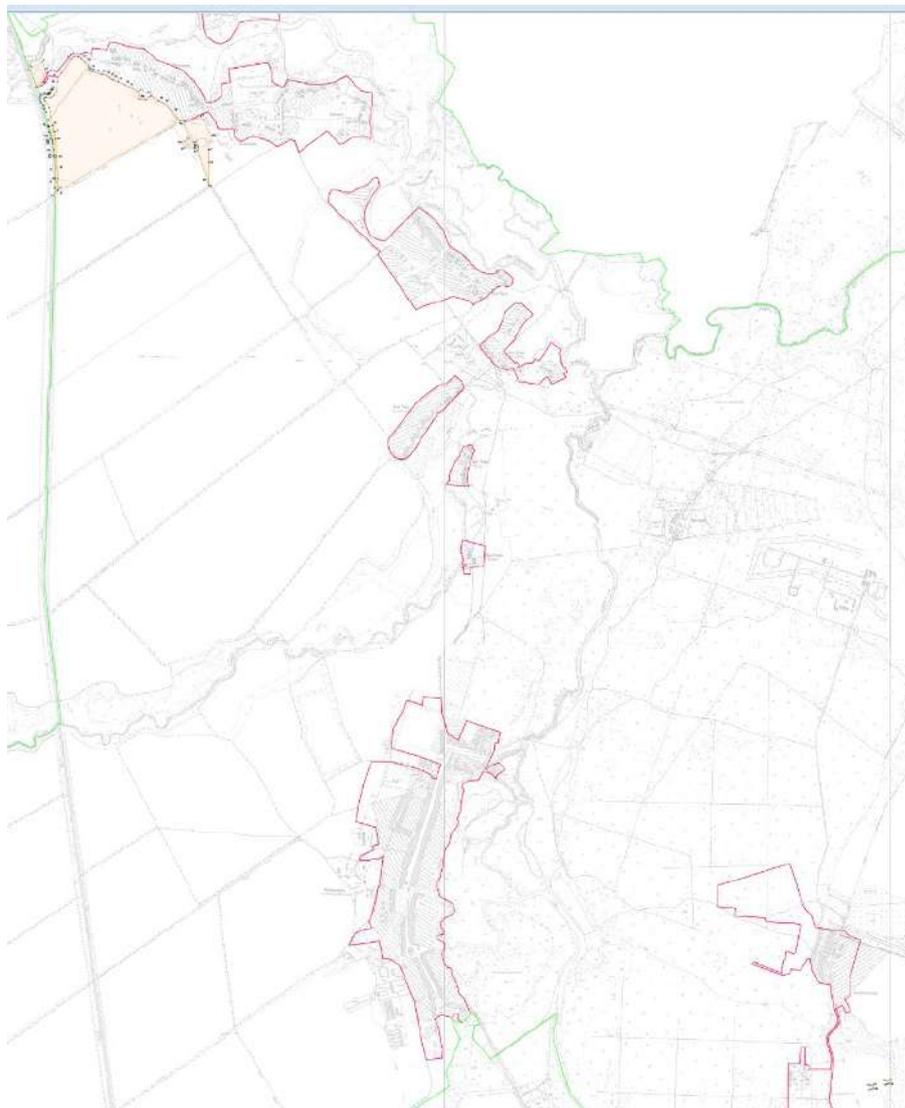
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>ЗУ1(1)</i>				
1	408965,16	1241831,29	Картометрический метод. Mt=0,10	-
2	409019,39	1241931,75	Картометрический метод. Mt=0,10	-
3	408950,69	1241957,07	Картометрический метод. Mt=0,10	-
4	408821,91	1241939,20	Картометрический метод. Mt=0,10	-
5	408778,75	1241874,34	Картометрический метод. Mt=0,10	-
6	408935,47	1241814,97	Картометрический метод. Mt=0,10	-
1	408965,16	1241831,29	Картометрический метод. Mt=0,10	-
<i>ЗУ1(2)</i>				
7	408905,58	1242110,36	Картометрический метод. Mt=0,10	-
8	409040,66	1242200,07	Картометрический метод. Mt=0,10	-
9	409058,27	1242221,04	Картометрический метод. Mt=0,10	-
10	409065,17	1242236,49	Картометрический метод. Mt=0,10	-
11	409058,89	1242274,52	Картометрический метод. Mt=0,10	-
12	409043,69	1242297,54	Картометрический метод. Mt=0,10	-
13	409011,10	1242334,32	Картометрический метод. Mt=0,10	-
14	408972,31	1242369,45	Картометрический метод. Mt=0,10	-
15	408486,42	1242005,56	Картометрический метод. Mt=0,10	-
16	408534,07	1242003,64	Картометрический метод. Mt=0,10	-
17	408569,56	1241992,61	Картометрический метод. Mt=0,10	-
18	408604,04	1241982,17	Картометрический метод. Mt=0,10	-
19	408635,94	1241957,01	Картометрический метод. Mt=0,10	-
20	408656,50	1241946,92	Картометрический метод. Mt=0,10	-
21	408666,34	1241947,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
22	408672,59	1241952,07	Картометрический метод. Mt=0,10	-
23	408676,59	1241965,59	Картометрический метод. Mt=0,10	-
24	408670,41	1241999,46	Картометрический метод. Mt=0,10	-
25	408678,74	1242018,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
26	408692,68	1242035,55	Картометрический метод. Mt=0,10	-
27	408716,80	1242053,18	Картометрический метод. Mt=0,10	-
28	408739,33	1242063,36	Картометрический метод. Mt=0,10	-
29	408770,37	1242070,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
30	408822,56	1242074,29	Картометрический метод. Mt=0,10	-
31	408870,60	1242084,02	Картометрический метод. Mt=0,10	-
7	408905,58	1242110,36	Картометрический метод. Mt=0,10	-
<i>ЗУ1(3)</i>				
14	408972,31	1242369,45	Картометрический метод. Mt=0,10	-

32	408938,12	1242364,86	Картометрический метод. Mт=0,10	-
33	408923,29	1242377,84	Картометрический метод. Mт=0,10	-
34	408918,96	1242410,63	Картометрический метод. Mт=0,10	-
35	408894,73	1242491,29	Картометрический метод. Mт=0,10	-
36	408882,07	1242538,12	Картометрический метод. Mт=0,10	-
37	408865,27	1242567,59	Картометрический метод. Mт=0,10	-
38	408843,49	1242599,01	Картометрический метод. Mт=0,10	-
39	408825,00	1242648,86	Картометрический метод. Mт=0,10	-
40	408796,25	1242716,04	Картометрический метод. Mт=0,10	-
41	408773,70	1242749,45	Картометрический метод. Mт=0,10	-
42	408724,39	1242838,36	Картометрический метод. Mт=0,10	-
43	408662,39	1242847,43	Картометрический метод. Mт=0,10	-
44	408651,11	1242915,14	Картометрический метод. Mт=0,10	-
45	408686,52	1242961,36	Картометрический метод. Mт=0,10	-
46	408642,44	1243038,89	Картометрический метод. Mт=0,10	-
47	408619,62	1243086,39	Картометрический метод. Mт=0,10	-
48	408533,19	1243168,84	Картометрический метод. Mт=0,10	-
49	408446,56	1243239,01	Картометрический метод. Mт=0,10	-
50	407776,51	1242079,00	Картометрический метод. Mт=0,10	-
51	407758,28	1242052,82	Картометрический метод. Mт=0,10	-
52	407864,87	1242053,99	Картометрический метод. Mт=0,10	-
53	407984,29	1242051,46	Картометрический метод. Mт=0,10	-
54	408097,01	1242043,09	Картометрический метод. Mт=0,10	-
55	408119,61	1242041,44	Картометрический метод. Mт=0,10	-
56	408172,09	1242034,22	Картометрический метод. Mт=0,10	-
57	408232,33	1242026,09	Картометрический метод. Mт=0,10	-
58	408248,43	1242023,92	Картометрический метод. Mт=0,10	-
59	408266,29	1242021,51	Картометрический метод. Mт=0,10	-
60	408312,88	1242013,66	Картометрический метод. Mт=0,10	-
61	408393,54	1241991,83	Картометрический метод. Mт=0,10	-
62	408399,86	1242018,44	Картометрический метод. Mт=0,10	-
63	408348,39	1242030,81	Картометрический метод. Mт=0,10	-
64	408270,91	1242044,78	Картометрический метод. Mт=0,10	-
65	408098,82	1242060,05	Картометрический метод. Mт=0,10	-
66	408006,19	1242064,97	Картометрический метод. Mт=0,10	-
67	407782,14	1242070,20	Картометрический метод. Mт=0,10	-
68	407783,10	1242077,32	Картометрический метод. Mт=0,10	-
69	407893,89	1242081,29	Картометрический метод. Mт=0,10	-
70	408103,64	1242070,53	Картометрический метод. Mт=0,10	-
71	408271,13	1242055,41	Картометрический метод. Mт=0,10	-
72	408344,86	1242041,48	Картометрический метод. Mт=0,10	-
73	408401,93	1242027,24	Картометрический метод. Mт=0,10	-
15	408486,42	1242005,56	Картометрический метод. Mт=0,10	-
14	408972,31	1242369,45	Картометрический метод. Mт=0,10	-
ЗУ1(4)				
74	408413,27	1243271,06	Картометрический метод. Mт=0,10	-
75	408493,43	1243435,93	Картометрический метод. Mт=0,10	-
76	408308,08	1243545,98	Картометрический метод. Mт=0,10	-
77	408175,49	1243516,19	Картометрический метод. Mт=0,10	-
78	408047,65	1243516,41	Картометрический метод. Mт=0,10	-
79	407829,96	1243516,63	Картометрический метод. Mт=0,10	-
80	407884,33	1243490,26	Картометрический метод. Mт=0,10	-
81	408176,12	1243408,00	Картометрический метод. Mт=0,10	-
82	408200,06	1243412,10	Картометрический метод. Mт=0,10	-
83	408213,52	1243410,25	Картометрический метод. Mт=0,10	-

84	408248,41	1243397,38	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
85	408189,72	1243280,26	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
86	408239,47	1243255,73	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
87	408280,07	1243333,35	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
74	408413,27	1243271,06	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
ЗУ1(5)				
88	399184,88	1249823,68	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
89	399190,88	1249842,40	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
90	399159,78	1249851,65	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
91	399153,76	1249833,24	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
88	399184,88	1249823,68	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
ЗУ1(6)				
92	399233,66	1249974,56	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
93	399238,08	1249994,34	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
94	399205,41	1249998,40	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
95	399200,30	1249982,30	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
92	399233,66	1249974,56	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона сельскохозяйственного использования (СхЗ)  
 (наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

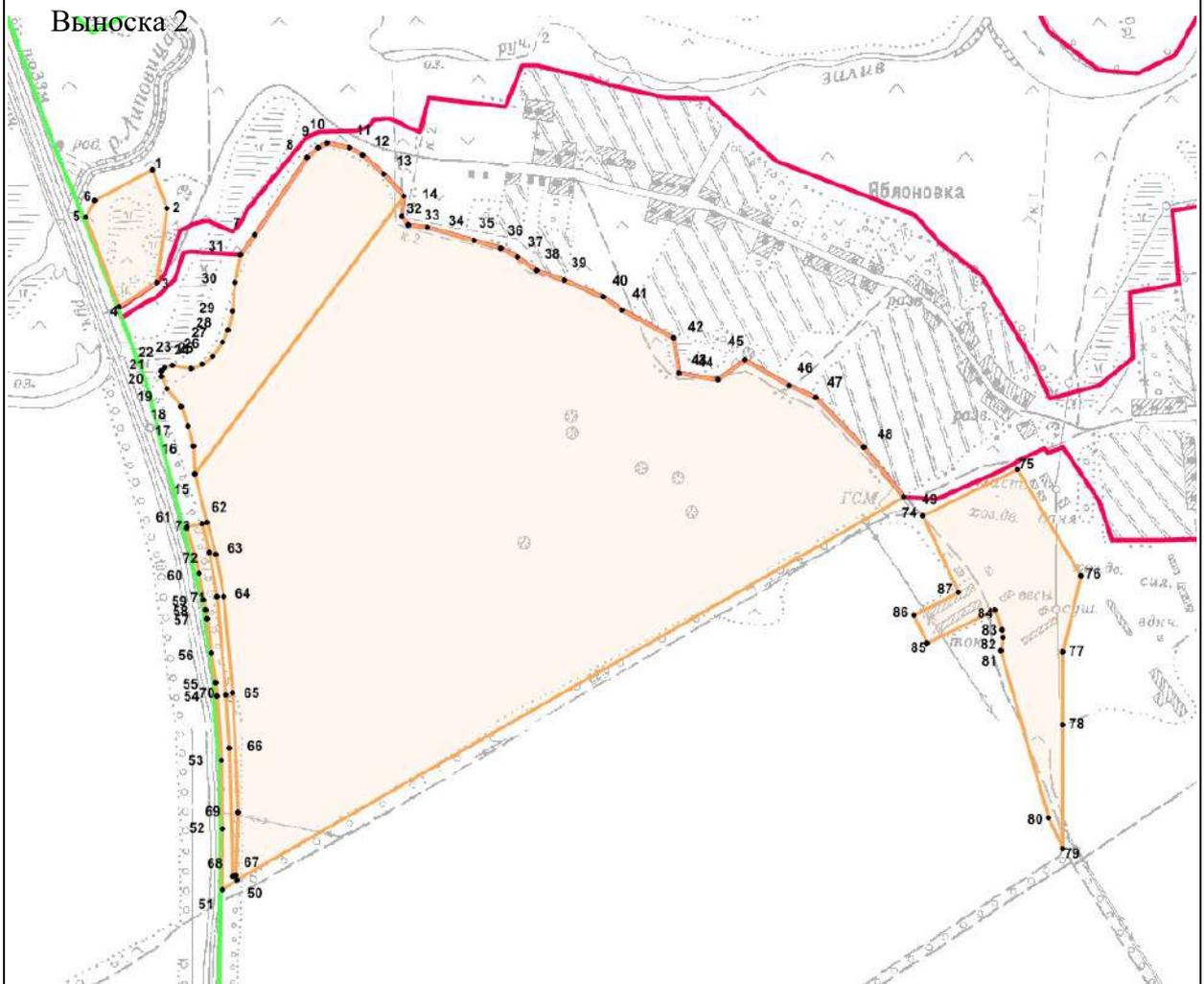
Подпись А.И. Смирнова Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)  
(наименование объекта)

