

Приложение

Утверждены
решением Совета депутатов
Знаменского муниципального округа
Тамбовской области
от 27. 11. 2024 №283

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЗНАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Правила благоустройства территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области (далее - Правила) разработаны в целях обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, создания здоровых и культурных условий жизни и досуга населения и устанавливаются на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Тамбовской области. Требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, перечень мероприятий по благоустройству территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, порядок и периодичность их проведения также устанавливаются настоящими Правилами.

Настоящие Правила обеспечивают соблюдение норм, установленных в сводах правил и национальных стандартах.

Правила обязательны для соблюдения всеми физическими, должностными и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, а также индивидуальными предпринимателями в объеме прав, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами.

Глава 1. Общие Положения

Статья 1. Основные термины и понятия

Для целей настоящих Правил используются следующие основные термины и понятия:

1) благоустройство территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области - деятельность по реализации мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и

эстетического состояния территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов;

2) брошенный разукомплектованный автотранспорт – транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен;

3) восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

4) выгребная яма — емкость для сбора сточных вод, монтируемая в грунт (используется на участках, где нет централизованной канализации);

5) газон – участок, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров), а также участок, который в соответствии с градостроительной, технической и планировочной документацией является газоном;

6) жидкие бытовые отходы (ЖБО) — это стоки туалетов, кухонь, бань и душевых в домах, не оборудованных канализацией;

7) зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);

8) земляные работы - комплекс работ, включающих выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (в том числе с разравниванием и уплотнением грунта), в процессе производства которых повреждается почвенный слой, иное покрытие земной поверхности и (или) иные объекты благоустройства;

9) контейнер – стандартная емкость объемом до 1,5 куб. метров для сбора твердых коммунальных отходов;

10) контейнерная площадка – оборудованная специальным образом площадка для установки контейнера (-ов) или бункера-накопителя (-ей);

11) крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, по размеру и характеру не помещающиеся в контейнер, собираемые в бункеры-накопители или размещаемые на специально отведенных площадках;

12) муниципальное образование - это городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения;

13) муниципальный округ - это несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы

местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

14) наледь – тонкий слой льда, образующийся в результате таяния снега при перепадах температуры (образуется на крышах, тротуарах, дорожном полотне и т.д.);

15) несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образовавшегося в процессе деятельности юридических, должностных или физических лиц;

16) некапитальные сооружения – сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легко возводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелко розничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты не капитального характера;

17) объекты благоустройства – это территории муниципального округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

18) озеленение территории муниципального округа – это составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального округа;

19) правила благоустройства территории муниципального округа - это муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального округа, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального округа, порядок и периодичность их проведения;

20) прилегающая территория – это территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в

случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

21) территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары и др.);

22) твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

23) тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

24) указатель – информационная табличка, имеющая целью извещение неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) и (или) обозначении места входа.

Статья 2. Основные задачи

Основными задачами благоустройства муниципального округа являются:

1) формирование комфортной среды на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области;

2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3) поддержание и улучшение санитарного состояния, повышение эстетической привлекательности территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области;

4) содержание территорий Знаменского муниципального округа Тамбовской области и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

5) формирование архитектурного облика на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории Знаменского муниципального округа

Тамбовской области, установление перечня мероприятий по благоустройству территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территорий Знаменского муниципального округа Тамбовской области, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и маломобильных групп населения, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие;

9) реализация мероприятий по благоустройству с применением инновационных технологий, с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

Статья 3. Общие принципы благоустройства

Благоустройство территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области осуществляется на основании следующих принципов:

1) функционального разнообразия – насыщенности территорий социальными и коммерческими сервисами, востребованными центрами притяжения людей;

2) обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения;

3) приоритета сохранения существующих зеленых насаждений и насыщения общественных пространств разнообразными элементами природной среды;

4) организации комфортной пешеходной среды – создание привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов;

5) создания комфортной среды для общения - гармоничное размещение общественных пространств, которые постоянно и без взимания платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

6) комфортной мобильности – наличия у всех жителей возможности доступа к основным точкам притяжения на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, сопоставимых по уровню комфорта;

7) открытости и гласности осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия.

Статья 4. Участники деятельности по благоустройству

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- 1) население (представленное в том числе общественными организациями и объединениями), которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений;
- 2) органы местного самоуправления Знаменского муниципального округа Тамбовской области;
- 3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, которые принимают участие в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- 4) специалисты в области благоустройства и озеленения, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
- 5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению;
- 6) иные лица, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право участвовать в деятельности по благоустройству.

Статья 5. Объекты и элементы благоустройства

1. К объектам благоустройства на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- улицы и дороги;
- детские и спортивные площадки, зоны отдыха;
- площадки для выгула домашних животных;
- парки, скверы, леса, земельные участки, покрытые естественной или искусственной травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью;
- здания, строения, сооружения;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп отходов;
- иные объекты благоустройства, используемые для реализации настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

2. К элементам благоустройства относятся в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы), ворота;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;

информационные конструкции, в том числе указатели с наименованиями улиц и номерами домов;
элементы декоративного оформления;
малые архитектурные формы;
некапитальные нестационарные сооружения, строения;
элементы объектов капитального строительства, в том числе фасады зданий;
опоры (опоры стационарного электрического освещения, опоры контактной сети и прочие виды опор);
иные элементы объектов, используемые для реализации настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

Глава 2. Общие требования к благоустройству территорий общего пользования, содержанию и порядку пользования такими территориями

Статья 6. Благоустройство территорий общего пользования

1. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2. Содержание территорий общего пользования включает:

- уборку мусора;
- сметание и уборку листвы с твердых покрытий, газонов;
- очистку от снега и льда (наледи), обработку антигололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных коммуникаций, вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- очистку крыш нежилых зданий, строений, сооружений от снега, наледи, сосулек;
- сбор и вывоз отходов;
- полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, полив цветников и газонов;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- содержание и восстановление нарушенных элементов благоустройства;
- содержание смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;
- содержание и ремонт ограждений;
- содержание дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, проездов;
- содержание и ремонт опор наружного освещения;
- содержание и ремонт остановочных пунктов и (или) павильонов;
- содержание территорий строительных и производственных площадок.

3. Организация работ по содержанию всех видов объектов и элементов благоустройства осуществляется физическими, юридическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями самостоятельно или посредством заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Организация работ по содержанию всех видов объектов и элементов благоустройства осуществляется их правообладателями (или их уполномоченными представителями).

Статья 7. Благоустройство зон отдыха

1. Под зонами отдыха понимаются парки, скверы, бульвары, сады, рощи, организованные места отдыха в лесах, пляжи.

