

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Термины и определения, используемые в нормативах градостроительного проектирования (далее – нормативы, НГП), применяются в значении, установленном в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее — ГрК РФ) и Методических рекомендациях по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 (далее — Методических рекомендации по подготовке НГП).

Целью утверждения и применения нормативов на территории Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных Законом Тамбовской области от 04.06.2018 № 246-З «О Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области до 2035 года», постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 «Об утверждении схемы территориального планирования Тамбовской области» и решением Александровского сельского Совета народных депутатов Знаменского района Тамбовской области от 30.10.2019 №75 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области до 2035 года» (далее - стратегия социально-экономического Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области).

В соответствии с частью 4 статьи 29² ГрК РФ НГП на территории Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Обеспеченность населения объектами – количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рассчитывается как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. Нормирование обеспеченности населения объектами применяется в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил.

Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов указывается вид территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории: пешеходная доступность, транспортная доступность, комбинированная доступность.

НГП на территории Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области.

НГП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области, таких как стратегия социально-экономического развития Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области, генеральный план Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области, утвержденный решением Александровского сельского Совета народных депутатов, правила землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Знаменского района Тамбовской области, утвержденные решением Александровского сельского Совета народных депутатов Знаменского района Тамбовской области, проекты планировки и межевания территории.

НГП на территории Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области;

3) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории.

Согласно части 5 статьи 29⁴ ГрК РФ при разработке НГП на территории Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области учитывались:

- социально-демографический состав и плотность населения на территории Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области;

- стратегия социально-экономического развития Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области и план мероприятий по ее реализации;

- предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

НГП действуют на всей территории Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области, без дифференциации по типам населенных пунктов.

1.2. Перечень областей нормирования

Предметом нормирования НГП являются показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в областях экономической деятельности, установленных частью 5 статьи 23 ГрК РФ. Перечень областей нормирования приводится в соответствии с ГрК РФ и со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) в таблице 1.

Таблица 1

№	Области нормирования	Уровень нормирования, основание (поселение)
1	Автомобильные дороги местного значения	Часть 4 статьи 29 ² ГрК РФ Подпункт «б» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ Часть 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ Пункт 2 статьи 12 Закона Тамбовской области от 25.02.2017 № 86-3 «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области» Пункт 1 части 5 статьи 61 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»
2	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Часть 4 статьи 29 ² ГрК РФ Подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ Часть 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ Пункт 1 статьи 12 Закона Тамбовской области от 25.02.2017 № 86-3 «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области» Пункт 2 части 5 статьи 61 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»
3	Культура	Часть 4 статьи 29 ² ГрК РФ Подпункт «г» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ Пункты 11, 12 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ

		<p>Часть 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ Пункт 3 части 5 статьи 6¹ Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»</p>
4	Накопление твердых коммунальных отходов	<p>Часть 4 статьи 29² ГрК РФ Подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ Пункт 18 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ Часть 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ Пункт 12 статьи 12 Закона Тамбовской области от 25.02.2017 № 86-З «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области» Пункт 3 части 5 статьи 6¹ Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»</p>
5	Места захоронения	<p>Часть 4 статьи 29² ГрК РФ Подпункт «г» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ Пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ Часть 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ Пункт 14 статьи 12 Закона Тамбовской области от 25.02.2017 № 86-З «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области» Пункт 3 части 5 статьи 6¹ Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»</p>
6	Места массового отдыха населения	<p>Часть 4 статьи 29² ГрК РФ Подпункт «г» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ Пункт 15 часть 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ Часть 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ Пункт 11 статьи 12 Закона Тамбовской области от 25.02.2017 № 86-З «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области» Пункт 3 части 5 статьи 6¹ Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»</p>

7	Физическая культура и спорт	<p>Часть 4 статьи 29² ГрК РФ</p> <p>Подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ</p> <p>Пункт 14 часть 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>Часть 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>Пункт 3 части 5 статьи 6¹ Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»</p>
---	-----------------------------	---

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области автомобильных дорог местного значения

В таблице 2 приводятся расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области автомобильных дорог местного значения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя	
			Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения
Автомобильные дороги местного значения				
1	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, %	Для территорий сельских поселений не менее 60%	Не нормируется
2	Велодорожки	Плотность сети велодорожек, протяженность, км	Принимается по заданию на проектирование (при этом плотность сети велодорожек определяется с учетом необходимости обеспечения одновременного передвижения не менее 5% велосипедистов)	Не нормируется

Примечания: Тротуары следует устраивать в пределах населенных пунктов на автомобильных дорогах I-III категорий, IV и V категорий с твердым покрытием (ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270-ст). Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов - 400-600, экспресс-автобусов - 800-1200.