## План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

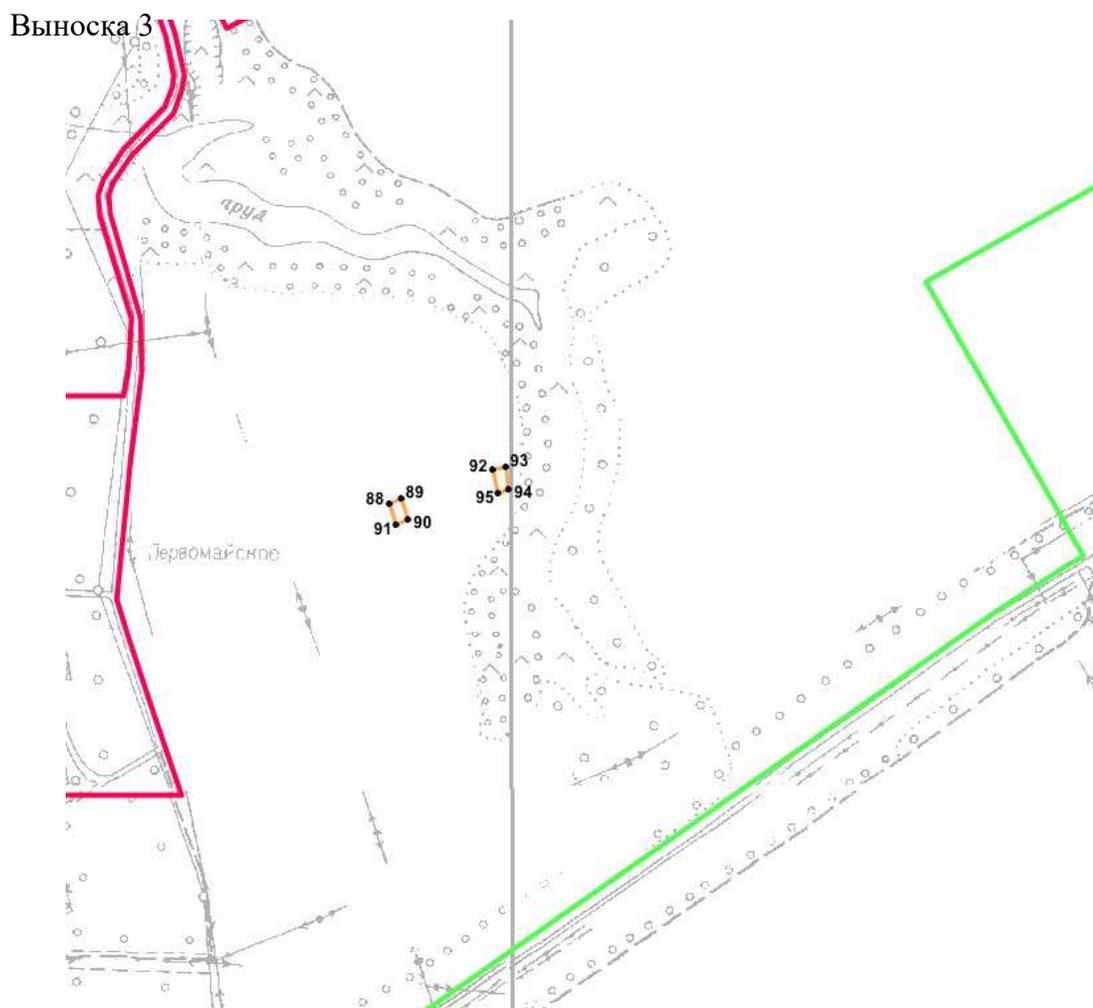
Подпись А.А.А.А. Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.А.А.А. Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА <u>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Знаменский, Сельсовет Воронцовский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	114,98га ± 0,12га
3	Иные характеристики объекта	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)  
(наименование объекта местооположение границ, которого описано (далее - объект))

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>ЗУ1(1)</i>				
1	407075,78	1246385,65	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
2	407019,77	1246512,96	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
3	406965,45	1246567,27	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
4	406919,61	1246620,76	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
5	406912,82	1246658,10	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
6	406917,07	1246682,72	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
7	406968,85	1246716,68	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
8	407015,49	1246731,98	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
9	407101,07	1246768,49	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
10	407088,52	1246781,03	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
11	407064,56	1246789,02	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
12	406993,18	1246805,34	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
13	406928,19	1246818,12	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
14	406877,41	1246829,53	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
15	406814,65	1246858,06	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
16	406791,46	1246827,00	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
17	406752,41	1246804,09	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
18	406574,66	1246682,94	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
19	406427,33	1246512,95	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
20	406365,25	1246453,40	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
21	406373,96	1246447,18	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
22	406431,43	1246487,82	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
23	406505,37	1246539,41	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
24	406594,32	1246599,94	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
25	406699,61	1246490,79	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
26	406743,51	1246523,73	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
27	406796,48	1246527,40	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
28	406786,54	1246310,07	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
29	406667,22	1246180,22	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
30	406768,27	1246172,74	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
31	406822,86	1246229,48	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
32	406850,86	1246265,81	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
33	406863,59	1246320,29	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
34	406851,18	1246353,78	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
35	406850,82	1246365,34	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
36	406873,87	1246398,15	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-
37	406892,99	1246406,43	<i>Картометрический метод. Mt=0,10</i>	-

38	406921,40	1246414,09	Картометрический метод. Mt=0,10	-
39	406951,66	1246397,86	Картометрический метод. Mt=0,10	-
40	406981,35	1246358,65	Картометрический метод. Mt=0,10	-
1	407075,78	1246385,65	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(2)				
41	405697,47	1246725,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
42	405712,32	1246766,21	Картометрический метод. Mt=0,10	-
43	405742,35	1246766,19	Картометрический метод. Mt=0,10	-
44	405742,35	1246796,19	Картометрический метод. Mt=0,10	-
45	405677,35	1246796,19	Картометрический метод. Mt=0,10	-
46	405677,35	1246766,19	Картометрический метод. Mt=0,10	-
47	405705,58	1246766,19	Картометрический метод. Mt=0,10	-
48	405692,25	1246728,44	Картометрический метод. Mt=0,10	-
41	405697,47	1246725,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(3)				
49	405560,30	1245664,37	Картометрический метод. Mt=0,10	-
50	405624,48	1245727,21	Картометрический метод. Mt=0,10	-
51	405706,33	1245795,91	Картометрический метод. Mt=0,10	-
52	405822,55	1245907,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
53	405851,94	1245933,40	Картометрический метод. Mt=0,10	-
54	405895,72	1245969,86	Картометрический метод. Mt=0,10	-
55	405852,73	1245986,92	Картометрический метод. Mt=0,10	-
56	405825,59	1246006,28	Картометрический метод. Mt=0,10	-
57	405786,09	1246046,71	Картометрический метод. Mt=0,10	-
58	405774,38	1246052,79	Картометрический метод. Mt=0,10	-
59	405741,36	1246041,07	Картометрический метод. Mt=0,10	-
60	405702,27	1246001,88	Картометрический метод. Mt=0,10	-
61	405674,99	1245991,84	Картометрический метод. Mt=0,10	-
62	405647,60	1245986,47	Картометрический метод. Mt=0,10	-
63	405602,51	1245960,90	Картометрический метод. Mt=0,10	-
64	405575,99	1245963,57	Картометрический метод. Mt=0,10	-
65	405538,97	1245991,83	Картометрический метод. Mt=0,10	-
66	405502,85	1245996,39	Картометрический метод. Mt=0,10	-
67	405482,20	1245991,69	Картометрический метод. Mt=0,10	-
68	405462,95	1245968,67	Картометрический метод. Mt=0,10	-
69	405399,27	1245899,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
70	405368,82	1245891,90	Картометрический метод. Mt=0,10	-
71	405364,83	1245864,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
72	405370,10	1245835,17	Картометрический метод. Mt=0,10	-
73	405408,71	1245802,74	Картометрический метод. Mt=0,10	-
74	405356,73	1245762,65	Картометрический метод. Mt=0,10	-
75	405327,20	1245758,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
76	405298,73	1245701,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
77	405270,40	1245676,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
78	405237,33	1245667,08	Картометрический метод. Mt=0,10	-
79	405238,15	1245642,94	Картометрический метод. Mt=0,10	-
80	405263,64	1245624,63	Картометрический метод. Mt=0,10	-
81	405264,73	1245611,15	Картометрический метод. Mt=0,10	-
82	405257,03	1245593,63	Картометрический метод. Mt=0,10	-
83	405214,00	1245571,04	Картометрический метод. Mt=0,10	-
84	405176,61	1245563,86	Картометрический метод. Mt=0,10	-
85	405131,05	1245532,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
86	405069,43	1245511,27	Картометрический метод. Mt=0,10	-
87	405032,46	1245464,11	Картометрический метод. Mt=0,10	-
88	405073,08	1245440,55	Картометрический метод. Mt=0,10	-

89	405103,05	1245432,23	Картометрический метод. Mt=0,10	-
90	405147,70	1245395,47	Картометрический метод. Mt=0,10	-
91	405174,75	1245358,60	Картометрический метод. Mt=0,10	-
92	405195,89	1245406,86	Картометрический метод. Mt=0,10	-
93	405234,54	1245450,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
94	405348,77	1245528,75	Картометрический метод. Mt=0,10	-
95	405406,21	1245554,55	Картометрический метод. Mt=0,10	-
96	405436,79	1245573,40	Картометрический метод. Mt=0,10	-
97	405473,14	1245603,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
98	405521,49	1245631,91	Картометрический метод. Mt=0,10	-
49	405560,30	1245664,37	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(4)				
99	405388,57	1246077,03	Картометрический метод. Mt=0,10	-
100	405401,09	1246103,54	Картометрический метод. Mt=0,10	-
101	405429,29	1246224,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
102	405450,96	1246251,17	Картометрический метод. Mt=0,10	-
103	405354,11	1246227,25	Картометрический метод. Mt=0,10	-
104	405186,14	1246188,41	Картометрический метод. Mt=0,10	-
105	405120,69	1246174,62	Картометрический метод. Mt=0,10	-
106	405066,37	1246162,74	Картометрический метод. Mt=0,10	-
107	404885,82	1246123,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
108	404820,78	1246133,37	Картометрический метод. Mt=0,10	-
109	404707,77	1246153,61	Картометрический метод. Mt=0,10	-
110	404671,46	1246153,83	Картометрический метод. Mt=0,10	-
111	404647,82	1246151,97	Картометрический метод. Mt=0,10	-
112	404695,00	1246137,77	Картометрический метод. Mt=0,10	-
113	404733,46	1246121,27	Картометрический метод. Mt=0,10	-
114	404797,87	1246064,94	Картометрический метод. Mt=0,10	-
115	404904,65	1245971,88	Картометрический метод. Mt=0,10	-
116	404937,69	1245953,31	Картометрический метод. Mt=0,10	-
117	404935,18	1245986,00	Картометрический метод. Mt=0,10	-
118	404991,09	1245976,02	Картометрический метод. Mt=0,10	-
119	405049,29	1245976,89	Картометрический метод. Mt=0,10	-
120	405110,68	1245986,37	Картометрический метод. Mt=0,10	-
121	405164,46	1246004,12	Картометрический метод. Mt=0,10	-
122	405295,09	1246053,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
123	405308,64	1246024,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
124	405328,11	1246032,78	Картометрический метод. Mt=0,10	-
125	405354,07	1246046,71	Картометрический метод. Mt=0,10	-
99	405388,57	1246077,03	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(5)				
126	404952,65	1245774,09	Картометрический метод. Mt=0,10	-
127	404949,81	1245795,33	Картометрический метод. Mt=0,10	-
128	404938,27	1245945,75	Картометрический метод. Mt=0,10	-
129	404901,17	1245966,96	Картометрический метод. Mt=0,10	-
130	404730,23	1246116,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
131	404692,95	1246132,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
132	404625,71	1246150,22	Картометрический метод. Mt=0,10	-
133	404514,24	1246089,57	Картометрический метод. Mt=0,10	-
134	404481,65	1246068,75	Картометрический метод. Mt=0,10	-
135	404451,08	1246051,77	Картометрический метод. Mt=0,10	-
136	404410,57	1246036,37	Картометрический метод. Mt=0,10	-
137	404437,59	1245965,67	Картометрический метод. Mt=0,10	-
138	404461,82	1245969,39	Картометрический метод. Mt=0,10	-
139	404493,33	1245981,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-

140	404513,12	1245980,88	Картометрический метод. Mt=0,10	-
141	404555,52	1245967,91	Картометрический метод. Mt=0,10	-
142	404616,69	1245967,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
143	404692,46	1245977,92	Картометрический метод. Mt=0,10	-
144	404728,53	1245969,59	Картометрический метод. Mt=0,10	-
145	404785,42	1245917,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
146	404874,67	1245862,65	Картометрический метод. Mt=0,10	-
147	404896,47	1245824,83	Картометрический метод. Mt=0,10	-
148	404907,07	1245777,21	Картометрический метод. Mt=0,10	-
149	404914,73	1245771,04	Картометрический метод. Mt=0,10	-
126	404952,65	1245774,09	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(6)				
150	404153,91	1245923,36	Картометрический метод. Mt=0,10	-
151	404153,94	1245945,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
152	404096,10	1245945,19	Картометрический метод. Mt=0,10	-
153	404096,90	1246013,24	Картометрический метод. Mt=0,10	-
154	404157,28	1246012,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
155	404173,72	1246127,55	Картометрический метод. Mt=0,10	-
156	404159,09	1246126,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
157	403999,45	1246112,58	Картометрический метод. Mt=0,10	-
158	403999,34	1246108,39	Картометрический метод. Mt=0,10	-
159	403999,22	1246106,27	Картометрический метод. Mt=0,10	-
160	403994,06	1246019,14	Картометрический метод. Mt=0,10	-
161	403986,70	1245893,01	Картометрический метод. Mt=0,10	-
162	404079,85	1245896,28	Картометрический метод. Mt=0,10	-
163	404096,45	1245900,69	Картометрический метод. Mt=0,10	-
164	404124,97	1245908,25	Картометрический метод. Mt=0,10	-
150	404153,91	1245923,36	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(7)				
165	402530,57	1244852,58	Картометрический метод. Mt=0,10	-
166	402539,82	1245060,46	Картометрический метод. Mt=0,10	-
167	402543,79	1245149,56	Картометрический метод. Mt=0,10	-
168	402548,95	1245265,45	Картометрический метод. Mt=0,10	-
169	402533,15	1245264,36	Картометрический метод. Mt=0,10	-
170	402503,41	1245180,03	Картометрический метод. Mt=0,10	-
171	402494,38	1245171,94	Картометрический метод. Mt=0,10	-
172	402483,35	1245166,90	Картометрический метод. Mt=0,10	-
173	402453,56	1245166,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
174	402428,65	1245174,21	Картометрический метод. Mt=0,10	-
175	402392,73	1245206,08	Картометрический метод. Mt=0,10	-
176	402369,59	1245217,14	Картометрический метод. Mt=0,10	-
177	402320,25	1245232,14	Картометрический метод. Mt=0,10	-
178	402309,80	1245226,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
179	402299,89	1245217,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
180	402304,31	1245186,32	Картометрический метод. Mt=0,10	-
181	402310,60	1245104,15	Картометрический метод. Mt=0,10	-
182	402305,28	1245002,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
183	402298,31	1244976,69	Картометрический метод. Mt=0,10	-
165	402530,57	1244852,58	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(8)				
184	402384,39	1245201,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
185	402384,39	1245203,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
186	402382,39	1245203,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
187	402382,39	1245201,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
184	402384,39	1245201,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-