2. Организация благоустройства территорий зон отдыха (включая прилегающую и закрепленную территорию) осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий.

3. Территории зон отдыха должны содержаться в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

4. Организация накопления, сбора и вывоза мусора, бытовых и промышленных отходов с территорий зон отдыха осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Зона отдыха должна быть укомплектована урнами в соответствии с требованиями.

5. На озелененных территориях зон отдыха должны выполняться мероприятия по содержанию зеленых насаждений в соответствии с настоящими Правилами.

6. Архитектурные объекты малых форм на территориях зон отдыха должны быть исправны и обеспечивать безопасность их использования. Содержание архитектурных объектов малых форм осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

7. Содержание пляжей должно осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами, а также ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

8. В зонах отдыха запрещается:

стирка белья, ковров;

мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю, газоны и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы;

установка металлических гаражей;

сброс бытового и строительного мусора, грунта;

повреждение, вырубка деревьев и кустарников в нарушение порядка, установленного муниципальными правовыми актами;

разжигание костров, сжигание веток, листьев деревьев, сухой травы, тополиного пуха, мусора.

Статья 8. Благоустройство детских площадок

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Для детей и подростков организуются спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы, веревочные парки) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Проектирование, размещение и оборудование детских площадок осуществляется в соответствии с федеральным законодательством в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, настоящими Правилами. Размеры и условия размещения площадок определяются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, мест сбора отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

4. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

5. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, песочницы (в зависимости от возрастной группы, для которой предназначена площадка), скамьи и урны, осветительное оборудование.

6. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны предусматриваться на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

7. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

8. Озеленение детской площадки проводится посадками деревьев и кустарников с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. При озеленении детских площадок не проводится посадка деревьев и кустарников

с ядовитыми плодами, ядовитых и колючих растений.

9. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности, установленных действующим законодательством.

10. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Статья 9. Благоустройство спортивных площадок

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

2. Спортивные площадки проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

3. Размещение и проектирование благоустройства спортивных площадок на территории участков общеобразовательных школ должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки в соответствии с федеральным законодательством в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, настоящими Правилами. Размеры спортивных площадок устанавливаются исходя из имеющихся территориальных возможностей.

4. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, скамьи, навесы, зеленые насаждения (при наличии возможности), элементы освещения.

5. Озеленение размещается по периметру площадки.

Запрещено применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

6. Освещение спортивной площадки должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 3,5 м.

7. Спортивные площадки в зависимости от их функционального назначения могут быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

8. Спортивные площадки должны быть изолированы от проездов, разворотных площадок, мест сбора отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Статья 10. Благоустройство площадок для выгула домашних животных.

1. Площадки для выгула домашних животных размещаются на территориях, свободных от зеленых насаждений.

2. Размеры площадок для выгула домашних животных устанавливаются исходя из имеющихся территориальных возможностей.

3. Проектирование, размещение и оборудование площадок для выгула домашних животных осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами.

4. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамью, урну, осветительное оборудование.

5. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно обеспечивать хороший дренаж, не травмировать конечности животных (травянистое, песчаное, песчано-земляное).

6. Ограждение площадки должно быть сетчатым, высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7. Места выгула домашних животных определяются постановлением администрации Знаменского муниципального округа Тамбовской области.

Статья 11. Благоустройство мест накопления твердых коммунальных отходов.

1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны быть обустроены в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039.

Такие площадки должны предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы, и должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобству для образователей отходов.

2. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны:

быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения в соответствии с санитарными правилами и нормами. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров;

иметь асфальтовое или бетонное покрытие, ограждение не менее чем с трех сторон, устройства для стока воды, быть удобными для подъезда специального транспорта и производства погрузочно-разгрузочных работ;

постоянно очищаться от коммунального и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

3. Крупногабаритные отходы должны складироваться на специально отведенных секциях контейнерных площадок или в бункерах.

4. Контейнеры, используемые для сбора отходов, должны быть технически исправны, окрашены и снабжены информацией об организации, обслуживающей данные контейнеры.

5. Запрещается размещать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

6. Содержание контейнерных площадок, мест установки бункеров-накопителей на придомовой территории, возлагается на собственников помещений многоквартирного дома, управляющую организацию (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный кооператив.

На территории индивидуальной жилой застройки ответственность за содержание контейнерной площадки, и мест установки бункеров-накопителей возлагается на собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

Статья 12. Благоустройство территорий, занятых инженерными коммуникациями, а также территорий, на которых предполагается строительство инженерных сетей.

1. Объектами благоустройства на территориях, занятых инженерными коммуникациями, являются охранные зоны инженерных коммуникаций.

2. Объектами благоустройства на территориях, предполагаемых под строительство инженерных сетей, являются зоны минимально допустимого расстояния инженерных коммуникаций от объектов капитального и некапитального строительства.

3. На территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области предусматриваются следующие виды охранных зон: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтной передачи, газопроводов, водопроводов и сетей водоотведения, оптико-волоконных кабелей.

4. Благоустройство трубопроводов, кабелей, высоковольтной передачи, газопроводов, водопроводов и сетей водоотведения, оптико-волоконных кабелей, территорий, на которых предполагается строительство инженерных сетей, в том числе размещение объектов и элементов благоустройства на них, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-

техническими документами, настоящими Правилами при условии согласования с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.

5. Владельцы инженерных коммуникаций:

содержат и ремонтируют коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;

обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города, уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети округа, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;

до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях, перекладку устаревших инженерных коммуникаций.

6. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с администрацией округа.

7. Размещение новых инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

8. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области не должны:

монтировать линии связи без получения технических условий и разрешения в администрации Знаменского муниципального округа Тамбовской области;

использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для

установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог.

Статья 13. Благоустройство пешеходных коммуникаций

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

2. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

3. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии с требованиями сводов правил, национальных стандартов, отраслевых норм и настоящих Правил.

4. Покрытие пешеходных коммуникаций должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных коммуникаций должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

Статья 14. Праздничное оформление

1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории осуществляется по решению администрации Знаменского муниципального округа Тамбовской области на период проведения государственных, областных и иных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее — праздничное оформление).

2. В перечень объектов праздничного оформления могут включаться: площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали; места массовых гуляний, парки, скверы, набережные; фасады зданий;

фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

3. К элементам праздничного оформления относятся:

текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе: праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях; иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

4. Для праздничного оформления допускается выбирать элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

5. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

6. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

7. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области.

8. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Знаменского муниципального округа Тамбовской области.

9. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

10. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

Статья 15. Мероприятия по содержанию территорий общего пользования.