Для жителей поселения затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) не должны превышать 30 мин. Система объектов инфраструктуры велосипедного транспорта в границах Александровского сельсовета Знаменского района Тамбовской области в зависимости от их планировочных особенностей включает велосипедные дорожки (велопешеходные дорожки, а также полосы для велосипедистов):

- кварталов (передвижение внутри квартала, велотранспортные маршруты, обеспечивающие доступ к жилым зданиям и другим местам притяжения, характеризующиеся низкой скоростью, низкой интенсивностью движения);
- микрорайонов (передвижение внутри микрорайона, велотранспортные маршруты, обеспечивающие доступ к жилым зданиям и другим местам притяжения, характеризующиеся низкой скоростью, низкой интенсивностью движения);
- жилых районов (передвижение между микрорайонами и кварталами в пределах жилого района, передвижение между жилыми районами, жилыми районами и рекреационными территориями, велотранспортные маршруты, обеспечивающие быстрое и беспрепятственное передвижение между частями населенного пункта);
- в составе поперечного профиля улично-дорожной сети.

Система объектов инфраструктуры велосипедного транспорта формируется в составе концепций благоустройства территорий населенного пункта, либо проектной документации по благоустройству отдельных территорий населенного пункта, либо комплексных схем организации дорожного движения, либо проектов организации дорожного движения, либо при разработке проектов планировки территорий населенного пункта, в случае если в состав таких проектов включаются проекты организации дорожного движения, разрабатываемые в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями).

В условиях реконструкции застройки кварталов, микрорайонов, жилых районов, а также улично-дорожной сети возможность создания велодорожек определяется наличием соответствующих территорий для их размещения, техническими параметрами улиц и дорог в соответствии с нормативными требованиями и условиями безопасности передвижения участников дорожного движения и пешеходов.

Стоянки транспортных средств

3	Стоянки для временного хранения для селитебной территории	Машино-мест для временного хранения автотранспорта	210 машино-мест на 1000 человек	100 м
---	---	--	---------------------------------	-------

4	Стоянки для постоянного хранения, гаражи для селитебной территории	Машино-мест для постоянного хранения автотранспорта	270 машино-мест на 1000 человек	800 м, в условиях реконструкции 1500 м
5	Сезонное хранение для селитебной территории	Машино-мест для временного хранения автотранспорта	30 машино-мест на 1000 человек	За пределами селитебных территорий
6	Стоянки учреждений органов государственной власти, органов местного самоуправления	1 машино-место на кв. м общей площади объекта	220 кв. м общей площади объекта <i>(может быть установлено иное значение в пределах 200-220 кв. м общей площади объекта)</i>	250 м
7	Стоянки коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний *	1 машино-место на кв. м общей площади объекта	60 кв. м общей площади объекта <i>(может быть установлено иное значение в пределах 50-60 кв. м общей площади объекта)</i>	250 м
8	Стоянки банков и банковских учреждений, кредитнофинансовых учреждений: с операционными залами без операционных залов *	1 машино-место на кв. м общей площади объекта	35 кв. м общей площади объекта <i>(может быть установлено иное значение в пределах 30-35 кв. м общей площади объекта)</i> 60 кв. м общей площади объекта <i>(может быть установлено иное значение в пределах 55-60 кв. м общей площади объекта)</i>	250 м
9	Стоянки зданий и комплексов многофункциональных *	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей следует определять для каждого из них отдельно по СП 160.1325800.2014. Свод правил.	250 м

			Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.08.2014 № 440/пр	
10	Стоянки производственных зданий, коммунально-складских объектов, размещаемых в составе многофункциональных зон	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	8 работающих в двух смежных сменах, человек <i>(может быть установлено иное значение в пределах 6-8 работающих в двух смежных сменах, человек)</i>	250 м
11	Стоянки объектов производственного и коммунального назначения, размещаемых на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	машино-мест на следующее количество расчетных единиц	на 100 человек, работающих в двух смежных сменах 7 машино-мест <i>(на 100 человек, работающих в двух смежных сменах может быть установлено иное значение в пределах 7-10 машино-мест)</i>	250 м
12	Стоянки магазинов-складов (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на кв. м общей площади объекта	35 кв. м общей площади объекта <i>(может быть установлено иное значение в пределах 30-35 кв. м общей площади объекта)</i>	250 м
13	Стоянки специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического	1 машино-место на кв. м общей площади объекта	70 кв. м общей площади объекта <i>(может быть установлено иное значение в пределах 60-70 кв. м общей площади объекта)</i>	250 м

	спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)			
14	Стоянки центров обучения, самодеятельного творчества, клубов по интересам для взрослых	1 машино-место на кв. м общей площади объекта	25 кв. м общей площади объекта <i>(может быть установлено иное значение в пределах 20-25 кв. м общей площади объекта)</i>	250 м
15	Стоянки объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 машино-место на кв. м общей площади объекта	50 кв. м общей площади объекта <i>(может быть установлено иное значение в пределах 40-50 кв. м общей площади объекта)</i>	250 м
16	Стоянки предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на количество посадочных мест	5 посадочных мест <i>(может быть установлено иное значение в пределах 4-5 посадочных мест)</i>	250 м
17	Стоянки бань	1 машино-место на количество	6 единовременных посетителей <i>(может быть установлено иное значение в пределах 5-6 единовременных посетителей)</i>	250 м

		единовременных посетителей		
18	Стоянки ателье, салонов парикмахерских, салонов красоты, солярии, салонов моды, свадебных салонов	1 машино-место на кв. м общей площади объекта	15 кв. м общей площади объекта <i>(может быть установлено иное значение в пределах 10-15 кв. м общей площади объекта)</i>	250 м
19	Стоянки салонов ритуальных услуг	1 машино-место на кв. м общей площади объекта	25 кв. м общей площади объекта <i>(может быть установлено иное значение в пределах 20-25 кв. м общей площади объекта)</i>	250 м
20	Стоянки химчисток, прачечных, ремонтных мастерских, специализированных центров по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 машино-место на количество рабочих мест приемщика	2 рабочих места приемщика <i>(может быть установлено иное значение в пределах 1-2 рабочих места приемщика)</i>	250 м
21	Стоянки гостиниц *	машино-мест на следующее количество расчетных единиц	на 15 мест 4 машино-места на 50 мест 11 машино-мест	250 м
22	Стоянки районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома)*	машино-мест на 100 сотрудников машино-мест на 100 коек	10 машино-мест <i>(может быть установлено иное значение в пределах 10-12 машино-мест)</i> 10 машино-мест	250 м
23	Стоянки стационаров, выполняющих функции больниц скорой помощи и станций скорой помощи *	автомашин на 10 тыс. жителей	2 автомашины скорой помощи	250 м
24	Стоянки поликлиник, в том числе амбулатории *	машино-мест на 100 сотрудников машино-мест на 100 посещений	10 машино-мест <i>(может быть установлено иное значение в пределах 10-12 машино-мест)</i> 4 машино-места	250 м

			<i>(может быть установлено иное значение в пределах 4-6 машино-места)</i>	
25	Стоянки зданий театрално-зрелищных *	1 машино-место на зрительские места	1 машино-место на 7 зрительских мест для объектов 1 уровня комфорта; на 10 зрительских мест - 2 уровня комфорта; на 12 зрительских мест объектов 3 уровня комфорта	250 м (допускается размещать стоянку индивидуального транспорта вне границ земельного участка, расстояние от нее до здания не более 300 м)
Примечания: согласно СП 309.1325800.2017. Свод правил. Здания театрално-зрелищные. Правила проектирования, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2017 № 1179/пр, для стоянок театрално-зрелищных зданий имеется разделение по уровню комфорта на три группы: 1 - высокий, 2 - средний, 3 - нормальный, в соответствии с которыми назначаются требования к размерам помещений и их оборудованию.				
26	Стоянки выставочно-музейных комплексов, музеев-заповедников, музеев, галерей, выставочных залов *	1 машино-место на количество единовременных посетителей	8 единовременных посетителей <i>(может быть установлено иное значение в пределах 6-8 единовременных посетителей)</i>	400 м
27	Стоянки центральных, специальных и специализированных библиотек, интернет-кафе *	1 машино-место на количество постоянных мест	8 постоянных мест <i>(может быть установлено иное значение в пределах 6-8 постоянных мест)</i>	250 м
28	Стоянки объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10 единовременных посетителей <i>(может быть установлено иное значение в пределах 8-10 единовременных посетителей)</i> (не менее 10 машино-мест на объект)	250 м
29	Стоянки досугово-развлекательных учреждений: развлекательных центров, дискотек, ночных клубов	1 машино-место на количество единовременных посетителей	7 единовременных посетителей <i>(может быть установлено иное значение в пределах 4-7 единовременных посетителей)</i>	250 м