188	402338,51	1245187,29	Картометрический метод. Mt=0,10	-
189	402338,51	1245189,29	Картометрический метод. Mt=0,10	-
190	402336,51	1245189,29	Картометрический метод. Mt=0,10	-
191	402336,51	1245187,29	Картометрический метод. Mt=0,10	-
188	402338,51	1245187,29	Картометрический метод. Mt=0,10	-
3У1(8)				
192	401362,68	1244682,57	Картометрический метод. Mt=0,10	-
193	401367,41	1244760,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
194	401326,72	1244760,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
195	401326,72	1244820,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
196	401362,81	1244820,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
197	401366,68	1244837,61	Картометрический метод. Mt=0,10	-
198	401320,26	1244861,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
199	401314,64	1244825,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
200	401268,64	1244823,48	Картометрический метод. Mt=0,10	-
201	401219,15	1244808,67	Картометрический метод. Mt=0,10	-
202	401212,97	1244809,92	Картометрический метод. Mt=0,10	-
203	401209,67	1244793,61	Картометрический метод. Mt=0,10	-
204	401209,39	1244735,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
205	401209,65	1244735,01	Картометрический метод. Mt=0,10	-
206	401235,69	1244690,46	Картометрический метод. Mt=0,10	-
207	401243,58	1244687,85	Картометрический метод. Mt=0,10	-
208	401257,90	1244683,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
209	401267,59	1244680,48	Картометрический метод. Mt=0,10	-
210	401278,15	1244677,63	Картометрический метод. Mt=0,10	-
211	401326,34	1244666,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
192	401362,68	1244682,57	Картометрический метод. Mt=0,10	-
3У1(11)				
212	401184,00	1244943,31	Картометрический метод. Mt=0,10	-
213	401233,44	1244930,15	Картометрический метод. Mt=0,10	-
214	401258,64	1244932,33	Картометрический метод. Mt=0,10	-
215	401249,88	1245023,19	Картометрический метод. Mt=0,10	-
216	401306,19	1245086,04	Картометрический метод. Mt=0,10	-
217	401337,80	1245118,79	Картометрический метод. Mt=0,10	-
218	401373,09	1245160,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
219	401393,25	1245175,79	Картометрический метод. Mt=0,10	-
220	401315,14	1245164,02	Картометрический метод. Mt=0,10	-
221	401272,49	1245157,42	Картометрический метод. Mt=0,10	-
222	401269,48	1245105,52	Картометрический метод. Mt=0,10	-
223	401254,39	1245103,33	Картометрический метод. Mt=0,10	-
224	401253,29	1245118,98	Картометрический метод. Mt=0,10	-
225	401262,89	1245120,63	Картометрический метод. Mt=0,10	-
226	401265,36	1245156,32	Картометрический метод. Mt=0,10	-
227	401207,06	1245149,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
228	401218,04	1245075,09	Картометрический метод. Mt=0,10	-
229	401220,40	1245039,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
212	401184,00	1244943,31	Картометрический метод. Mt=0,10	-
3У1(12)				
230	401060,57	1245015,90	Картометрический метод. Mt=0,10	-
231	401065,66	1245058,83	Картометрический метод. Mt=0,10	-
232	401081,19	1245057,22	Картометрический метод. Mt=0,10	-
233	401084,66	1245112,92	Картометрический метод. Mt=0,10	-
234	400979,54	1245106,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
235	400975,61	1245026,32	Картометрический метод. Mt=0,10	-

230	401060,57	1245015,90	Картометрический метод. Mt=0,10	-
3У1(13)				
236	399925,19	1245286,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
237	399931,72	1245312,73	Картометрический метод. Mt=0,10	-
238	399911,10	1245317,86	Картометрический метод. Mt=0,10	-
239	399913,51	1245327,57	Картометрический метод. Mt=0,10	-
240	399907,69	1245329,02	Картометрический метод. Mt=0,10	-
241	399905,27	1245319,31	Картометрический метод. Mt=0,10	-
242	399885,38	1245324,27	Картометрический метод. Mt=0,10	-
243	399887,79	1245333,97	Картометрический метод. Mt=0,10	-
244	399881,97	1245335,42	Картометрический метод. Mt=0,10	-
245	399879,56	1245325,72	Картометрический метод. Mt=0,10	-
246	399855,30	1245331,75	Картометрический метод. Mt=0,10	-
247	399848,77	1245305,54	Картометрический метод. Mt=0,10	-
236	399925,19	1245286,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
3У1(14)				
248	399438,63	1245588,17	Картометрический метод. Mt=0,10	-
249	399446,51	1245683,77	Картометрический метод. Mt=0,10	-
250	399452,87	1245738,76	Картометрический метод. Mt=0,10	-
251	399533,34	1245743,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
252	399537,40	1245847,12	Картометрический метод. Mt=0,10	-
253	399476,15	1245802,45	Картометрический метод. Mt=0,10	-
254	399398,04	1245769,14	Картометрический метод. Mt=0,10	-
255	399328,02	1245747,72	Картометрический метод. Mt=0,10	-
256	399235,72	1245770,89	Картометрический метод. Mt=0,10	-
257	399159,67	1245764,26	Картометрический метод. Mt=0,10	-
258	399102,01	1245674,68	Картометрический метод. Mt=0,10	-
248	399438,63	1245588,17	Картометрический метод. Mt=0,10	-
3У1(15)				
259	398648,04	1249541,63	Картометрический метод. Mt=0,10	-
260	398752,28	1249805,03	Картометрический метод. Mt=0,10	-
261	398530,05	1249904,46	Картометрический метод. Mt=0,10	-
262	398472,74	1249929,54	Картометрический метод. Mt=0,10	-
263	398248,53	1249591,34	Картометрический метод. Mt=0,10	-
264	398303,81	1249576,92	Картометрический метод. Mt=0,10	-
265	398495,31	1249565,27	Картометрический метод. Mt=0,10	-
266	398495,92	1249567,96	Картометрический метод. Mt=0,10	-
267	398497,94	1249577,24	Картометрический метод. Mt=0,10	-
268	398507,23	1249575,22	Картометрический метод. Mt=0,10	-
269	398513,36	1249569,71	Картометрический метод. Mt=0,10	-
270	398514,56	1249562,31	Картометрический метод. Mt=0,10	-
271	398602,72	1249557,04	Картометрический метод. Mt=0,10	-
259	398648,04	1249541,63	Картометрический метод. Mt=0,10	-
272	398497,32	1249639,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
273	398497,58	1249639,93	Картометрический метод. Mt=0,10	-
274	398497,32	1249640,73	Картометрический метод. Mt=0,10	-
275	398496,63	1249641,23	Картометрический метод. Mt=0,10	-
276	398495,79	1249641,23	Картометрический метод. Mt=0,10	-
277	398495,10	1249640,73	Картометрический метод. Mt=0,10	-
278	398494,84	1249639,93	Картометрический метод. Mt=0,10	-
279	398495,10	1249639,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
280	398495,79	1249638,63	Картометрический метод. Mt=0,10	-
281	398496,63	1249638,63	Картометрический метод. Mt=0,10	-
272	398497,32	1249639,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-

282	398574,45	1249717,42	Картометрический метод. Mt=0,10	-
283	398577,81	1249724,23	Картометрический метод. Mt=0,10	-
284	398570,99	1249727,60	Картометрический метод. Mt=0,10	-
285	398567,63	1249720,78	Картометрический метод. Mt=0,10	-
282	398574,45	1249717,42	Картометрический метод. Mt=0,10	-
286	398675,31	1249804,95	Картометрический метод. Mt=0,10	-
287	398675,53	1249805,01	Картометрический метод. Mt=0,10	-
288	398675,74	1249805,11	Картометрический метод. Mt=0,10	-
289	398675,93	1249805,24	Картометрический метод. Mt=0,10	-
290	398676,10	1249805,41	Картометрический метод. Mt=0,10	-
291	398676,23	1249805,60	Картометрический метод. Mt=0,10	-
292	398676,33	1249805,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
293	398676,39	1249806,03	Картометрический метод. Mt=0,10	-
294	398676,41	1249806,26	Картометрический метод. Mt=0,10	-
295	398676,39	1249806,49	Картометрический метод. Mt=0,10	-
296	398676,33	1249806,71	Картометрический метод. Mt=0,10	-
297	398676,23	1249806,92	Картометрический метод. Mt=0,10	-
298	398676,10	1249807,11	Картометрический метод. Mt=0,10	-
299	398675,93	1249807,28	Картометрический метод. Mt=0,10	-
300	398675,74	1249807,41	Картометрический метод. Mt=0,10	-
301	398675,53	1249807,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-
302	398675,31	1249807,57	Картометрический метод. Mt=0,10	-
303	398675,08	1249807,59	Картометрический метод. Mt=0,10	-
304	398674,85	1249807,57	Картометрический метод. Mt=0,10	-
305	398674,63	1249807,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-
306	398674,42	1249807,41	Картометрический метод. Mt=0,10	-
307	398674,23	1249807,28	Картометрический метод. Mt=0,10	-
308	398674,06	1249807,11	Картометрический метод. Mt=0,10	-
309	398673,93	1249806,92	Картометрический метод. Mt=0,10	-
310	398673,83	1249806,71	Картометрический метод. Mt=0,10	-
311	398673,77	1249806,49	Картометрический метод. Mt=0,10	-
312	398673,75	1249806,26	Картометрический метод. Mt=0,10	-
313	398673,77	1249806,03	Картометрический метод. Mt=0,10	-
314	398673,83	1249805,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
315	398673,93	1249805,60	Картометрический метод. Mt=0,10	-
316	398674,06	1249805,41	Картометрический метод. Mt=0,10	-
317	398674,23	1249805,24	Картометрический метод. Mt=0,10	-
318	398674,42	1249805,11	Картометрический метод. Mt=0,10	-
319	398674,63	1249805,01	Картометрический метод. Mt=0,10	-
320	398674,85	1249804,95	Картометрический метод. Mt=0,10	-
321	398675,08	1249804,93	Картометрический метод. Mt=0,10	-
286	398675,31	1249804,95	Картометрический метод. Mt=0,10	-
322	398704,36	1249821,60	Картометрический метод. Mt=0,10	-
323	398704,46	1249821,82	Картометрический метод. Mt=0,10	-
324	398704,52	1249822,04	Картометрический метод. Mt=0,10	-
325	398704,54	1249822,27	Картометрический метод. Mt=0,10	-
326	398704,52	1249822,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
327	398704,46	1249822,72	Картометрический метод. Mt=0,10	-
328	398704,36	1249822,94	Картометрический метод. Mt=0,10	-
329	398704,23	1249823,12	Картометрический метод. Mt=0,10	-
330	398704,06	1249823,29	Картометрический метод. Mt=0,10	-
331	398703,88	1249823,42	Картометрический метод. Mt=0,10	-