1. Мероприятия по содержанию территорий общего пользования:
работы по содержанию объектов благоустройства;
работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства;
работы по созданию новых объектов благоустройства.

2. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:
регулярный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории;
устранение повреждений отдельных элементов благоустройства;
мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками;

проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от мусора один раз весной (после схода снега) и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в три месяца);

очистку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (ограждений) по мере загрязнения, окраску и (или) побелку при наличии дефектов лакокрасочного покрытия более 30% общей площади, но не реже одного раза в год;

уборку территории для поддержания объектов благоустройства в чистоте.

3. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

установку контейнеров, урн в соответствии с санитарными правилами и нормами;

ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских площадок;

восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения;

снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с выкорчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди, лечение ран.

4. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств) и элементов внешнего благоустройства (ограждений, газонных ограждений);

работы по созданию озелененных территорий: посадка деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения;

работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, которые проводят в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ, после уведомления уполномоченных органов муниципального округа по месту проведения работ.

Статья 16. Запреты и обязанности при использовании территориями общего пользования.

1. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области запрещается:

мусорить на улицах, площадях, пляжах, на территориях зеленых зон, газонах, дворовых территориях и в других общественных местах (складировать, сливать, выбрасывать, сбрасывать металлический лом, домашнюю утварь, уголь, шлак, золу, тару, пищевые, горючие и другие жидкости, строительные, растительные (порубочные, опилочные остатки деревьев, кустарников, листья, сухой травы, ботвы) и другие отходы, складировать корма для животных (сено, солома, жом и пр.), навоз, удобрения, бытовой и другой мусор, загрязнять водоемы и их прибрежные зоны);

оборудовать выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов (ЖБО), наружные санитарные установки, сливные ямы и выгреб, на

земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

сжигать промышленные, коммунальные отходы, строительный мусор, тару, уличный смет, листву, траву и др. в местах, не предназначенных для этих целей;

вывозить, складировать снег и сколотый лед в места, не определенные для этих целей администрацией округа;

нарушать порядок временного размещения строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.), оборудования, грунта, угля, дров, сена, удобрений, продукции, сырья и других материалов (далее - строительные и другие материалы) на территориях общего пользования;

загрязнять территории общего пользования (за исключением дорог) в результате эксплуатации или ремонта транспортных средств и механизмов, в том числе посредством инородных веществ и предметов;

вынос грунта, мусора транспортными средствами со строительных площадок, территорий организаций и частных территорий на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов;

вынос грунта на дороги общего пользования при проведении всех видов сельскохозяйственных работ;

загрязнять территории общего пользования экскрементами при содержании животных (при загрязнении владелец животного обязан немедленно убрать экскременты);

устанавливать и (или) использовать блокирующие устройства (цепочки, столбики, тросы, шины, блоки, блокираторы, искусственные неровности), препятствующие движению и (или) размещению транспортного средства, свободному проходу граждан на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением дорог);

размещать на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, брошенное и (или) разукomплектованное транспортное средство (в том числе сгоревшее), у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей, предусмотренных конструкцией, отсутствуют элементы ходовой части, одно или несколько стекол, внешние световые приборы, от которых собственник отказался, либо не имеющее собственника, либо собственник которого неизвестен или иным образом оставленное собственником с целью отказа от права собственности на него;

размещать (наклеивать, развешивать, крепить) на зданиях, фасадах зданий и сооружений, павильонах, остановках пассажирского транспорта объявлений, листовок, вывесок, афиш, агитационных материалов, иных информационных материалов, а также устанавливать средства размещения

информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления (за исключением случаев, установленных законодательством о выборах), размещать (наклеивание, развешивание, крепление) на опорах контактной сети и наружного освещения, ограждениях, заборах, деревьях, малых архитектурных формах объявлений (в том числе частных), вывесок, афиш, агитационных материалов и других информационных сообщений, выполнение надписей, рисунков, размещать информационные конструкции в зоне прокладки инженерно-технических сооружений;

осуществлять мойку автотранспорта на территориях, не предназначенных и не оборудованных для этих целей (на территориях, прилегающих к водоемам, на дорогах, тротуарах, автостоянках, на территориях зеленых зон, на земельных участках, покрытых естественной или искусственной травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенных для озеленения поверхностей земельного участка, имеющих ограничение в виде бортового камня (бордюра) и (или) граничащих с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог (далее - газон), во дворах и на территориях, прилегающих к жилым домам, у водоразборных колонок, открытых водоемов и в других местах, не предназначенных и не оборудованных для этих целей);

нарушать покрытие проездов дворовых территорий, тротуаров, целостность зеленых насаждений, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

самовольно удалять зеленые насаждения, самовольно сажать деревья и кустарники, повреждать или уничтожать зеленые насаждения, рвать цветы на клумбах;

осуществлять разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т. п.) на рельеф местности, в сети канализации;

складировать специфические отходы (одноразовые шприцы и медицинские системы, биологические отходы, отработанные автошины, ртутьсодержащие приборы и лампы);

раскапывать участки под огороды, строительство погребов, установка гаражей на территории общего пользования без соответствующего разрешения.

сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения, кафе, пивные и пр. на тротуарах и газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны;

самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а также загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами;

осуществлять сброс воды на проезжую часть улиц и дорог, на газоны,

тротуары, проезды и площадки, соседние домовладения;

перевозить мусор, сыпучие и жидкие материалы без применения мер предосторожности (полог, герметизация и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории;

осуществлять длительную стоянку автотранспортных средств с работающим двигателем в местах жилой застройки;

производить складирование зеленых насаждений, в том числе вырубленных, опиленных, на контейнерной площадке;

подвоз груза волоком по улицам;

перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

2. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели в порядке и случаях, предусмотренных настоящими Правилами, обязаны:

надлежащим образом содержать объекты и элементы благоустройства (принимать меры по ремонту, замене, очистке от мусора, грязи и пыли, регулярной мойке и покраске, очистке от незаконно размещенных объявлений, иных печатных и рукописных материалов рекламного, агитационного и другого характера, рисунков, надписей);

принимать меры по своевременной очистке крыш, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) зданий, строений, сооружений (за исключением жилищного фонда) от снега, наледи, сосулек;

оборудовать строительные площадки, выходящие на территорию Знаменского муниципального округа Тамбовской области, пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора;

своевременно, качественно восстанавливать покрытия дворовых территорий (за исключением дорог), газонов, зеленых насаждений, дворового оборудования, поврежденных в ходе осуществления земляных работ;

принимать участие в содержании прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам территорий;

размещать необходимую информацию, в том числе указатели с наименованиями улиц и номерами домов;

восстанавливать нарушенные элементы благоустройства в случае повреждения их в результате несоблюдения запретов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи;

удалять надписи, рисунки, нанесенные без соответствующего разрешения и объявления, размещенные вне установленных мест.