30	Стоянки бильярдных, боулингов *	1 машино-место на количество единовременных посетителей	4 единовременных посетителя <i>(может быть установлено иное значение в пределах 3-4 единовременных посетителя)</i>	250 м
31	Стоянки оздоровительных комплексов (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 кв. м - общей площадью 1000 кв. м и более	1 машино-место на кв. м общей площади объекта	55 кв. м общей площади объекта <i>(может быть установлено иное значение в пределах 25-55 кв. м общей площади объекта)</i> 55 кв. м общей площади объекта <i>(может быть установлено иное значение в пределах 40-55 кв. м общей площади объекта)</i>	250 м
32	Стоянки спортивных комплексов и стадионов с трибунами	1 машино-место на места на трибунах	30 мест на трибунах <i>(может быть установлено иное значение в пределах 25-30 мест на трибунах)</i>	400 м
33	Стоянки тренажерных залов площадью 150-500 кв.м	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10 единовременных посетителей <i>(может быть установлено иное значение в пределах 8-10 единовременных посетителей)</i>	250 м
34	Стоянки физкультурно-оздоровительного комплекса с залом площадью 1000-2000 кв. м	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10 единовременных посетителей	250 м
35	Стоянки физкультурно-оздоровительного комплекса с залом и	1 машино-место на количество	7 единовременных посетителей <i>(может быть установлено иное значение в пределах 5-7 единовременных посетителей)</i>	250 м

	бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	единовременных посетителей		
36	Стоянки специализированных спортивных клубов и комплексов (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) *	1 машино-место на количество единовременных посетителей	4 единовременных посетителя <i>(может быть установлено иное значение в пределах 3-4 единовременных посетителя)</i>	250 м
37	Стоянки бассейнов *	1 машино-место на количество единовременных посетителей	7 единовременных посетителей <i>(может быть установлено иное значение в пределах 5-7 единовременных посетителей)</i>	250 м
38	Стоянки катков с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м *	1 машино-место на количество единовременных посетителей	7 единовременных посетителей <i>(может быть установлено иное значение в пределах 6-7 единовременных посетителей)</i>	250 м
39	Стоянки железнодорожных вокзалов *	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	10 пассажиров дальнего следования в час пик <i>(может быть установлено иное значение в пределах 8-10 пассажиров дальнего следования в час пик)</i>	150 м
40	Стоянки автовокзалов *	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	15 пассажиров дальнего следования в час пик <i>(может быть установлено иное значение в пределах 10-15 пассажиров дальнего следования в час пик)</i>	150 м
41	Стоянки аэровокзалов *	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	8 пассажиров дальнего следования в час пик <i>(может быть установлено иное значение в пределах 6-8 пассажиров дальнего следования в час пик)</i>	150 м
42	Стоянки исправительных учреждений и центров	машино-мест на следующее количество расчетных единиц	10 машино-мест на каждые 100 работников от общей штатной численности	250 м

	уголовно-исполнительной системы			
43	Стоянки объектов производственного и коммунального назначения, размещаемых на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	машино-мест на следующее количество расчетных единиц	7 машино-мест на 100 человек, работающих в двух смежных сменах (140 работающих в двух смежных сменах) <i>(может быть установлено иное значение в пределах 7-10 машино-мест на 100 человек, работающих в двух смежных сменах (140 работающих в двух смежных сменах))</i>	250 м
44	Стоянки пляжей и парков в зонах отдыха	на 100 единовременных посетителей	15 машино-мест на 100 единовременных посетителей <i>(может быть установлено иное значение в пределах 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей)</i>	400 м
45	Стоянки лесопарков	на 100 единовременных посетителей	7 машино-мест на 100 единовременных посетителей <i>(может быть установлено иное значение в пределах 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей)</i>	400 м
46	Стоянки баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	на 100 единовременных посетителей	10 машино-мест на 100 единовременных посетителей <i>(может быть установлено иное значение в пределах 10-15 машино-мест на 100 единовременных посетителей)</i>	400 м
47	Стоянки предприятий общественного питания, торговли	на 100 единовременных посетителей	7 машино-мест на 100 единовременных посетителей <i>(может быть установлено иное значение в пределах 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей)</i>	250 м
48	Стоянки домов отдыха и санаториев, санаториев-профилакториев, баз	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 машино-места на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	400 м