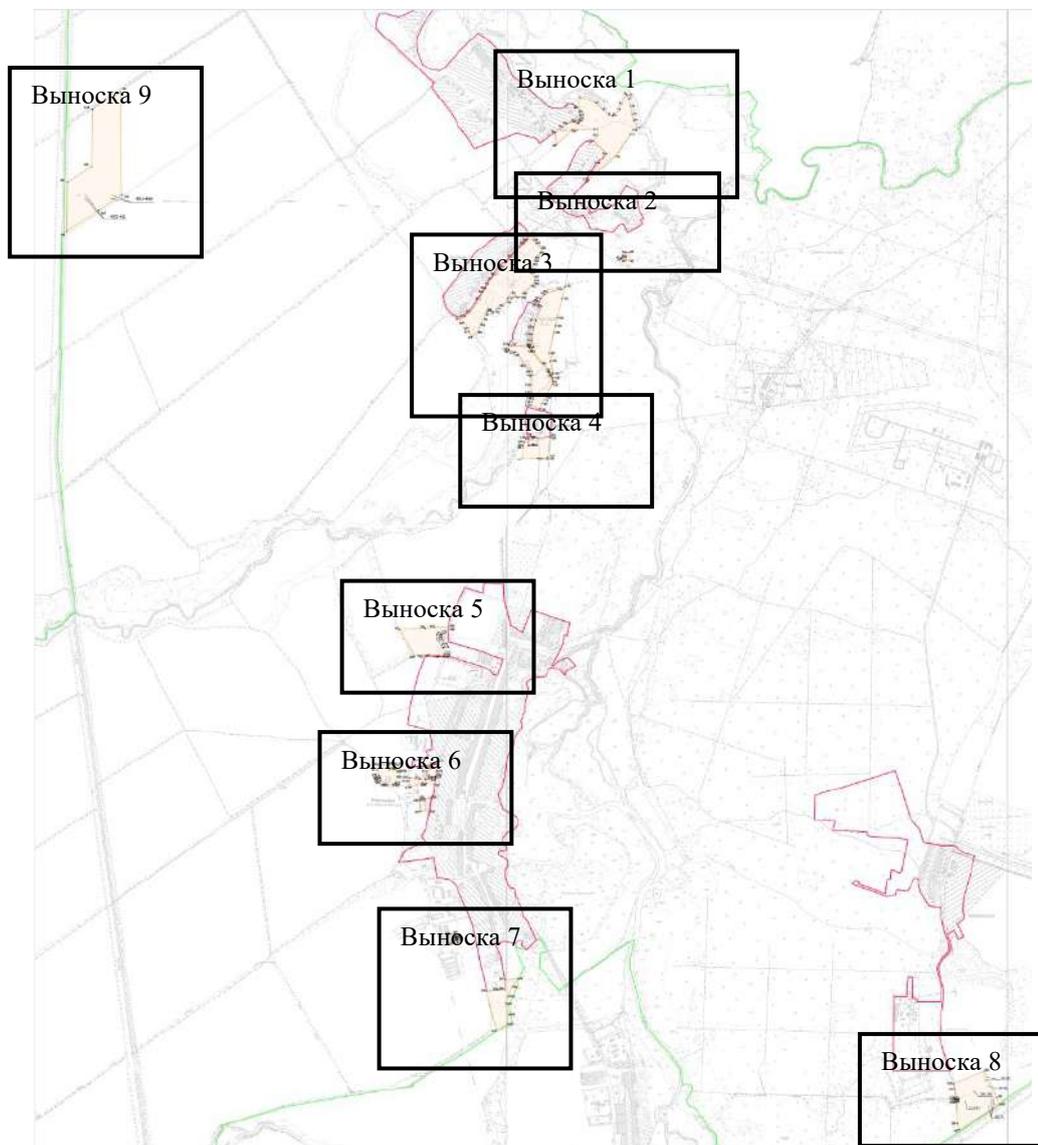
332	398703,66	1249823,52	Картометрический метод. Mt=0,10	-
333	398703,44	1249823,58	Картометрический метод. Mt=0,10	-
334	398703,21	1249823,60	Картометрический метод. Mt=0,10	-
335	398702,98	1249823,58	Картометрический метод. Mt=0,10	-
336	398702,76	1249823,52	Картометрический метод. Mt=0,10	-
337	398702,55	1249823,42	Картометрический метод. Mt=0,10	-
338	398702,36	1249823,29	Картометрический метод. Mt=0,10	-
339	398702,19	1249823,12	Картометрический метод. Mt=0,10	-
340	398702,06	1249822,94	Картометрический метод. Mt=0,10	-
341	398701,96	1249822,72	Картометрический метод. Mt=0,10	-
342	398701,90	1249822,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
343	398701,88	1249822,27	Картометрический метод. Mt=0,10	-
344	398701,90	1249822,04	Картометрический метод. Mt=0,10	-
345	398701,96	1249821,82	Картометрический метод. Mt=0,10	-
346	398702,06	1249821,60	Картометрический метод. Mt=0,10	-
347	398702,19	1249821,42	Картометрический метод. Mt=0,10	-
348	398702,36	1249821,25	Картометрический метод. Mt=0,10	-
349	398702,55	1249821,12	Картометрический метод. Mt=0,10	-
350	398702,76	1249821,02	Картометрический метод. Mt=0,10	-
351	398702,98	1249820,96	Картометрический метод. Mt=0,10	-
352	398703,21	1249820,94	Картометрический метод. Mt=0,10	-
353	398703,44	1249820,96	Картометрический метод. Mt=0,10	-
354	398703,66	1249821,02	Картометрический метод. Mt=0,10	-
355	398703,88	1249821,12	Картометрический метод. Mt=0,10	-
356	398704,06	1249821,25	Картометрический метод. Mt=0,10	-
357	398704,23	1249821,42	Картометрический метод. Mt=0,10	-
322	398704,36	1249821,60	Картометрический метод. Mt=0,10	-
358	398631,30	1249832,71	Картометрический метод. Mt=0,10	-
359	398634,66	1249839,52	Картометрический метод. Mt=0,10	-
360	398627,84	1249842,88	Картометрический метод. Mt=0,10	-
361	398624,48	1249836,07	Картометрический метод. Mt=0,10	-
358	398631,30	1249832,71	Картометрический метод. Mt=0,10	-
362	398520,93	1249881,91	Картометрический метод. Mt=0,10	-
363	398521,15	1249881,97	Картометрический метод. Mt=0,10	-
364	398521,36	1249882,07	Картометрический метод. Mt=0,10	-
365	398521,55	1249882,20	Картометрический метод. Mt=0,10	-
366	398521,72	1249882,37	Картометрический метод. Mt=0,10	-
367	398521,85	1249882,56	Картометрический метод. Mt=0,10	-
368	398521,95	1249882,77	Картометрический метод. Mt=0,10	-
369	398522,01	1249882,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
370	398522,03	1249883,22	Картометрический метод. Mt=0,10	-
371	398522,01	1249883,45	Картометрический метод. Mt=0,10	-
372	398521,95	1249883,67	Картометрический метод. Mt=0,10	-
373	398521,85	1249883,88	Картометрический метод. Mt=0,10	-
374	398521,72	1249884,07	Картометрический метод. Mt=0,10	-
375	398521,55	1249884,24	Картометрический метод. Mt=0,10	-
376	398521,36	1249884,37	Картометрический метод. Mt=0,10	-
377	398521,15	1249884,47	Картометрический метод. Mt=0,10	-
378	398520,93	1249884,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
379	398520,70	1249884,55	Картометрический метод. Mt=0,10	-
380	398520,47	1249884,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
381	398520,25	1249884,47	Картометрический метод. Mt=0,10	-
382	398520,04	1249884,37	Картометрический метод. Mt=0,10	-

383	398519,85	1249884,24	Картометрический метод. Mt=0,10	-
384	398519,68	1249884,07	Картометрический метод. Mt=0,10	-
385	398519,55	1249883,88	Картометрический метод. Mt=0,10	-
386	398519,45	1249883,67	Картометрический метод. Mt=0,10	-
387	398519,39	1249883,45	Картометрический метод. Mt=0,10	-
388	398519,37	1249883,22	Картометрический метод. Mt=0,10	-
389	398519,39	1249882,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
390	398519,45	1249882,77	Картометрический метод. Mt=0,10	-
391	398519,55	1249882,56	Картометрический метод. Mt=0,10	-
392	398519,68	1249882,37	Картометрический метод. Mt=0,10	-
393	398519,85	1249882,20	Картометрический метод. Mt=0,10	-
394	398520,04	1249882,07	Картометрический метод. Mt=0,10	-
395	398520,25	1249881,97	Картометрический метод. Mt=0,10	-
396	398520,47	1249881,91	Картометрический метод. Mt=0,10	-
397	398520,70	1249881,89	Картометрический метод. Mt=0,10	-
362	398520,93	1249881,91	Картометрический метод. Mt=0,10	-
398	398502,82	1249862,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-
399	398503,00	1249862,64	Картометрический метод. Mt=0,10	-
400	398503,17	1249862,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
401	398503,30	1249862,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
402	398503,40	1249863,21	Картометрический метод. Mt=0,10	-
403	398503,46	1249863,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
404	398503,48	1249863,66	Картометрический метод. Mt=0,10	-
405	398503,46	1249863,89	Картометрический метод. Mt=0,10	-
406	398503,40	1249864,11	Картометрический метод. Mt=0,10	-
407	398503,30	1249864,32	Картометрический метод. Mt=0,10	-
408	398503,17	1249864,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-
409	398503,00	1249864,68	Картометрический метод. Mt=0,10	-
410	398502,82	1249864,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
411	398502,60	1249864,91	Картометрический метод. Mt=0,10	-
412	398502,38	1249864,97	Картометрический метод. Mt=0,10	-
413	398502,15	1249864,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
414	398501,92	1249864,97	Картометрический метод. Mt=0,10	-
415	398501,70	1249864,91	Картометрический метод. Mt=0,10	-
416	398501,49	1249864,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
417	398501,30	1249864,68	Картометрический метод. Mt=0,10	-
418	398501,13	1249864,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-
419	398501,00	1249864,32	Картометрический метод. Mt=0,10	-
420	398500,90	1249864,11	Картометрический метод. Mt=0,10	-
421	398500,84	1249863,89	Картометрический метод. Mt=0,10	-
422	398500,82	1249863,66	Картометрический метод. Mt=0,10	-
423	398500,84	1249863,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
424	398500,90	1249863,21	Картометрический метод. Mt=0,10	-
425	398501,00	1249862,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
426	398501,13	1249862,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
427	398501,30	1249862,64	Картометрический метод. Mt=0,10	-
428	398501,49	1249862,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-
429	398501,70	1249862,41	Картометрический метод. Mt=0,10	-
430	398501,92	1249862,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
431	398502,15	1249862,33	Картометрический метод. Mt=0,10	-
432	398502,38	1249862,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
433	398502,60	1249862,41	Картометрический метод. Mt=0,10	-
398	398502,82	1249862,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-

434	398457,98	1249839,18	Картометрический метод. Mt=0,10	-
435	398458,24	1249839,98	Картометрический метод. Mt=0,10	-
436	398457,98	1249840,78	Картометрический метод. Mt=0,10	-
437	398457,29	1249841,28	Картометрический метод. Mt=0,10	-
438	398456,45	1249841,28	Картометрический метод. Mt=0,10	-
439	398455,76	1249840,78	Картометрический метод. Mt=0,10	-
440	398455,50	1249839,98	Картометрический метод. Mt=0,10	-
441	398455,76	1249839,18	Картометрический метод. Mt=0,10	-
442	398456,45	1249838,68	Картометрический метод. Mt=0,10	-
443	398457,29	1249838,68	Картометрический метод. Mt=0,10	-
434	398457,98	1249839,18	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ1(24)				
444	406967,18	1242243,82	Картометрический метод. Mt=0,10	-
445	407118,62	1242480,74	Картометрический метод. Mt=0,10	-
446	406235,48	1242492,45	Картометрический метод. Mt=0,10	-
447	406108,16	1242305,77	Картометрический метод. Mt=0,10	-
448	405925,52	1242034,69	Картометрический метод. Mt=0,10	-
449	406350,43	1242040,21	Картометрический метод. Mt=0,10	-
450	406479,44	1242239,31	Картометрический метод. Mt=0,10	-
444	406967,18	1242243,82	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ2(24)				
451	406229,37	1242415,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
452	406229,30	1242416,85	Картометрический метод. Mt=0,10	-
453	406227,80	1242416,77	Картометрический метод. Mt=0,10	-
454	406227,88	1242415,27	Картометрический метод. Mt=0,10	-
451	406229,37	1242415,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ3(24)				
455	406209,34	1242182,21	Картометрический метод. Mt=0,10	-
456	406209,26	1242183,71	Картометрический метод. Mt=0,10	-
457	406207,76	1242183,64	Картометрический метод. Mt=0,10	-
458	406207,84	1242182,14	Картометрический метод. Mt=0,10	-
455	406209,34	1242182,21	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ4(24)				
459	406234,64	1242182,66	Картометрический метод. Mt=0,10	-
460	406234,56	1242184,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
461	406233,06	1242184,08	Картометрический метод. Mt=0,10	-
462	406233,14	1242182,58	Картометрический метод. Mt=0,10	-
459	406234,64	1242182,66	Картометрический метод. Mt=0,10	-
ЗУ5(24)				
463	406206,06	1242405,33	Картометрический метод. Mt=0,10	-
464	406205,99	1242406,83	Картометрический метод. Mt=0,10	-
465	406204,49	1242406,76	Картометрический метод. Mt=0,10	-
466	406204,57	1242405,26	Картометрический метод. Mt=0,10	-
463	406206,06	1242405,33	Картометрический метод. Mt=0,10	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)  
 (наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись *Александрова* Дата «29» ноября 2018 г.

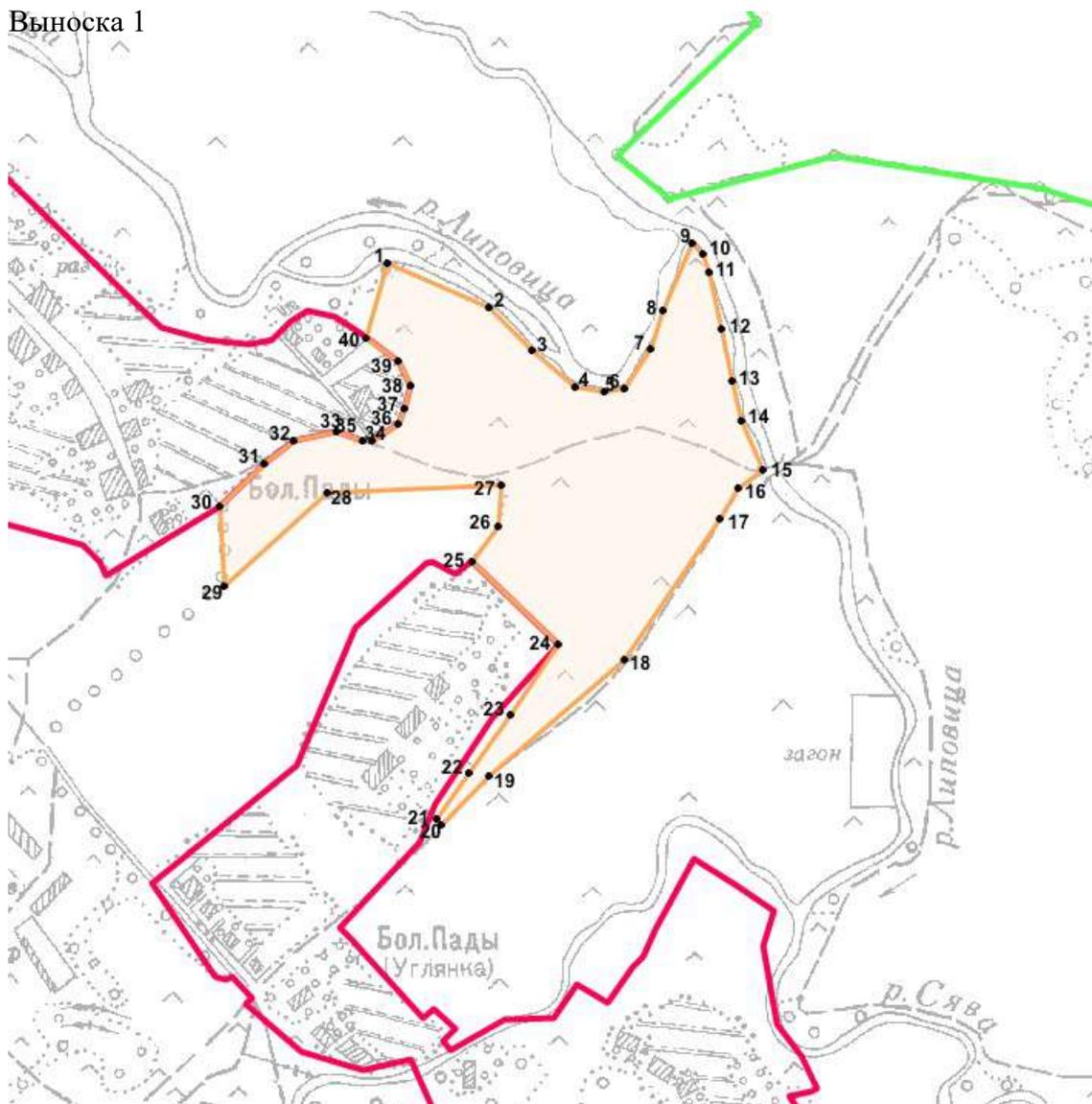
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта

Выноска 1



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Обозначение территориальной зоны
•	- Характерная точка границы (межевой знак)
1	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись Смирнова Дата «29» ноября 2018 г.