Статья 17. Перемещение (перенос) либо демонтаж незаконно размещенных некапитальных нестационарных сооружений, эвакуация автотранспортных средств, имеющих признаки брошенного транспортного средства.

1. Перемещение (перенос) либо демонтаж незаконно размещенных на

территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области некапитальных нестационарных сооружений производится в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации Знаменского муниципального округа Тамбовской области.

2. Эвакуация автотранспортных средств (в том числе без кузовных деталей и элементов ходовой части), имеющих признаки брошенного транспортного средства, расположенных на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, производится в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации Знаменского муниципального округа.

Статья 18. Порядок временного складирования строительных и других материалов на территориях общего пользования.

1. Для временного размещения строительных и других материалов на территориях общего пользования собственник строительных и других материалов либо его представитель обязан письменно уведомить администрацию Знаменского муниципального округа Тамбовской области с указанием предположительного срока размещения, но не более 3 месяцев.

2. В случае невозможности вывоза строительных и других материалов по истечении указанного собственником срока собственник строительных и других материалов повторно в письменной форме должен уведомить администрацию Знаменского муниципального округа о необходимости продления срока размещения строительных и других материалов на территории общего пользования. При этом общий срок размещения не может превышать 6 месяцев.

3. Администрация Знаменского муниципального округа Тамбовской области рассматривает поступившее обращение в течение 5 рабочих дней.

Глава 3. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства.

Статья 19. Проектирование и размещение ограждений

1. На территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области могут использоваться различные виды ограждений как элементы благоустройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические и декоративные ограждения (заборы)).

Ограждения должны отвечать требованиям планировочной организации участка, назначению, зонированию территорий, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений.

Установка ограждений обязательна для территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а в случае использования земельного участка для целей индивидуального жилищного

строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества установка ограждений носит рекомендательный характер.

2. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3,0 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами и принимается в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,5 - 2,0 м;

улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,0 - 2,2 м;

дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 3,0 м;

высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать не более 2,0 м;

дороги или проезды к садовым участкам на территории ведения гражданами садоводства - устраивается ограждение высотой 1,2 - 1,8 м.

3. Содержание общих межевых границ между соседними земельными участками осуществляется по соглашению собственников (законных владельцев) соответствующих земельных участков.

Высота и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения допускается по согласованию со смежными землепользователями.

4. Проектирование ограждений производится в соответствии с государственными стандартами Российской Федерации, каталогами сертифицированных изделий, с учетом архитектурного облика расположенных вблизи зданий и сооружений, согласно государственным стандартам и сводам правил.

5. Дорожные ограждения и временные ограждения строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ устанавливаются в соответствии с ГОСТами.

6. На общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения применяются декоративные ограждения. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, допускается устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

7. При установке ограждений необходимо учитывать следующее:
прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
расположение ограды не далее 10 см от края газона;
использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

8. Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

9. Собственник ограждения осуществляет установку и эксплуатацию ограждения собственными силами и за свой счет. Размещение ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. В случае установки ограждения или иных ограничивающих конструкций собственник обязан обеспечить круглосуточный беспрепятственный проезд на земельный участок, въезд на который ограничен, транспортным средствам пожарной техники, транспортным средствам правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

10. Ограждение земельного участка должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы. Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение 3 суток после обнаружения дефектов. Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить ремонт и покраску ограждений по мере необходимости, очистку от надписей, рисунков, объявлений по мере их появления. На весь период эксплуатации ограждение должно соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства.

11. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов.

12. При проектировании, установке и эксплуатации ограждений запрещается:

установка сплошных, глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения;

установка ограждения высотой свыше 2 м на межевых границах земельных участков без согласования со смежными землепользователями;

дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения ремонта, если общая

площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение;

самовольная установка ограждений, заборов, шлагбаумов (автоматических ворот) на дорогах, улицах, во внутриквартальных проездах, на тротуарах и внутридворовых территориях.

Статья 20. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Уличное коммунальное оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

2. На площадях, улицах, вокзалах, рынках, пляжах, стадионах, на территориях лечебно-профилактических учреждений, учреждений образования, здравоохранения, в парках, скверах, садах, зонах отдыха и других местах массового посещения населением, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты, другие здания общественного назначения устанавливаются урны.

3. Расстояние между урнами устанавливается в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. На остановках пассажирского транспорта - в количестве не менее 2-х. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок, коммунальной техники. Урны устанавливаются в соответствии с требованиями санитарных правил содержания территорий населенных мест.

4. При установке урн учитываются:

достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффитического вандализма;

защита от дождя и снега;

использование вставных ведер и мусорных мешков.

5. Установка урн обеспечивается администрацией Знаменского муниципального округа, физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (правообладателями или их уполномоченными представителями) зданий, помещений на территориях, за уборку которых они ответственны. Места размещения урн на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области определяются администрацией Знаменского муниципального округа Тамбовской области в

зависимости от интенсивности использования территорий.

6. Содержание урн, включая их установку, очистку и окраску, осуществляется собственниками зданий, возле которых они установлены, а также физическими или юридическими лицами, ответственными за уборку территории, на которой находятся урны.

7. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день, мойка урн – по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год.

8. Количество и объем контейнеров (бункеров-накопителей) определяются в соответствии с нормативно-техническими документами.

9. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, окрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов эксплуатирующей организации. Контейнеры для сбора ТКО на автозаправочных станциях должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой и запираются на замок.

Статья 21. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

Статья 22. Игровое и спортивное оборудование

1. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3. Рекомендуется предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

6. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Статья 23. Проектирование и размещение малых архитектурных форм

1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, садово-

парковая мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

Малые архитектурные формы могут быть как функциональными, так и декоративными.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения рекомендуется применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения

3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

4. К садово-парковой мебели относятся: различные виды скамеек для отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамеек и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

5. Установку скамеек рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамеек на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

6. Количество размещаемой мебели рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

7. Садово-парковая мебель должна быть окрашена, не иметь сломанных элементов, способных нанести травму.

Статья 24. Содержание и восстановление элементов благоустройства.

1. Элементы благоустройства должны находиться в чистом, исправном и эстетически привлекательном состоянии.

2. Организация работ по содержанию элементов благоустройства осуществляется правообладателями (или их уполномоченными представителями) самостоятельно или посредством заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В весенний период должен производиться плановый осмотр элементов благоустройства на предмет определения перечня работ, связанных с их приведением в надлежащее состояние. Работы по их очистке от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов должны быть выполнены до 1 мая.