	отдыха предприятий и туристских баз *		(может быть установлено иное значение в пределах 3-5 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала)	
Примечания: в районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей				
49	Стоянка транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания	до 100 включительно машино-мест на парковке	5%, но не менее одного места	50 м
		от 101 до 200 машино-мест на парковке	5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100	50 м
		от 201 до 500 машино-мест на парковке	8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200	50 м
		501 и более машино-мест на парковке	14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500	50 м
50	Стоянка в зоне жилой застройки	Количество машино-мест	принимается по заданию на проектирование	от входа в жилое здание - не далее 100 м
Примечания: * стоянки транспортных средств объектов указываются при наличии на территории муниципального образования таких объектов				

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий. В таблице 3 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя	
			Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения
Водоснабжение				

1	Водопотребление	расход воды на человека ежемесячно	для холодной воды 5,193 куб. м, для горячей – 3,687 куб. м.		Не нормируется	
		Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	По заданию на проектирование для населенных пунктов по укрупненным показателям объемов водопотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства			Не нормируется
			застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	то же, с централизованным горячим водоснабжением		
140 л/сут	195 л/сут					

Примечание: используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы водоснабжения. Задачи развития системы водоснабжения решаются в схемах водоснабжения, разрабатываемых и утверждаемых органами местного самоуправления сельских поселений

Канализация

2	Водоотведение	Очистные сооружения; канализационная насосная станция и иные объекты водоотведения, обеспечивающие прием, транспортировку и очистку сточных вод	по заданию на проектирование для населенных пунктов по укрупненным показателям объемов водоотведения на 1 человека в зависимости от степени благоустройства		Не нормируется
			застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	то же, с централизованным горячим водоснабжением	
			140 л/сут.	195 л/сут.	

Примечание: данный показатель применяется для муниципальных образований, где организована централизованная система водоотведения. Используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы водоотведения. Задачи развития системы водоотведения решаются в схемах водоотведения.

Мероприятия по отводу поверхностных вод

3	Отвод поверхностных вод	Уровень обеспеченности	1 на квадратный километр территории	Не нормируется
---	-------------------------	------------------------	-------------------------------------	----------------

		системой водоотведения, км			
Примечание: данный показатель применяется для муниципальных образований, где организована система по отводу поверхностных вод. Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.					
Электроснабжение					
4	Электроснабжение	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %	100%		Не нормируется
		Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 человека	Использование максимума электрической нагрузки, кВт·ч/год	Не нормируется
		не оборудованные стационарными электроплитами	950 кВт·ч/год	4100 кВт·ч/год	
		оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350 кВт·ч/год	4400 кВт·ч/год	

Примечания: приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения; условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 №883/пр.

Размеры санитарно-защитных зон от тепловых электростанций до границ жилой и общественной застройки. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %: до 300 м 60 %; св. 300 м 1000 м 50%; св. 1000 м 3000 м 40%; св. 3000 м 20%.

Теплоснабжение						
5	Теплоснабжение	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, %	100 %			Не нормируется
		Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции, магистральные теплопроводы	по заданию на проектирование для населенных пунктов по укрупненным показателям объемов теплопотребления на 1 человека, в зависимости от степени благоустройства			Не нормируется
			при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	
			0,97 Гкал/год	2,4 Гкал/год	1,43 Гкал/год	
<p>Примечания: данный показатель применяется для муниципальных образований, где организовано централизованная система теплоснабжения. Используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы теплоснабжения. Задачи развития системы теплоснабжения решаются в схемах теплоснабжения.</p>						
Газоснабжение						
6	Газоснабжение	Уровень обеспеченности централизованной системой	100 %			Не нормируется

		газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %			
		Обеспеченность населения природным газом	По заданию на проектирование для населенных пунктов по укрупненным показателям потребления газа на 1 человека в зависимости от степени благоустройства		Не нормируется
			с централизованным горячим водоснабжением	120 куб. м/год	
			с горячим водоснабжением от газовых водонагревателей	300 куб. м/год	
			с отсутствием всяких видов горячего водоснабжения	220 куб. м/год	

Примечания: Данный показатель применяется для муниципальных образований, где организовано газоснабжение. К объектам газоснабжения местного значения поселений относятся объекты газоснабжения в границах поселения. Укрупненные показатели потребления газа на 1 человека в зависимости от степени благоустройства используются для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы газоснабжения.

Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/м³)).

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области культуры

В таблице 4 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области культуры.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя	
			Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения
Клубы				

1	Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп	св. 0,2 до 1 тыс. чел. св. 1 до 2 тыс. чел. св. 2 до 5 тыс. чел. св. 5 до 10 тыс. чел.	300 мест <i>(может быть установлено иное значение в пределах 500-300 мест)</i> 230 мест <i>(может быть установлено иное значение в пределах 300-230 мест)</i> 190 мест <i>(может быть установлено иное значение в пределах 230-190 мест)</i> 140 мест <i>(может быть установлено иное значение в пределах 190-140 мест)</i>	Шаговая доступность 15-30 минут/ Транспортная доступность 15-30 минут
---	--	---	--	--

Библиотеки

2	Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп	св. 1 до 2 тыс. чел. св. 2 до 5 тыс. чел. св. 5 до 10 тыс. чел.	6 тыс. ед. хранения 5 читательских мест <i>(может быть установлено иное значение в пределах: 6-7,5 тыс. ед. хранения 5-6 читательских мест)</i> 5 тыс. ед. хранения 4 читательских места <i>(может быть установлено иное значение в пределах: 5-6 тыс. ед. хранения 4-5 читательских мест)</i> 4,5 тыс. ед. хранения 3 читательских места <i>(может быть установлено иное значение в пределах: 4,5-5 тыс. ед. хранения 3-4 читательских мест)</i>	Шаговая доступность 15-30 минут/ Транспортная доступность 15-30 минут
---	--	---	---	--

Кинотеатры

3	Кинотеатры	мест на 1 тыс. чел.	25 мест <i>(может быть установлено иное значение в пределах 25-35)</i>	Шаговая доступность 15-30 минут/ Транспортная доступность 15-30 минут
---	------------	---------------------	---	--

Примечания: На всех административно-территориальных уровнях, независимо от количества жителей, необходимо размещение точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам (1 библиотека в каждой сетевой единице). На административный центр поселения – 1 общедоступная библиотека с детским отделением и филиалы общедоступной библиотеки с детским отделением в населенных пунктах численностью от 1000 человек (1 объект на 1 населенный пункт). На административный центр поселения – 1 дом культуры и филиалы дома культуры в населенных пунктах численностью от 1000 человек (1 объект на 1 населенный пункт).

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области накопления твердых коммунальных отходов

В таблице 5 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области накопления твердых коммунальных отходов.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя				
			Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения		
Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов							
1	Обеспеченность населения площадками для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и крупногабаритного мусора)	Площадь территории на 1 человека	0,03 кв. м		100 м		
Примечания: уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования							
2	Накопления ТКО для сельских поселений с населением до 10000 человек	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления годовой		Норматив накопления месячный		
			кг/год	м ³ /год	кг/год	м ³ /год	
3	Накопление ТКО (для многоквартирного дома)	1 человек	287,03	2,39	23,92	0,20	Не нормируется

4	Крупногабаритные отходы (для многоквартирного дома)	1 человек	13,67	0,11	1,14	0,01	Не нормируется
5	Индивидуальные жилые дома	1 человек	362,92	2,81	30,24	0,23	Не нормируется
6	Крупногабаритные отходы (для индивидуального жилого дома)	1 человек	17,28	0,13	1,44	0,01	Не нормируется
7	Административные здания, учреждения, конторы	1 сотрудник	58,38	0,63	4,87	0,05	Не нормируется
8	Предприятия службы быта (парикмахерские, ателье, химчистки, ремонт обуви)	1 сотрудник	19,66	0,25	1,64	0,02	Не нормируется
9	Дошкольные образовательные учреждения	1 ребенок	43,55	0,49	3,63	0,04	Не нормируется
10	Общеобразовательные учреждения	1 учащийся	25,32	0,11	2,11	0,01	Не нормируется
11	Учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное	1 учащийся	25,32	0,11	2,11	0,01	Не нормируется