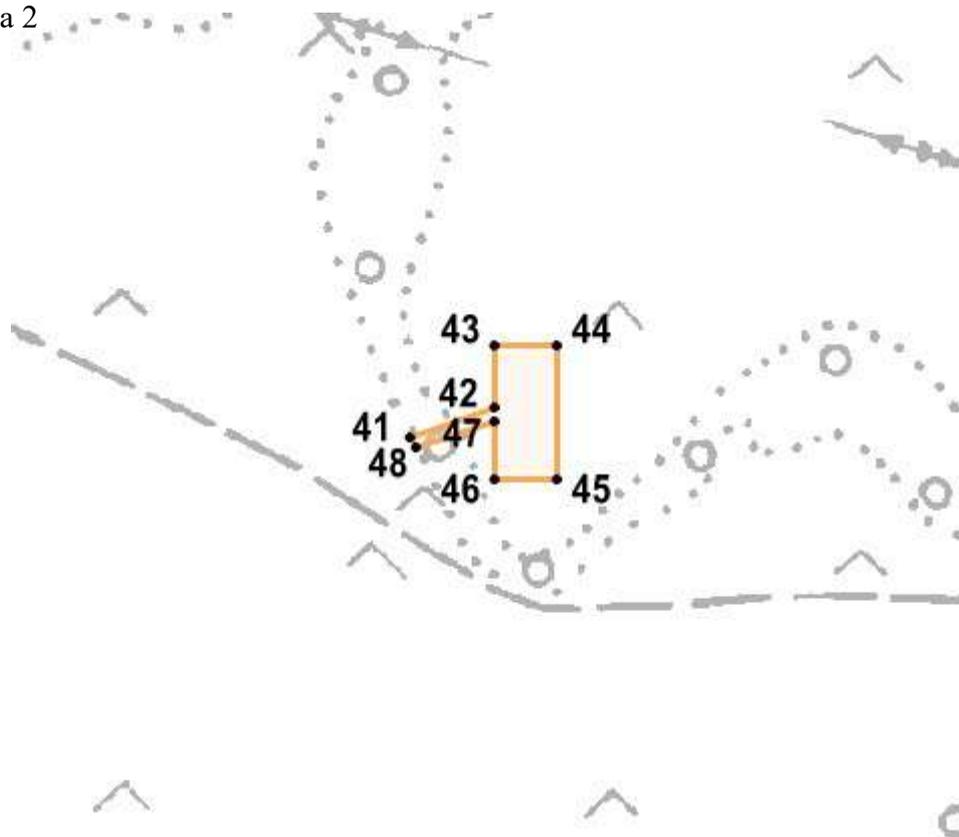
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)  
 (наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 2



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.Ф.Филиппова Дата «29» ноября 2018 г.

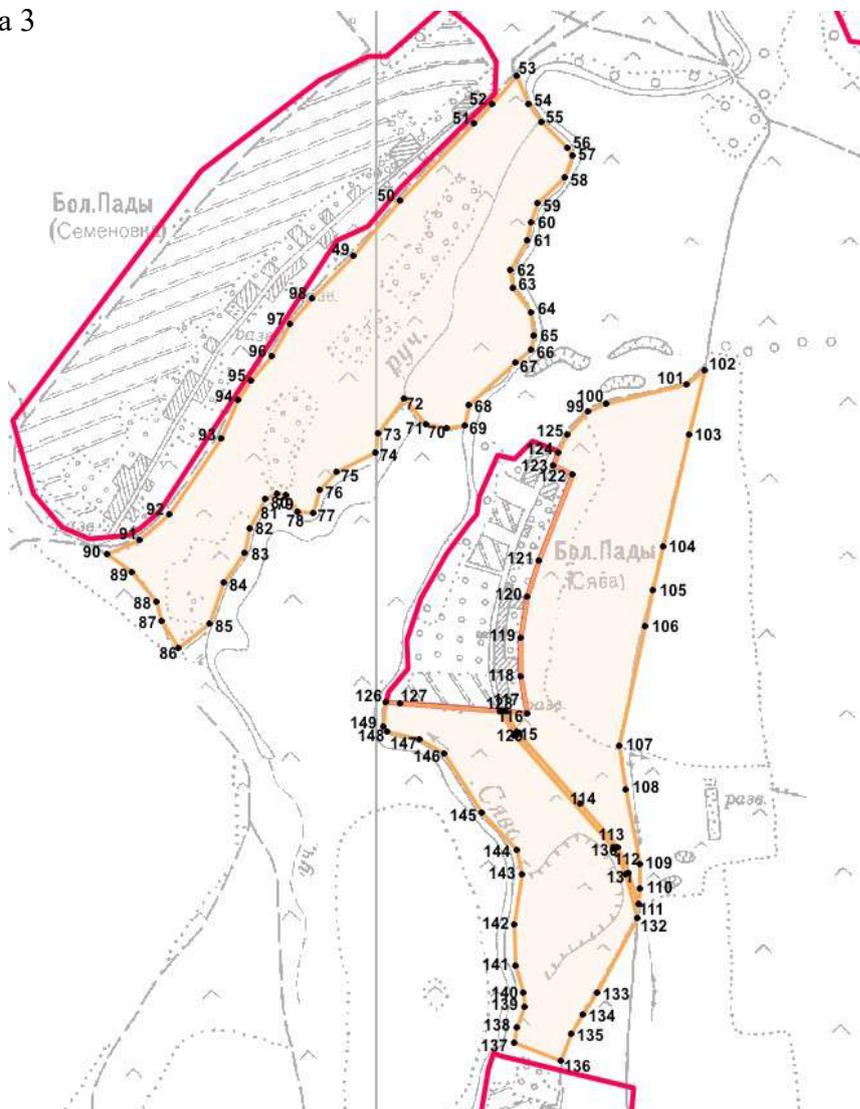
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта

## Выноска 3



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

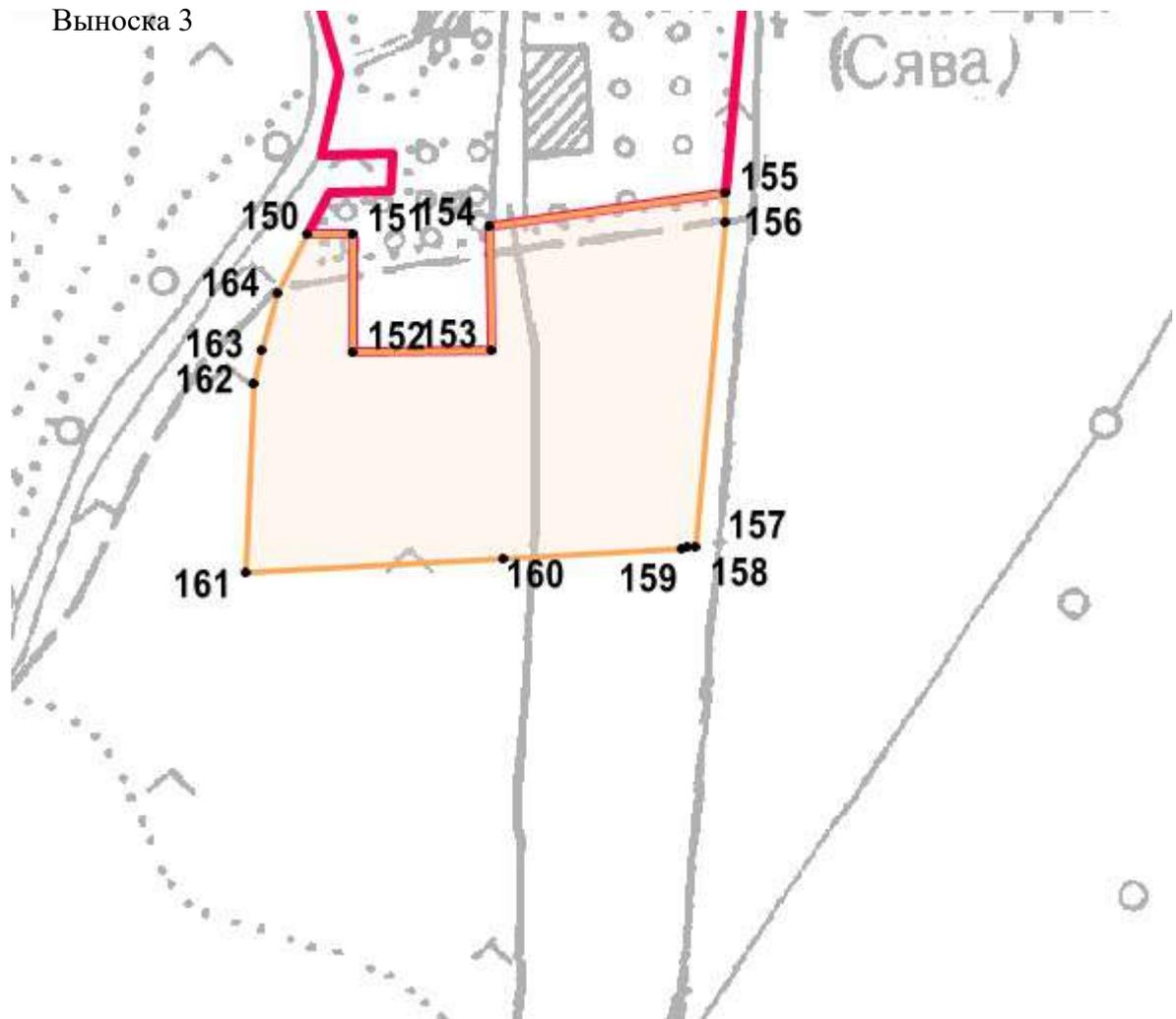
Подпись А.А. Смирнова Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

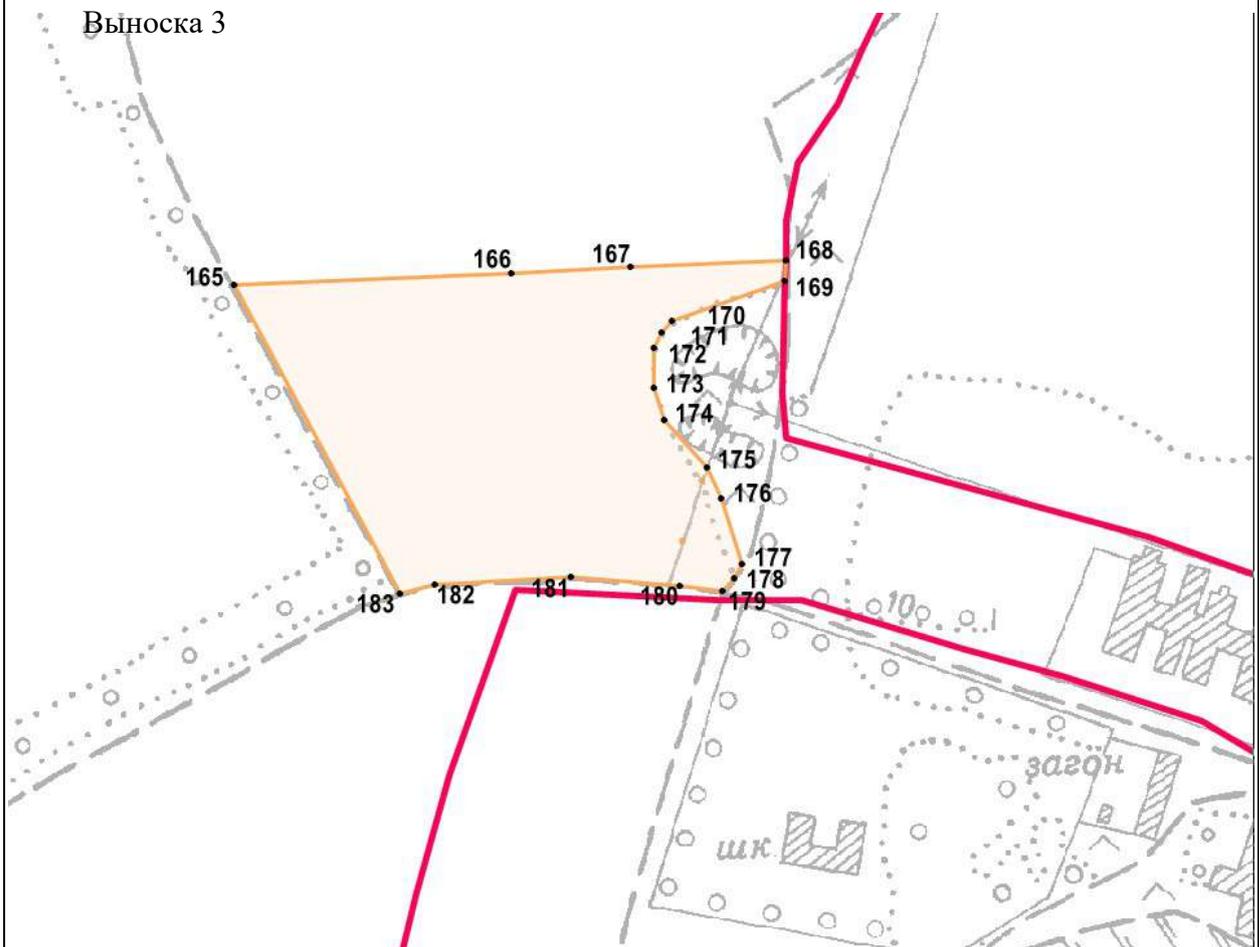
Подпись Смирнова Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)  
 (наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись Александрова Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)  
 (наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 3



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись Смирнова Дата «29» ноября 2018 г.