4. Мероприятия по содержанию элементов благоустройства включают: уборку и мойку коммунально-бытового оборудования; очистку урн от мусора по мере накопления, но не реже 1 раза в сутки; очистку от старой краски, ржавчины, промывку и окраску игрового и спортивного оборудования и малых архитектурных форм, замену сломанных элементов;

содержание смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы, колодцев подземных коммуникаций (сооружений), которые должны быть на одном уровне с полотном дороги или тротуара в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

ремонт, покраску и помывку ограждений, а также замену сломанных элементов;

ремонт и помывку опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, а также замену сломанных элементов;

наполнение песком песочниц и их очистку от мусора, насекомых, экскрементов животных (по мере необходимости);

очистку от снега и наледи в зимний период элементов благоустройства, а также подходов и подъездов к ним;

очистку водной поверхности фонтанов от мусора в период их работы, обеспечение надлежащего содержания и ремонта в период их отключения.

Глава 4. Организация озеленения

Статья 25. Создание элементов озеленения

1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области.

2. При создании элементов озеленения следует учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

Целесообразно создавать озелененные территории в шаговой доступности от домов. Зеленые пространства должны быть приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

3. Новые посадки деревьев и кустарников, а также их пересадка на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области должна производиться с соблюдением требований действующего законодательства, устанавливающих расстояние от стен зданий и различных сооружений, и коммуникаций до места посадки растений.

Независимо от вида деревьев и кустарников, устанавливаются следующие стандартные нормы для посадки вблизи построек, ограждений и коммуникаций:

от наружных стен зданий: деревья - не менее 5 м, кустарник - не менее 1,5 м;

от подземных сетей (газопровод, канализационная система, тепловые сети, водопровод, электрокабель, кабели связи): деревья - не менее 2 м, кустарник - не менее 1 м;

от края тротуара и садовых дорожек: деревья - не менее 0,7 м, кустарник - не менее 0,5 м;

от края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав: деревья - не менее 2 м, кустарник - не менее 1 м;

При посадке деревьев в зонах действия тепловых сетей учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси тепловой сети.

4. При озеленении территории детских садов и школ используются растения с неядовитыми плодами, а также без колючек и шипов.

5. Озеленение, проводимое на придомовых, прилегающих территориях, осуществляется с учетом особенности ландшафта, экологической ситуации, расположения подземных коммуникаций, этажность зданий и других факторов

6. Место высадки новых зеленых насаждений, их виды и породы, количество единиц и площадь озеленения производится только по согласованию с администрацией Знаменского муниципального округа Тамбовской области.

Статья 26. Содержание и охрана объектов и элементов озеленения

1. Лица, осуществляющие уборку территорий, обязаны обеспечить сохранность расположенных на них зеленых насаждений, а также осуществлять систематический уход за ними, обеспечивая в течение

вегетационного периода рыхление грунта, прополку, покос трав на высоту травяного покрова до 5 см при достижении травяным покровом высоты свыше 15 см, посадку газонов и цветов, обрезку деревьев и кустарников, удаление в установленном порядке признанных сухостойными или больными деревьев, полив, борьбу с вредителями и заболеваниями зеленых насаждений и другие необходимые мероприятия по содержанию зеленых насаждений.

2. При организации и производстве строительных и иных работ, связанных с нарушением целостности почвенного покрова, либо работ, проводимых вблизи древесно-кустарниковой растительности, необходимо:

не допускать разработку траншей и котлованов ближе 2 м от ствола дерева при его диаметре до 15 см, при большем диаметре - ближе 3 м, а от кустарника - ближе 1,5 м. В случае необходимости проведения земляных работ на расстоянии от зеленых насаждений ближе указанного, необходимо получить согласование с уполномоченным органом в сфере благоустройства;

огораживать деревья и кустарники, находящиеся в зоне строительства, щитами высотой 2 метра на удалении не менее радиуса кроны;

складировать строительные материалы не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарника.

3. При устройстве твердых покрытий сохраняются открытые пристволовые участки земли для деревьев диаметром не менее 1,5 м, для кустарников - 0,5 м.

4. Нормы и кратность полива зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий.

5. Обрезка зеленых насаждений на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области подразделяется на санитарную, формовочную, омолаживающую:

санитарная обрезка служит для удаления больных и засохших частей дерева: частей кроны, нижние ветви, сучки. При санитарной обрезке спиливают засохшие, сломанные, расщепленные, надломленные ветви, потенциально опасные ветви. Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода;

омолаживающая обрезка - это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее необходимо проводить у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, суховершиняют, а также при пересадке крупномерных деревьев. Омолаживание деревьев необходимо проводить только у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и другие, из хвойных - ель колючая). Обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения;

формовочная обрезка производится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей. Периодичность проведения формовочной обрезки древесных пород различна. Кроны быстрорастущих пород, когда требуется сохранение определенной высоты и формы, обрезают

ежегодно, сочетая формовочную обрезку с удалением отстающих в росте (слабых), усыхающих и больных побегов, т.е. санитарной обрезкой. У медленнорастущих деревьев формовку крон лучше производить через 2 - 4 года. Формовочную обрезку следует проводить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.:

санитарная обрезка служит для удаления больных и засохших частей дерева: частей кроны, нижние ветви, сучки. При санитарной обрезке спиливают засохшие, сломанные, расщепленные, надломленные ветви, потенциально опасные ветви. Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода;

омолаживающая обрезка - это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее необходимо проводить у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, суховершиняют, а также при пересадке крупномерных деревьев. Омолаживание деревьев необходимо проводить только у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и другие, из хвойных - ель колочая). Обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения;

формовочная обрезка производится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей. Периодичность проведения формовочной обрезки древесных пород различна. Кроны быстрорастущих пород, когда требуется сохранение определенной высоты и формы, обрезают ежегодно, сочетая формовочную обрезку с удалением отстающих в росте (слабых), усыхающих и больных побегов, т.е. санитарной обрезкой. У медленнорастущих деревьев формовку крон лучше производить через 2 - 4 года. Формовочную обрезку следует проводить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

6. На площадях зеленых насаждений запрещается:

ходить и лежать, разбивать палатки, ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах, автомашинах, иных транспортных средствах на газонах и в молодых посадках;

повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий, размещать контейнеры и бункеры- накопители для ТКО;

сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

допускать касание ветвей деревьев за токонесущие провода, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы

деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений

производить выпас скота и домашней птицы, выгуливать и отпускать с поводка собак на газонах, цветниках;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

совершать иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

Статья 27. Проведение работ, связанных с вырубкой и обрезкой деревьев и кустарников

1. Выдача разрешения на право рубки зеленых насаждений на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области осуществляется в соответствии с Порядком предоставления разрешения на удаление и (или) пересадку деревьев и кустарников на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным нормативно-правовым актом администрации Знаменского муниципального округа Тамбовской области.