	учреждение, осуществляющее образовательный процесс						
12	Предприятия общественного питания	1 место	132,77	0,68	11,06	0,06	Не нормируется
13	Гостиницы	1 место	138,20	0,80	11,52	0,07	Не нормируется
14	Общежития	1 место	138,20	0,80	11,52	0,07	Не нормируется
15	Кладбища	1 место	7,73	0,08	0,64	0,01	Не нормируется
16	Спортивные учреждения	1 место	31,59	0,32	2,63	0,03	Не нормируется
17	Объекты культуры	1 кв. метр	7,39	0,18	0,62	0,02	Не нормируется
18	Предприятия торговли						Не нормируется
	продовольственный магазин, неспециализированные предприятия торговли со смешанным ассортиментом товаров	1 кв. метр общ. пл.	40,13	0,426	3,34	0,036	
	промтоварный магазин	1 кв. метр общ. пл.	16,71	0,242	1,39	0,020	Не нормируется
	павильон, лоток, палатка, киоск, торговля с машин	1 кв. метр общ. пл.	98,23	0,57	8,19	0,05	Не нормируется
	супермаркет	1 кв. метр общ. пл.	98,23	0,57	8,19	0,05	Не нормируется

19	Объект социальной защиты:						Не нормируется
	без проживания	1 сотрудник	58,29	0,63	4,86	0,05	Не нормируется
	с проживанием	1 место	281,18	2,39	23,43	0,20	Не нормируется

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области мест захоронения

В таблице 6 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области мест захоронения.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя	
			Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения
Места захоронения на территории поселения				
1	Кладбища	га/ 1000 чел.	0,24 га	транспортная - общественным транспортом – 45 мин

Примечания: Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от их соотношения, устанавливаемого по местным условиям.

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области массового отдыха населения

В таблице 7 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области массового отдыха населения.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя	
			Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, единица измерения
Места массового отдыха населения на территории поселения				
1	Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Площадь территории на 1 человека, кв. м	12 кв. м	15 мин. транспортной доступности
2	Детские игровые площадки	Площадь территории на 1 человека, кв. м	0,7 (0,4)* кв. м	Не нормируется
Примечания: * в районах реконструкции – не менее 0,4 кв. м на человека				
3	Площадки для отдыха взрослого населения	Площадь территории на 1 человека, кв. м	0,2 (0,1)* кв. м	Не нормируется
Примечания: * в районах реконструкции – не менее 0,1 кв. м на человека				
4	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории на 1 человека, кв. м	0,7 (0,5)* кв. м	Не нормируется
Примечания: * в районах реконструкции – не менее 0,5 кв. м на человека. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения при застройке зданиями девять этажей и выше, для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, площадки для стоянки автомобилей, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов. Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.				

5	Специализированные объекты благоустройства (площадки для выгула собак)	Площадь территории на 1 человека, кв. м	0,02 кв. м	1000 м (радиус обслуживания)
---	--	---	------------	------------------------------

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее:

- детские игровые (дошкольного возраста) 12 м;
- для отдыха взрослого населения 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) 10-40 м;
- для хозяйственных целей 20 м;
- для выгула собак 40 м.

Трассировка дорожно-тропиночной сети проводится по основным путям движения пешеходов и кратчайших расстояний от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м. При трассировке путей рекреационных маршрутов для маломобильных групп населения следует обеспечивать их освещение, ширину дорожки, карманы для отдыха и разворота коляски, продольные и поперечные уклоны в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр (далее – СП 59.13330.2020).

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области физической культуры и спорта

В таблице 8 представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области физической культуры и спорта.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя	
			Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения	Максимально допустимый уровень территориальной

				доступности, единица измерения
Объекты физкультурно-спортивных организаций				
1	Плоскостные спортивные сооружения для занятия физкультурой и массовым спортом	Общая площадь на 1000 человек	1,95 тыс. кв. м	транспортная доступность – 30 мин.
2	Спортивные залы для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом	Площадь пола на 1000 человек	60 кв. м	пешеходная доступность – 1000 м
Примечания: спортивные залы необходимо размещать на территории населенного пункта с численностью от 500 человек				
3	Спортивный зал для поселений, тыс. чел.: от 12 до 25 от 5 до 12	Размер помещения спортивного зала на количество человек для поселений	130 кв. м 120 кв. м	Радиус обслуживания, 500м (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий), пешеходная доступность
4	Бассейн Для поселений, тыс. чел.: от 12 до 25 от 5 до 12	Размер помещения бассейна на количество человек для поселений	55 кв. м 50 кв. м	Радиус обслуживания, 500м (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий), пешеходная доступность