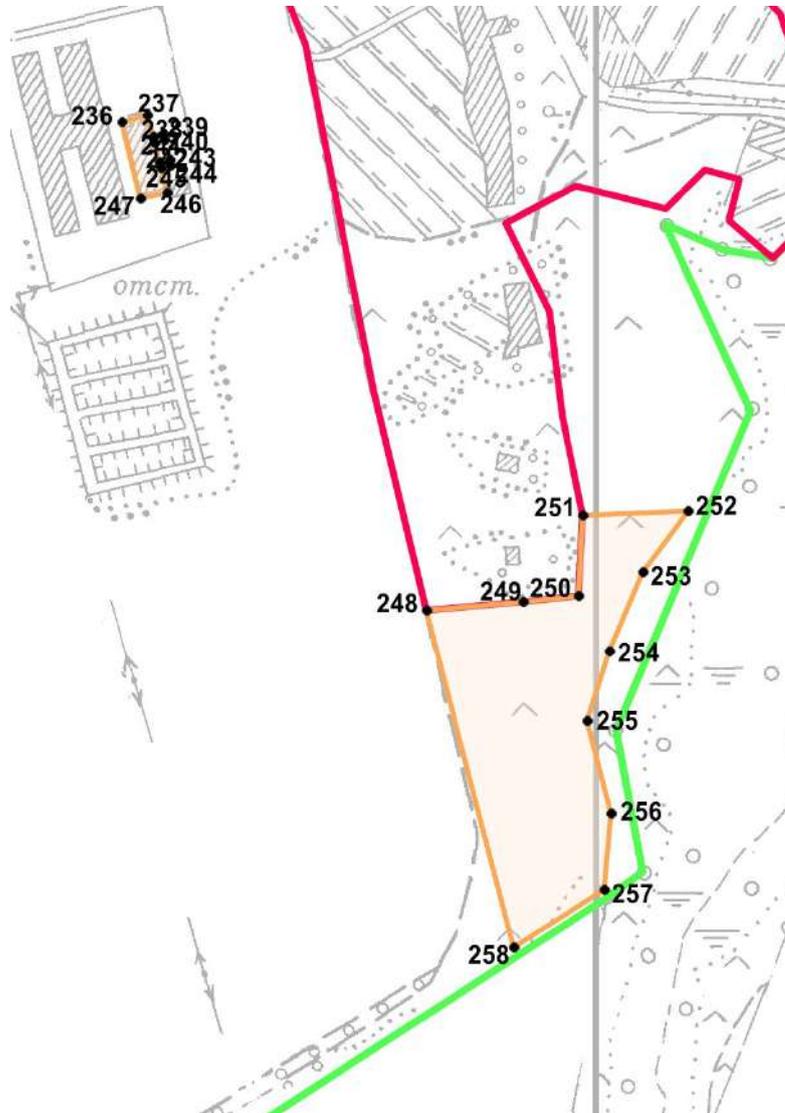
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта

Выноска 3



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населенного пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

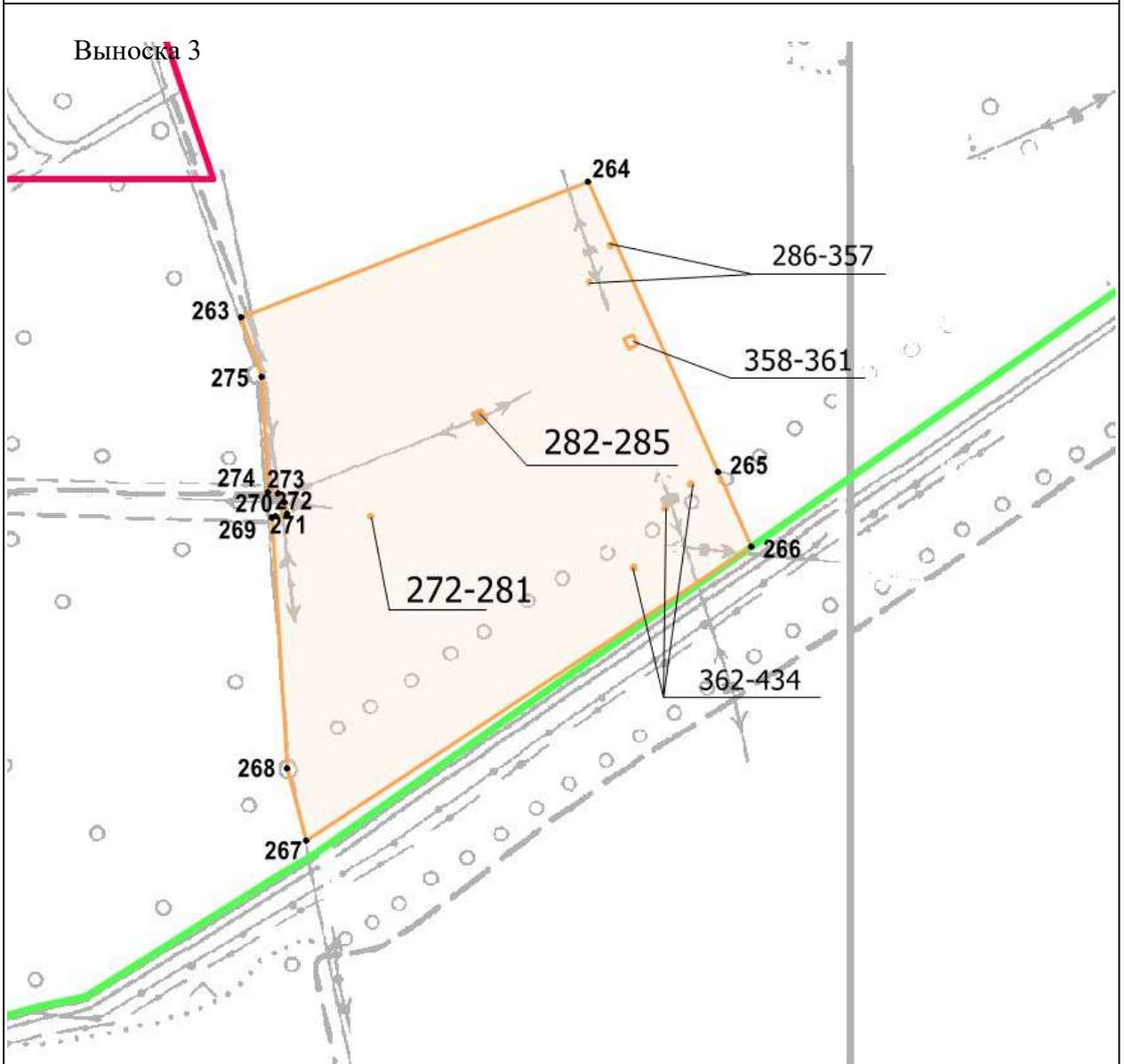
Подпись А.А.А.А. Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.И.Иванова Дата «29» ноября 2018 г.

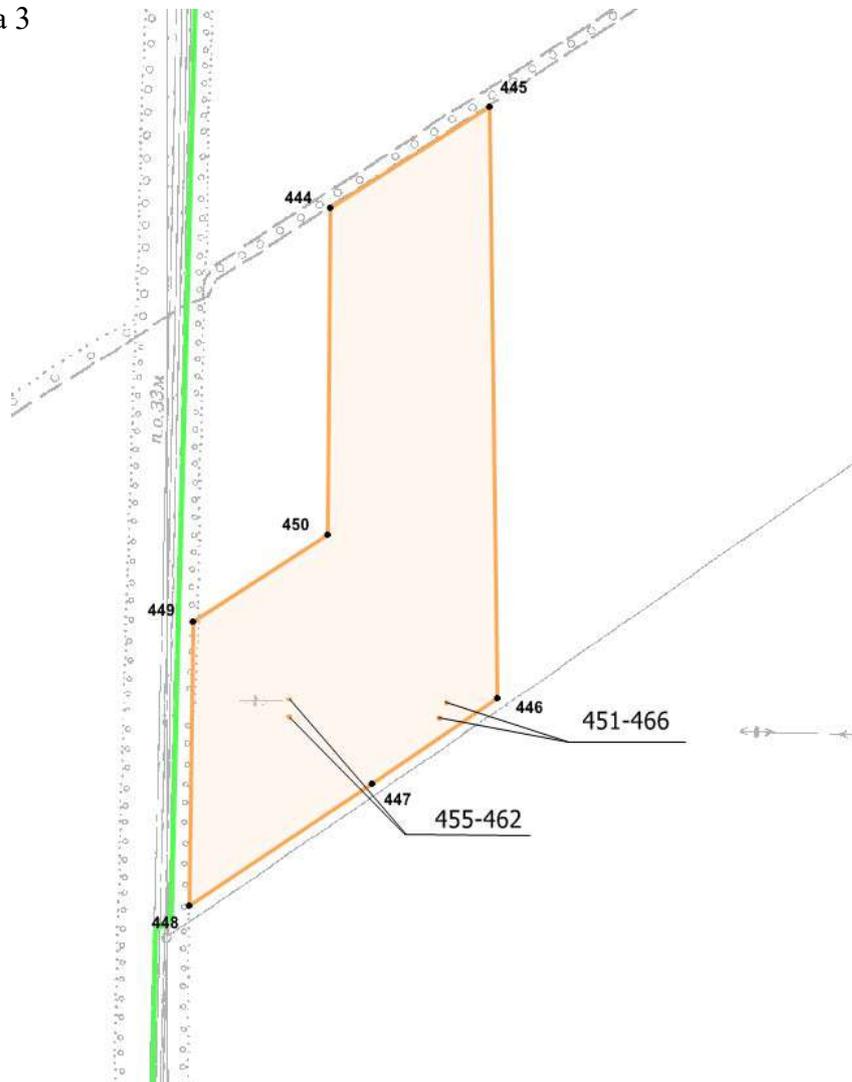
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)  
(наименование объекта)**

План границ объекта

Выноска 3



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.Ф.Филиппова Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона рекреационного назначения (P1) (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Знаменский, Сельсовет Воронцовский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	58218кв.м. ± 173кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Зона специализированной общественной застройки (О1)**  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>ЗУ1(20)</i>				
1	409145,89	1242411,01	Картометрический метод. Mt=0,10	-
2	409130,16	1242545,57	Картометрический метод. Mt=0,10	-
3	409045,68	1242537,61	Картометрический метод. Mt=0,10	-
4	409052,05	1242497,15	Картометрический метод. Mt=0,10	-
5	409086,79	1242424,77	Картометрический метод. Mt=0,10	-
6	409086,44	1242400,15	Картометрический метод. Mt=0,10	-
1	409145,89	1242411,01	Картометрический метод. Mt=0,10	-
<i>ЗУ1(18)</i>				
7	406059,22	1246418,06	Картометрический метод. Mt=0,10	-
8	406074,44	1246455,91	Картометрический метод. Mt=0,10	-
9	406075,85	1246459,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
10	406081,44	1246464,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
11	406119,98	1246532,12	Картометрический метод. Mt=0,10	-
12	406120,67	1246577,79	Картометрический метод. Mt=0,10	-
13	406087,61	1246528,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
14	406072,12	1246486,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
15	406060,49	1246462,89	Картометрический метод. Mt=0,10	-
16	406045,27	1246424,31	Картометрический метод. Mt=0,10	-
7	406059,22	1246418,06	Картометрический метод. Mt=0,10	-
<i>ЗУ1(19)</i>				
17	402263,53	1246131,69	Картометрический метод. Mt=0,10	-
18	402285,61	1246153,77	Картометрический метод. Mt=0,10	-
19	402289,32	1246181,25	Картометрический метод. Mt=0,10	-
20	402289,21	1246181,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
21	402224,51	1246144,82	Картометрический метод. Mt=0,10	-
22	402220,15	1246151,31	Картометрический метод. Mt=0,10	-
23	402217,53	1246155,67	Картометрический метод. Mt=0,10	-
24	402220,95	1246161,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
25	402228,94	1246167,80	Картометрический метод. Mt=0,10	-
26	402240,10	1246177,11	Картометрический метод. Mt=0,10	-
27	402252,30	1246193,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
28	402261,98	1246207,60	Картометрический метод. Mt=0,10	-
29	402276,72	1246244,54	Картометрический метод. Mt=0,10	-
30	402255,87	1246234,41	Картометрический метод. Mt=0,10	-
31	402250,67	1246221,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
32	402236,58	1246201,31	Картометрический метод. Mt=0,10	-