2. Выдача разрешения на право рубки зеленых насаждений осуществляется для производства работ на землях, на которые не распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации, на землях, не входящих в полосы отвода железных и автомобильных дорог, на земельных участках, не относящихся к специально отведенным для выполнения агротехнических мероприятий по разведению и содержанию зеленых насаждений (питомники, оранжерейные комплексы), а также не относящихся к территории кладбищ.

3. Вырубка зеленых насаждений без разрешения на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области не допускается, за исключением проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений.

4. В случае рубки зеленых насаждений в целях, подлежащих компенсации, заявителю выставляется счет на оплату компенсационная стоимость за рубку зеленых насаждений.

5. Порядок получения разрешения на рубку, а также порядок определения компенсационной стоимости за рубку зеленых насаждений, повреждение, уничтожение газонов, цветников определяется в соответствии

с постановлением администрации Знаменского муниципального округа Тамбовской области.

6. Вырубленные зеленые насаждения вывозятся с места производства вырубки зеленых насаждений в течение трех рабочих дней с момента окончания производства работ по вырубке зеленого насаждения в место захоронения древесных отходов лицами, производящими работы по вырубке зеленых насаждений, самостоятельно либо путем заключения договоров.

Пни, оставшиеся после вырубки зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях населенного пункта и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

7. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) тоководящих инженерных сетей (проводов), а также ветвей, закрывающих средства организации дорожного движения, указатели улиц и номерные знаки домов, должны производить лица, которым объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве.

8. Работы считаются выполненными после полного вывоза порубочных остатков, о чем лицо ранее получившее разрешение на вырубку зеленых насаждений обязано письменно уведомить администрацию Знаменского муниципального округа в течении 3 (трех) рабочих дней.

Глава 5. Организация освещения

Статья 28. Организация освещения

1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе питательные пункты, ящики управления).

2. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также указатели наименования улиц и номеров домов, дорожные знаки и указатели, средства наружной информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов, находящихся на землях общего пользования, производится по графику, утвержденному администрацией округа, с учетом освещенности.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, указателей наименования улиц и номеров домов, а также систем архитектурной подсветки, средств наружной информации производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

Освещение территорий, на которых расположены здания, сооружения и объекты благоустройства, обеспечивается собственниками зданий (помещений в них), сооружений и объектов благоустройства или уполномоченными ими лицами.

3. При организации освещения на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области запрещено:

самовольное подключение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения;

сброс и вывоз газоразрядных ламп, содержащих ртуть, вместе с твердыми коммунальными отходами.

Статья 29. Содержание и обслуживание элементов освещения

1. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

2. За исправное, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, ответственность несет собственник указанных опор.

3. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками по мере необходимости, а также производить замену в случае невозможности их использования.

5. Собственники (владельцы, пользователи) объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

своевременно производить замену фонарей наружного освещения

хранить вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

2. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других территорий общего пользования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение – в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

Доля действующих осветительных приборов, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов. При этом не допускается расположение неработающих осветительных приборов подряд один за другим при работе в установленных режимах.

3. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

4. Вывоз сбитых (демонтированных) опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

5. Освещение территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

Глава 6. Особые требования к доступности среды жизнеобеспечения для маломобильных групп населения

Статья 30. Регулирование отношений в сфере благоустройства для инвалидов и маломобильных групп населения

1. Условия доступности объектов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области обеспечиваются в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2. Требования к оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленными настоящими Правилами, применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

4. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований федерального законодательства в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-технических документов. Система средств информационной поддержки

должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

5. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум 1 вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

6. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

7. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

8. Жилые микрорайоны Знаменского муниципального округа Тамбовской области и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

9. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

10. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с федеральными нормами и правилами.

11. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрации при движении по нему.

12. Эксплуатация элементов благоустройства должна обеспечивать требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные, требования по предотвращению получения заболеваний и травм), исторической и природной среды, создавать технические возможности

беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области.

Глава 7. Осуществление земляных работ

Статья 31. Порядок и условия осуществления земляных работ

1. Основные требования к проведению земляных работ утверждаются Порядком проведения земляных работ на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, включающим положения о содержании территорий в местах проведения земляных работ. Порядок проведения земляных работ на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области утверждён решением Совета депутатов Знаменского муниципального округа Тамбовской области от 29 мая 2024 года №240.

Глава 8. Уборка территорий общего пользования

Статья 32. Зимняя уборка территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 31 марта следующего календарного года. В случае значительного отклонения от средних индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться нормативным правовым актом.

2. Зимняя уборка включает в себя следующие операции:

обработку проезжих частей дорог, тротуаров, дворовых территорий и проездов, парков, скверов, бульваров противогололедными материалами;

сгребание снега;

формирование снежных валов;

выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов, внутриквартальных проездов;

погрузку и вывоз снега;

очистку дорожных лотков после вывоза снега;

удаление снежно-ледяных образований путем скалывания и рыхления уплотненного снега и льда, погрузки и вывоза.

Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на дворовых территориях должно

предусматривать отход талых вод.

3. В первоочередном порядке в целях обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств и движения пешеходов обеспечивается уборка снега с проезжей части дорог и тротуаров.

4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда.

С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках транспорта общего пользования.

По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится обработка проезжей части противогололедными материалами.

5. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Снег с проезжей части дорог должен быть максимально сдвинут в лотковую часть или на разделительную полосу и сформирован в виде снежных валов. После очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть произведены на остановочных пунктах общественного транспорта, тротуарах.

Формирование снежных валов не допускается:

на пересечениях улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

ближе 5 м от пешеходного перехода;

на посадочных площадках общественного транспорта - на длину площадки;

на тротуарах.

6. Снег, сгребаемый с внутриквартальных территорий, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям, свободный проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

Снег, сгребаемый с дорожек и аллей парков и скверов, складировается таким образом, чтобы был обеспечен беспрепятственный проход пешеходов.

7. Вывоз снега производится организациями, осуществляющими уборку соответствующих территорий, на специально отведенные места, утвержденные постановлением администрации Знаменского муниципального округа Тамбовской области.

8. Удаление наледей на дорогах, тротуарах и дворовых проездах, появляющихся в зимнее время в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно владельцами указанных коммуникаций или специализированными организациями за счет средств владельцев коммуникаций.

9. Уборка от снега тротуаров, остановок общественного транспорта начинается после окончания снегопада.

10. В зимнее время владельцами объектов благоустройства должна быть организована незамедлительная очистка кровель, козырьков (карнизов) балконов, лоджий и других выступающих конструкций зданий, строений и сооружений от снега, наледи и сосулек. С момента образования снежных навесов, наледи и сосулек до их удаления ответственные лица обеспечивают установку ограждения опасных объектов и участков территорий сигнальными лентами и информационными вывесками, предупреждающими об имеющейся опасности.

Работы по очистке кровель, козырьков (карнизов) балконов, лоджий и других выступающих конструкций зданий, строений и сооружений должны проводиться с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций с соблюдением правил техники безопасности.

Сброшенные с крыш зданий, строений и сооружений снег и сосульки должны убираться их владельцами незамедлительно по завершении работы.

11. Владельцы объектов водоотводящей сети поверхностного стока при наступлении стойких положительных температур должны производить очистку приемных решеток указанной сети для обеспечения постоянного спуска талых вод

12. При производстве зимней уборки запрещается:

перемещение (сгребание, сдвигание) снега и льда на проезжую часть улиц, проездов и тротуаров;

складирование снега и льда на отмостке зданий, на трассы тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и ливневые колодцы, на ледовом покрове и в водоохранной зоне рек и озер, на цветники, кустарники, другие зеленые насаждения;

сброс снега через перильную часть мостов и путепроводов;

перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие зеленые насаждения;

вывоз и сброс снега, снежно-ледяных образований в не установленных для этой цели местах;

складирование (сброс) снега после скалывания льда на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зеленых насаждений в канализационные колодцы, на трассах тепловых сетей;

сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;

вынос снега на тротуары и проезжую часть автомобильных дорог с дворовых, внутриквартальных территорий.

Статья 33. Летняя уборка территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области

1. С 1 апреля по 31 октября текущего года устанавливается период летней уборки территории Знаменского муниципального округа Тамбовской

области (далее – летняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению администрации муниципального округа.

2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, отходов (мусора), приводящих к возникновению скользкости объектов благоустройства территории, запыленности и загрязнению атмосферного воздуха, а также ухудшению эстетического вида муниципального округа. Летняя уборка предусматривает:

подметание проезжей части автомобильных дорог, тротуаров объектов уличной дорожной сети, пешеходных территорий, дворовых, внутриквартальных территорий, вывоз смета и загрязнений;

мойку и поливку проезжей части, тротуаров и иных элементов объектов уличной дорожной сети, пешеходных территорий, дворовых и внутриквартальных территорий;

уборку загрязнений с газонов, в парках, на пустырях и иных земельных участках;

своевременную косьбу травы в зонах зеленых насаждений, не допуская достижения травой десятисантиметровой высоты (за исключением первого покоса после строительства нового газона);

вывоз мусора, смета и иных загрязнений производить только в специально отведенные места.

3. Все физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм, находящиеся на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании, самостоятельно за счет собственных средств.

Под удалением борщевика Сосновского понимаются любые действия, направленные на уничтожение указанного растения, в том числе выкашивание, обрезание соцветий, мульчирование укрывными материалами, использование химических препаратов.

4. При производстве летней уборки запрещается:

сброс смета, мусора, травы, листьев, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, реки и водоемы; на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары при покосе и уборке газонов;

вывоз смета и отходов в несанкционированные места;

выбивание струей воды смета на тротуары и газоны при мойке проезжей части автомобильных дорог, а при мойке тротуаров – на цоколи зданий;

сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников;

мойка проезжей части автомобильных дорог и тротуаров при прогнозе понижения температуры воздуха в утренние и ночные часы до нуля градусов Цельсия и ниже;

утилизировать опавшую листву, сухую траву путем сжигания на территории жилой застройки, в скверах и парках.

5. Во время листопада должна производиться уборка опавших листьев с проезжей части дорог, придомовых территорий, территорий садов, парков, скверов, газонов. Стребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, а также складирование ее на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

6. Фасады зданий, сооружений, малые архитектурные формы следует регулярно очищать и промывать. Способ очистки и промывки необходимо выбирать в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия и т.д.) и условий эксплуатации.

7. Периодичность выполнения работ по очистке и промывке фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм должна обеспечивать их эстетичный вид, отсутствие непредусмотренных архитектурно-планировочным заданием надписей, рисунков и т.п.

8. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить удаление с фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, находящихся у них на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником зданий, сооружений, малых архитектурных форм, или лицом, уполномоченным собственником, незамедлительно (не позднее одного рабочего дня с момента нанесения (размещения)) информации, распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством.

9. Мойка витрин производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

Статья 34. Организация и содержание систем ливневой канализации.

1. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже 1 раза в год.

2. Очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, осуществляется 1 раз весной и далее по мере накопления (от 2 до 4 раз в сезон).

3. Уборка и очистка водоотводных канав, водопропускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, обеспечивается правообладателями таких объектов или уполномоченными ими представителями.

4. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.

5. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии).

Статья 35. Благоустройство и содержание строительных площадок

1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ является обязательным и должно соответствовать проектной документации.

2. Выезд со строительной площадки должен быть выполнен в твердом покрытии, а также оборудован пунктами очистки или мойки колес транспортных средств, не допускающими выноса грязи, песка, цемента с территории стройки на улицы населенного пункта.

Запрещается вынос грязи песка, цемента колесами автотранспорта на территорию населенных пунктов округа.

3. Уборка территории строительной площадки производится в пределах прилегающей зоны. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

4. При въезде на площадку устанавливают информационные щиты с указанием:

наименования объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

наименования застройщика (технического заказчика);

представителя застройщика (технического заказчика) - должностного лица, отвечающего за ведение строительного контроля;

исполнителя работ (подрядной организации, генеральной подрядной организации) - инициалы, фамилия, должность, номер в национальном реестре специалистов и номера телефонов лица, ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта;

ответственного представителя проектной организации - должностного лица, отвечающего за ведение авторского надзора, в случаях, когда он выполняется.

5. Строительные площадки на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области в обязательном порядке должны быть оборудованы ограждением высотой не менее 2 м. В местах движения пешеходов необходимо выполнить устройство сплошного защитного козырька. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,2 м. В

случае примыкания пешеходного прохода к проезжей части дороги необходимо выполнить сплошное ограждение со стороны дороги высотой не менее 1,1 м. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

6. Организации, производящие работы должны регулярно производить покраску строительных ограждений, содержать их в чистоте, очищать от материалов рекламного, агитационного и другого характера, организовывать своевременную уборку мусора и обработку от гололеда пешеходных переходов внутри ограждения строительной площадки.