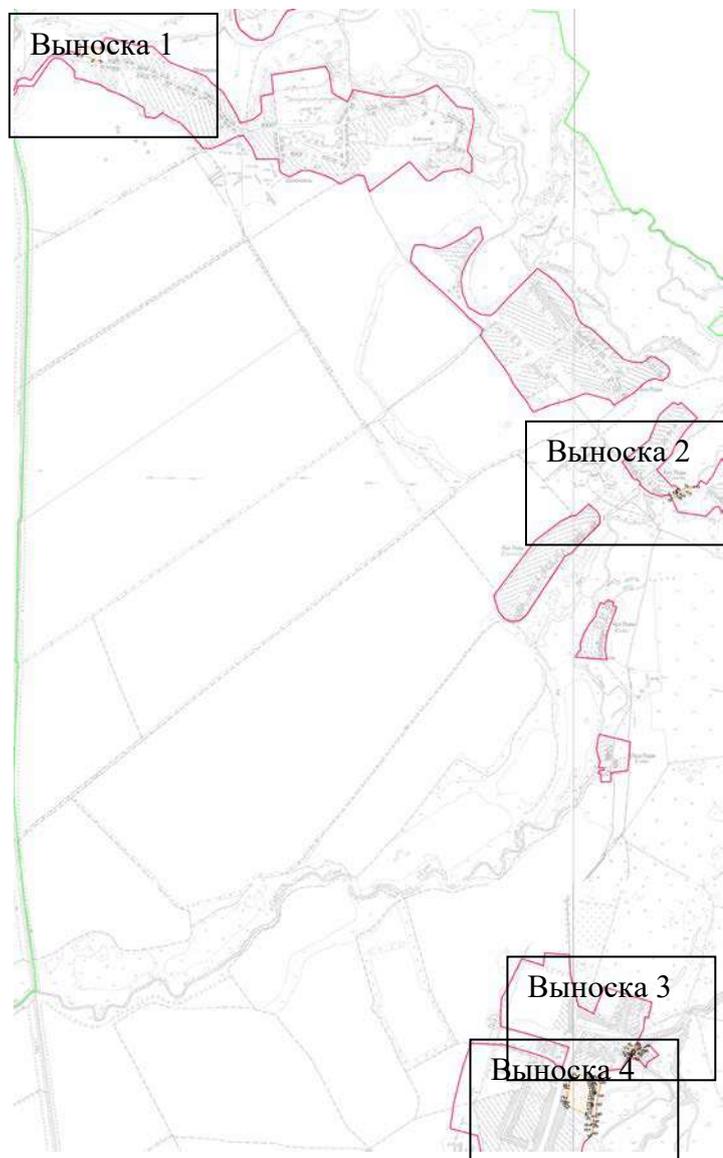
33	402230,13	1246197,06	Картометрический метод. Mt=0,10	-
34	402201,16	1246178,95	Картометрический метод. Mt=0,10	-
35	402208,91	1246153,38	Картометрический метод. Mt=0,10	-
36	402222,85	1246131,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
37	402236,80	1246124,72	Картометрический метод. Mt=0,10	-
17	402263,53	1246131,69	Картометрический метод. Mt=0,10	-
3У1(17)				
38	401953,63	1245905,85	Картометрический метод. Mt=0,10	-
39	402019,87	1245912,44	Картометрический метод. Mt=0,10	-
40	402064,80	1245912,44	Картометрический метод. Mt=0,10	-
41	402073,91	1245926,87	Картометрический метод. Mt=0,10	-
42	402044,86	1245930,75	Картометрический метод. Mt=0,10	-
43	402029,36	1245944,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
44	401942,21	1245926,87	Картометрический метод. Mt=0,10	-
45	401882,16	1245915,25	Картометрический метод. Mt=0,10	-
46	401818,25	1245915,25	Картометрический метод. Mt=0,10	-
47	401800,82	1245897,82	Картометрический метод. Mt=0,10	-
48	401767,89	1245895,88	Картометрический метод. Mt=0,10	-
49	401744,65	1245878,45	Картометрический метод. Mt=0,10	-
50	401727,22	1245893,95	Картометрический метод. Mt=0,10	-
51	401684,61	1245890,07	Картометрический метод. Mt=0,10	-
52	401672,21	1245880,36	Картометрический метод. Mt=0,10	-
53	401707,65	1245868,66	Картометрический метод. Mt=0,10	-
54	401739,03	1245870,21	Картометрический метод. Mt=0,10	-
55	401801,78	1245883,77	Картометрический метод. Mt=0,10	-
56	401883,90	1245885,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-
38	401953,63	1245905,85	Картометрический метод. Mt=0,10	-
3У1(1)				
57	402078,10	1245781,73	Картометрический метод. Mt=0,10	-
58	402084,60	1245844,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
59	402067,80	1245864,57	Картометрический метод. Mt=0,10	-
60	402054,07	1245859,12	Картометрический метод. Mt=0,10	-
61	402041,35	1245854,55	Картометрический метод. Mt=0,10	-
62	402023,46	1245858,72	Картометрический метод. Mt=0,10	-
63	402007,71	1245864,70	Картометрический метод. Mt=0,10	-
64	401993,64	1245868,47	Картометрический метод. Mt=0,10	-
65	401974,35	1245870,86	Картометрический метод. Mt=0,10	-
66	401959,09	1245869,67	Картометрический метод. Mt=0,10	-
67	401938,59	1245862,52	Картометрический метод. Mt=0,10	-
68	401918,52	1245861,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
69	401893,25	1245855,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
70	401874,27	1245854,23	Картометрический метод. Mt=0,10	-
71	401849,76	1245855,09	Картометрический метод. Mt=0,10	-
72	401823,72	1245845,90	Картометрический метод. Mt=0,10	-
73	401816,39	1245842,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
74	401865,67	1245728,39	Картометрический метод. Mt=0,10	-
75	401880,23	1245718,54	Картометрический метод. Mt=0,10	-
76	401897,90	1245724,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
77	401903,94	1245703,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
78	401926,55	1245710,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
79	401994,00	1245724,76	Картометрический метод. Mt=0,10	-
80	402012,44	1245726,83	Картометрический метод. Mt=0,10	-
81	402043,22	1245732,66	Картометрический метод. Mt=0,10	-
82	402055,78	1245766,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
57	402078,10	1245781,73	Картометрический метод. Mt=0,10	-

83	402036,43	1245732,89	Картометрический метод. Mt=0,10	-
84	402036,35	1245733,39	Картометрический метод. Mt=0,10	-
85	402035,86	1245733,31	Картометрический метод. Mt=0,10	-
86	402035,94	1245732,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
83	402036,43	1245732,89	Картометрический метод. Mt=0,10	-
87	402028,00	1245731,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
88	402027,92	1245732,02	Картометрический метод. Mt=0,10	-
89	402027,43	1245731,94	Картометрический метод. Mt=0,10	-
90	402027,51	1245731,44	Картометрический метод. Mt=0,10	-
87	402028,00	1245731,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
91	402019,00	1245730,06	Картометрический метод. Mt=0,10	-
92	402018,92	1245730,56	Картометрический метод. Mt=0,10	-
93	402018,43	1245730,48	Картометрический метод. Mt=0,10	-
94	402018,51	1245729,98	Картометрический метод. Mt=0,10	-
91	402019,00	1245730,06	Картометрический метод. Mt=0,10	-
95	402009,90	1245728,58	Картометрический метод. Mt=0,10	-
96	402009,82	1245729,08	Картометрический метод. Mt=0,10	-
97	402009,33	1245729,00	Картометрический метод. Mt=0,10	-
98	402009,41	1245728,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
95	402009,90	1245728,58	Картометрический метод. Mt=0,10	-
99	402001,14	1245727,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
100	402001,06	1245727,65	Картометрический метод. Mt=0,10	-
101	402000,56	1245727,57	Картометрический метод. Mt=0,10	-
102	402000,64	1245727,08	Картометрический метод. Mt=0,10	-
99	402001,14	1245727,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
103	401992,39	1245725,74	Картометрический метод. Mt=0,10	-
104	401992,31	1245726,23	Картометрический метод. Mt=0,10	-
105	401991,82	1245726,15	Картометрический метод. Mt=0,10	-
106	401991,90	1245725,66	Картометрический метод. Mt=0,10	-
103	401992,39	1245725,74	Картометрический метод. Mt=0,10	-
107	401985,42	1245724,61	Картометрический метод. Mt=0,10	-
108	401985,34	1245725,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
109	401984,85	1245725,02	Картометрический метод. Mt=0,10	-
110	401984,93	1245724,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
107	401985,42	1245724,61	Картометрический метод. Mt=0,10	-
111	401975,85	1245723,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
112	401975,77	1245723,54	Картометрический метод. Mt=0,10	-
113	401975,27	1245723,47	Картометрический метод. Mt=0,10	-
114	401975,35	1245722,97	Картометрический метод. Mt=0,10	-
111	401975,85	1245723,05	Картометрический метод. Mt=0,10	-
115	401966,43	1245721,52	Картометрический метод. Mt=0,10	-
116	401966,35	1245722,02	Картометрический метод. Mt=0,10	-
117	401965,86	1245721,94	Картометрический метод. Mt=0,10	-
118	401965,94	1245721,44	Картометрический метод. Mt=0,10	-
115	401966,43	1245721,52	Картометрический метод. Mt=0,10	-

119	401956,98	1245719,99	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
120	401956,90	1245720,48	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
121	401956,40	1245720,40	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
122	401956,48	1245719,91	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
119	401956,98	1245719,99	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
123	401949,05	1245718,70	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
124	401948,97	1245719,19	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
125	401948,47	1245719,11	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
126	401948,55	1245718,62	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
123	401949,05	1245718,70	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
127	401941,06	1245717,40	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
128	401940,98	1245717,90	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
129	401940,49	1245717,82	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
130	401940,57	1245717,32	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
127	401941,06	1245717,40	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
131	401934,58	1245716,35	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
132	401934,50	1245716,84	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
133	401934,01	1245716,76	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
134	401934,09	1245716,27	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
131	401934,58	1245716,35	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
135	401919,94	1245710,90	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
136	401919,76	1245711,36	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
137	401919,29	1245711,18	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
138	401919,47	1245710,71	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
135	401919,94	1245710,90	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
139	401911,96	1245707,94	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
140	401911,79	1245708,41	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
141	401911,32	1245708,23	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
142	401911,50	1245707,76	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-
139	401911,96	1245707,94	Картометрический метод. $Mt=0,10$	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона рекреационного назначения (Р1)  
 (наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.А.А.А. Дата «29» ноября 2018 г.

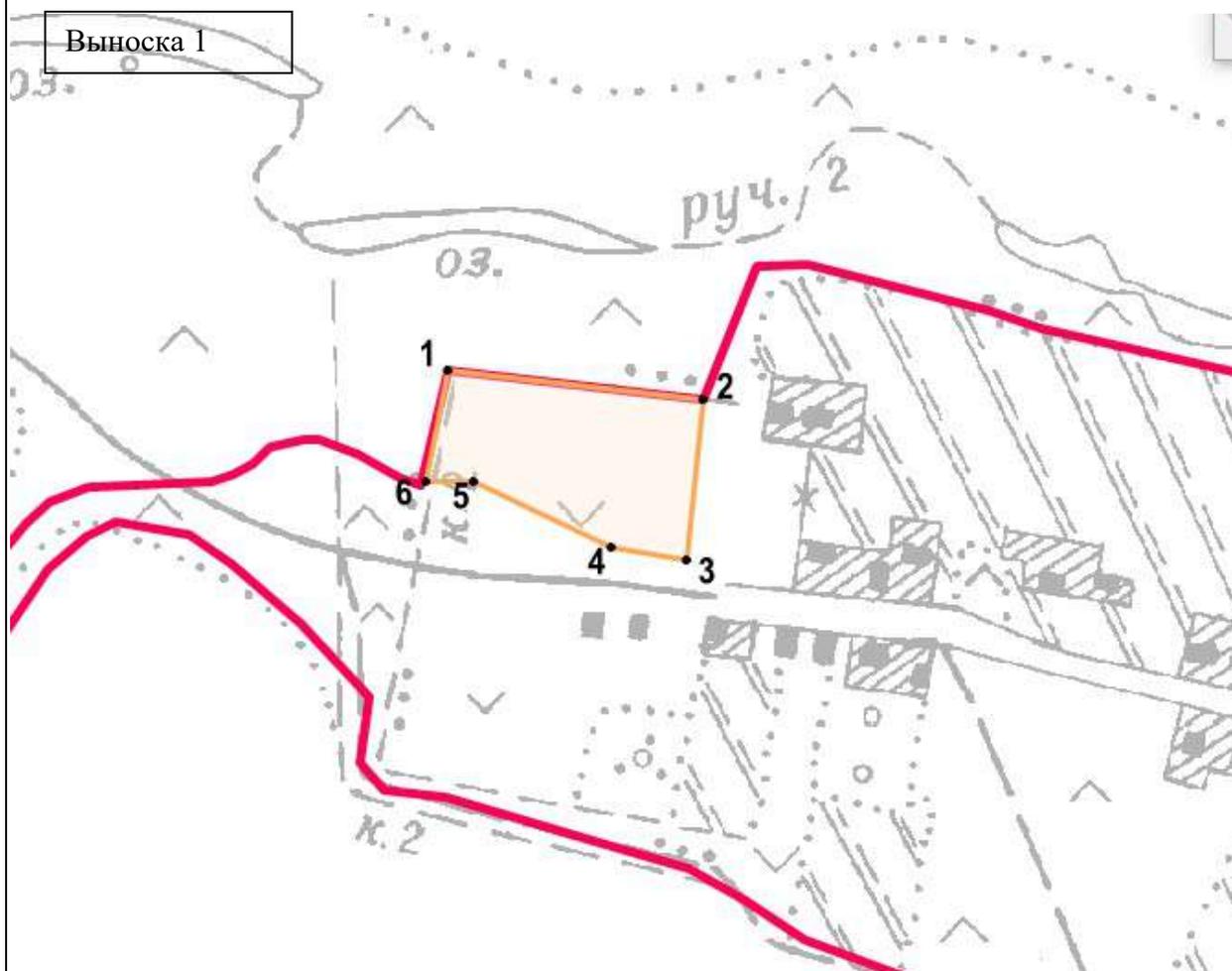
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона рекреационного назначения (Р1)  
 (наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 1



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись Александрова Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона рекреационного назначения (Р1)  
 (наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 2



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

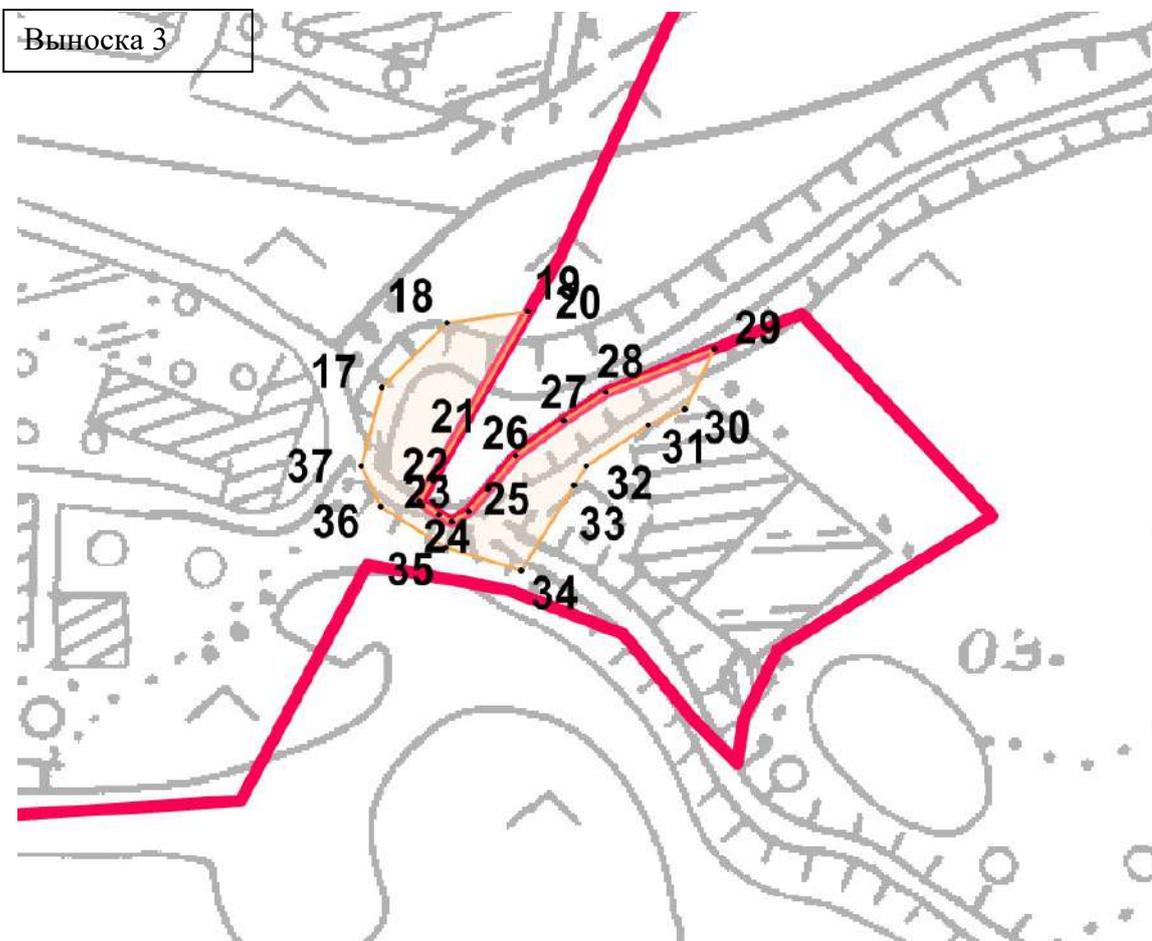
Подпись Александрова Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
Зона рекреационного назначения (Р1)  
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.А.А.А. Дата «29» ноября 2018 г.

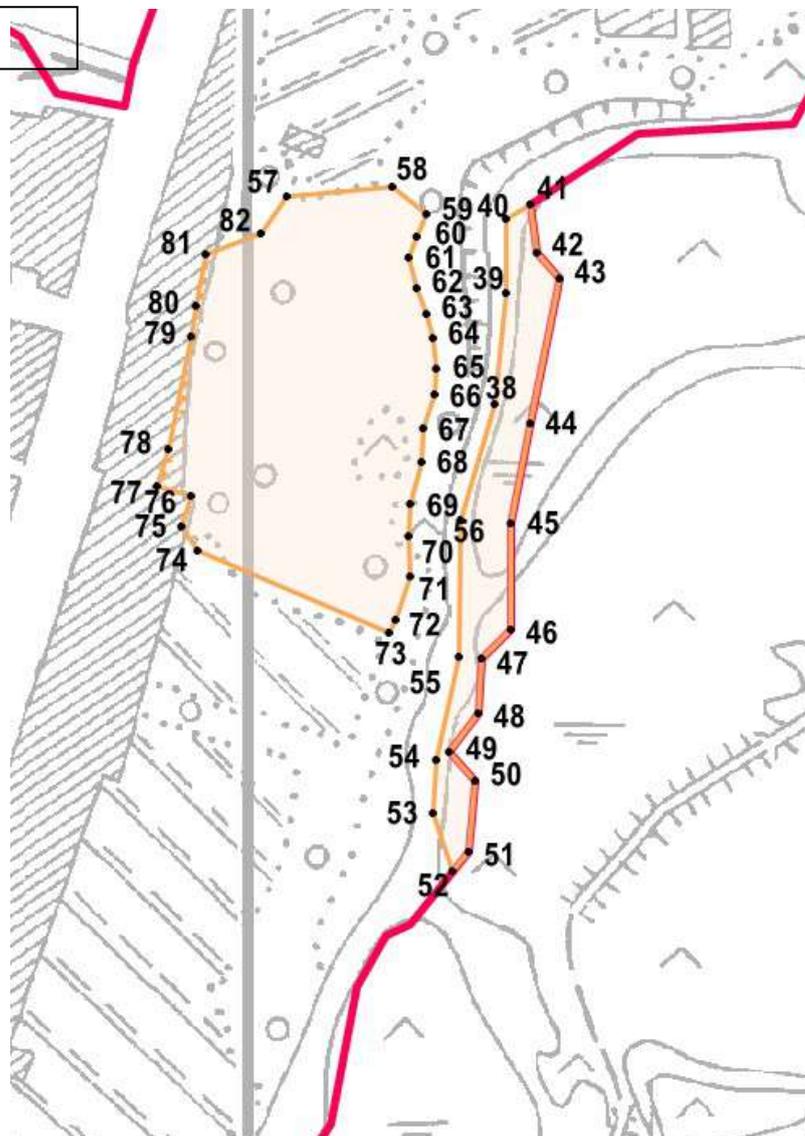
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона рекреационного назначения (Р1)  
 (наименование объекта)

## План границ объекта

Выноска 4



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись Александрова Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона специального назначения (Сп1) (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Знаменский, Сельсовет Воронцовский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	42049кв.м. ± 99кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
Зона специального назначения (Сп1)  
 (наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

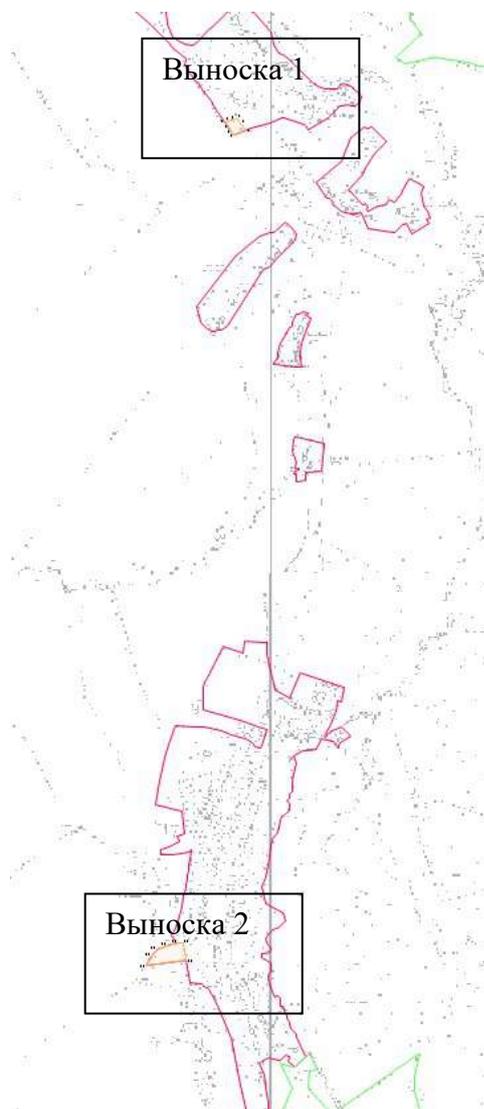
1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>ЗУ1(2)</i>				
<i>1</i>	<i>406732,34</i>	<i>1245421,16</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>2</i>	<i>406743,47</i>	<i>1245456,92</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>3</i>	<i>406759,43</i>	<i>1245493,35</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>4</i>	<i>406769,22</i>	<i>1245510,84</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>5</i>	<i>406730,68</i>	<i>1245539,95</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>6</i>	<i>406670,39</i>	<i>1245572,91</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>7</i>	<i>406634,96</i>	<i>1245485,29</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>8</i>	<i>406660,63</i>	<i>1245466,37</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>9</i>	<i>406697,76</i>	<i>1245446,39</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>1</i>	<i>406732,34</i>	<i>1245421,16</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>ЗУ1(1)</i>				
<i>10</i>	<i>400652,26</i>	<i>1244924,76</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>11</i>	<i>400687,33</i>	<i>1244993,38</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>12</i>	<i>400702,45</i>	<i>1245072,07</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>13</i>	<i>400701,47</i>	<i>1245117,96</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>14</i>	<i>400574,67</i>	<i>1245140,70</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>15</i>	<i>400536,66</i>	<i>1244849,55</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>16</i>	<i>400609,08</i>	<i>1244883,52</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>
<i>10</i>	<i>400652,26</i>	<i>1244924,76</i>	<i>Картометрический метод. Mт=0,10</i>	<i>-</i>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
 Зона специального назначения (Сп1)  
 (наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.А.А.А. Дата «29» ноября 2018 г.

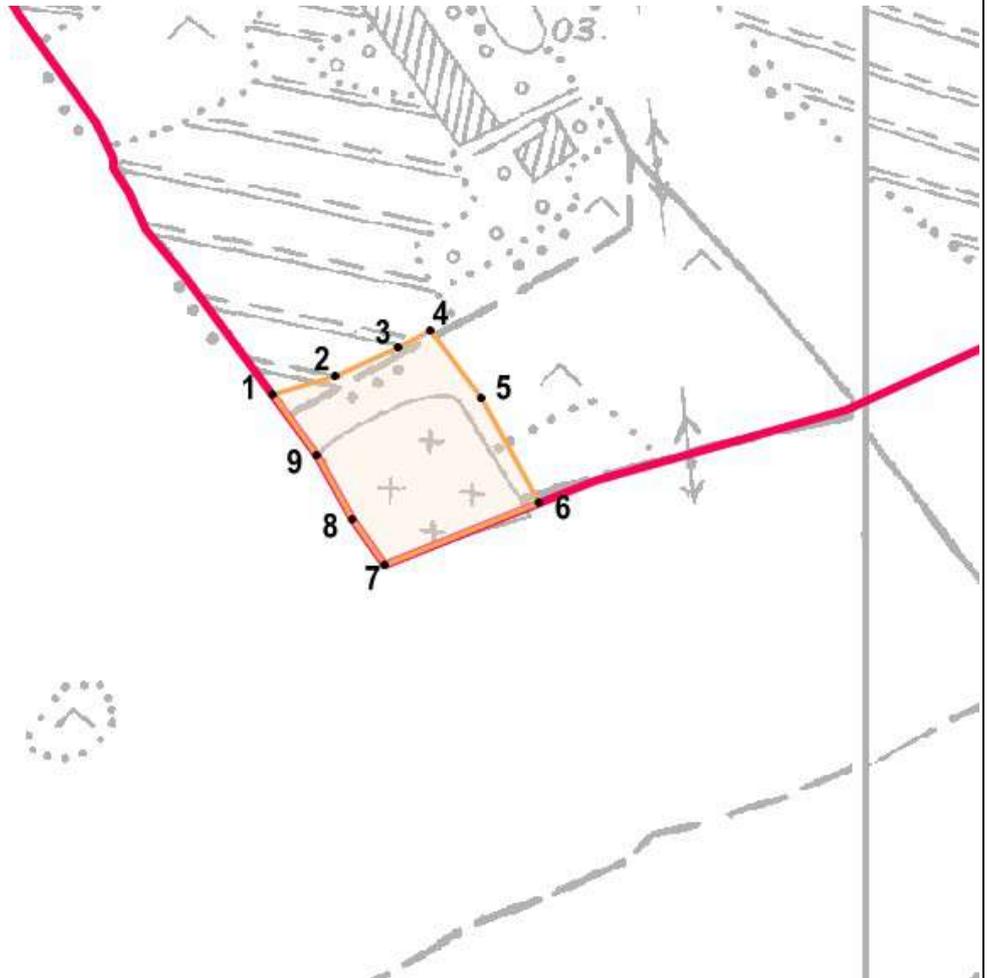
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
Зона специального назначения (Сп1)  
 (наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 1



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись А.Ф.Филиппова Дата «29» ноября 2018 г.

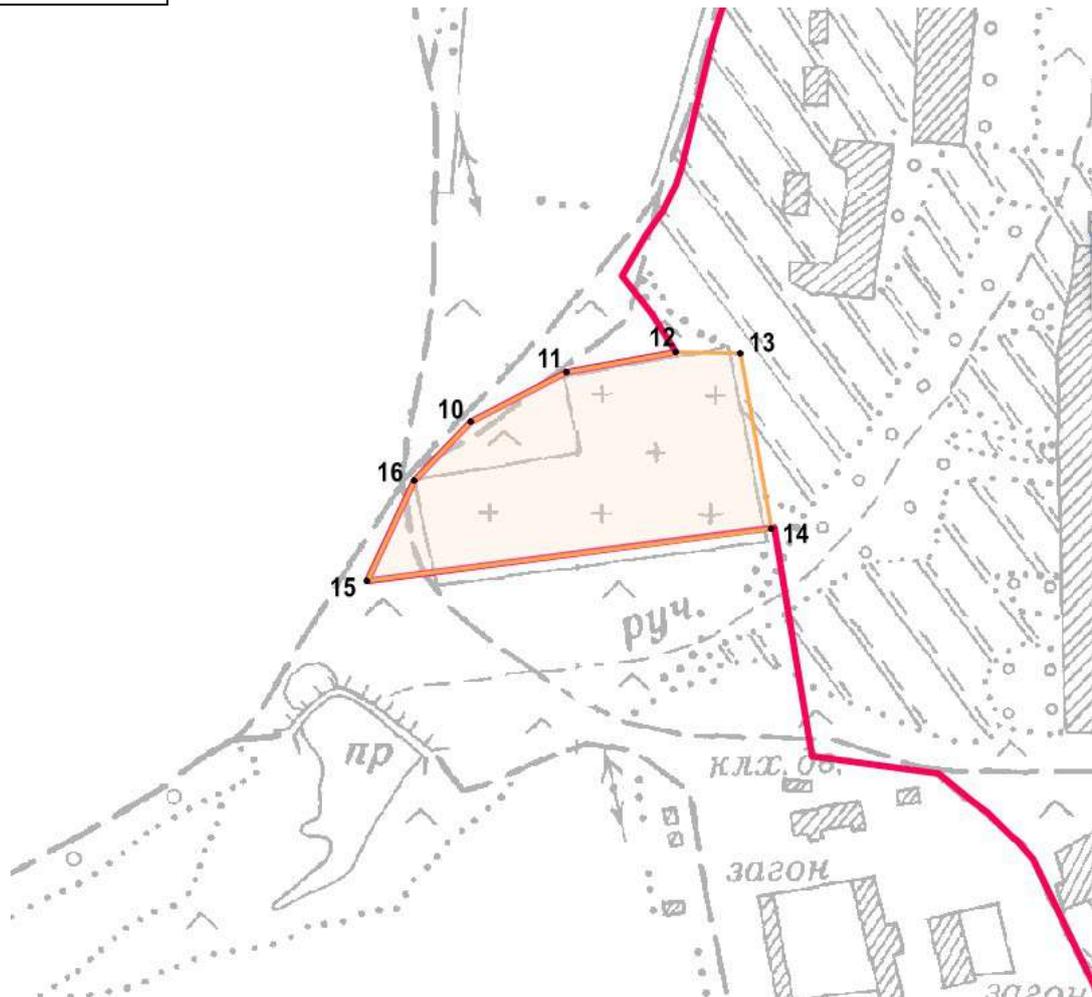
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА  
Зона специального назначения (Сп1)  
 (наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 2



Масштаб 1 : 35 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Граница муниципального образования
	- Граница населённого пункта
	- Обозначение территориальной зоны
	- Характерная точка границы (межевой знак)
	- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
	- Обозначение смежных земельных участков к границе территориальной зоны

Подпись Федорина Дата «29» ноября 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