7. В случае прекращения эксплуатации имеющихся и оставляемых на строительной площадке зданий и сооружений застройщиком должны быть приняты меры, исключающие причинение вреда населению и окружающей среде (отключены коммуникации, опорожнены имеющиеся емкости и т.п.). Лицо, осуществляющее строительство, должно принять меры, препятствующие несанкционированному доступу в здание людей и животных в целях профилактики терроризма и экстремизма и организации охраны общественного порядка.

Статья 36. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ).

1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляются силами и средствами организаций, в ведении которых они находятся.

2. Организации при содержании кладбищ обязаны:

содержать кладбища в надлежащем санитарном порядке;

производить своевременную и систематическую уборку территории кладбища (дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений);

обеспечить кладбища стендами, содержащими информацию о порядке деятельности кладбища и порядке содержания мест захоронения и иную необходимую информацию.

3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или на договорной основе.

4. Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории кладбищ запрещается:

нарушать тишину и общественный порядок;

портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

осуществлять складирование строительных и других материалов;

ломать, рубить и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы;
выгуливать собак, пасти сельскохозяйственных животных и ловить птиц;
разводить костры;
срезать дерн;
парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

Статья 37. Уборка территорий транспортной инфраструктуры.

1. Уборка автомобильных дорог включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

2. К мероприятиям по уборке дорог в зимний период относятся:
уборка и вывоз мусора, снега и льда, грязи;
обработка проезжей части дорог антигололедными материалами, на которые имеются санитарно-эпидемиологические заключения;
сгребание снега;
формирование снежного вала для последующего вывоза;
выполнение разрывов в снежных валах у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий, из дворов, на пешеходных переходах, в иных местах;

зачистка дорожных лотков после удаления (вывоза) снега с проезжей части;

скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

3. К мероприятиям по уборке дорог в летний период относятся:
сбор мусора, уборка лотков и бордюров от песка, пыли;
уборка мусора из урн;
мойка дорожного покрытия на всю ширину проезжей части улиц и площадей.

4. При производстве работ по уборке дорог должно обеспечиваться движение транспорта и пешеходов.

5. При мойке проезжей части дорог не допускается выбивание струей воды грязи, пыли и мусора на тротуары, газоны, остановки ожидания общественного транспорта, фасады зданий, объекты торговли.

Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта на всю ширину.

6. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, должен производиться лицами, проводящими работы, в ходе работ в течение дня. С остальных частей дорог, улиц, дворов – в течение суток с момента окончания работ.

Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

7. Уборка остановок общественного транспорта осуществляется в летний и зимний периоды. Оборудование остановок общественного транспорта должно быть чистым, окрашенным, очищенным от информационно-печатных материалов, надписей и рисунков, в зимний период должно быть очищено от снега.

8. Разделительные полосы и обочины очищаются от песка, грязи и мусора по всей поверхности. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора.

9. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются не менее 2 раз в год.

Статья 38. Организация сбора ТКО, КГО, ЖБО

1. Сбор ТКО осуществляется в контейнеры или бункеры накопители, расположенные на контейнерных площадках.

2. В местах, где установка контейнеров невозможна по санитарно-эпидемиологическим нормам, осуществляется бестарный сбор и вывоз ТКО.

3. Сбор крупногабаритных отходов на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области осуществляется следующими способами:

в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

4. Сбор отходов производства, образующихся от деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется в контейнеры или бункеры накопители, расположенные на территории данных хозяйствующих субъектов.

5. Сбор отходов в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, в гаражно-строительных кооперативах осуществляется на оборудованных за счет собственных сил и средств, контейнерных площадках либо площадках для бесконтейнерного сбора отходов.

Обработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные отходы I-V классов опасности, а также металлолом собираются на территории гаражно-строительных кооперативов в специально отведенных и оборудованных в соответствии с действующим законодательством местах для обязательной последующей передачи отходов другим юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям для переработки, обезвреживания, использования.

За организацию сбора отходов с территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, гаражных кооперативов ответственными являются руководители объединений (кооперативов), собственники гаражей, садоводческих объединений и арендаторы.

6. Сбор ЖБО, туалетных и помойных нечистот от предприятий,

учреждений и частных домовладений должен осуществляться в канализационные сети либо в утепленные выгребные ямы для совместного сбора с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Глубина выгребной ямы зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгребной ямы нечистотами выше чем до 0,35 метра поверхности земли.

7. При организации сбора ТКО, КГО, ЖБО на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области запрещается:

складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;

размещать и накапливать отходы производства вне санкционированных местах, устраивать свалки;

производить установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды;

эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

переполнение контейнеров (мусоросборников).

Статья 39. Организация вывоза ТКО, КГО, ЖБО

1. Вывоз ТКО из контейнеров (мусоросборников), с площадок для бесконтейнерного сбора отходов, а также вывоз КГО осуществляется уполномоченными организациями в соответствии с законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза.

2. График и периодичность вывоза ТКО устанавливается уполномоченными организациями в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и доводится до сведения населения, путем опубликования (обнародования).

3. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза ТКО несет уполномоченная организация, осуществляющая вывоз, в соответствии с законодательством.

4. Вывоз коммунальных (бытовых) отходов производится регулярно, не допускается переполнение контейнеров и хранение отходов на контейнерных площадках.

5. Вывоз отходов осуществляется на объекты их размещения (утилизации, переработки), специально предназначенные для размещения (утилизации, переработки) соответствующих видов отходов.

6. Организации, осуществляющие вывоз отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров (мусоросборников) в транспортные средства, а также при движении по маршруту вывоза отходов.

7. Откачка и вывоз жидких бытовых отходов в не канализованных

домовладениях обеспечивается собственниками данных домовладений по договору со специализированной организацией

8. Строительные отходы с территорий вывозятся еженедельно лицами, производящими строительство, ремонт, реконструкцию, разборку или снос зданий, строений, сооружений, самостоятельно, или субъектами хозяйственной деятельности, осуществляющими деятельность по обращению с отходами, по договору.

9. При организации вывоза мусора на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области запрещено:

выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок (в том числе вне контейнерных площадок) для сбора и временного хранения ТКО;

транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

Статья 40. Содержание и уборка территорий частного жилищного фонда.

1. Обязанности по содержанию и уборке территорий индивидуальной жилой застройки (включая прилегающую территорию) возлагаются на собственников (владельцев) индивидуальных жилых домов, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

2. Собственники индивидуальных жилых домов за счет собственных средств обязаны:

постоянно поддерживать в исправном состоянии жилые дома, другие постройки, ограждения, систематически производить их окраску;

осуществлять посадку деревьев и кустарников, учитывая расстояние от дерева до забора (деревья высотой от 15 метров с раскидистой кроной сажают не ближе 4 м;

среднерослые деревья (до 15 метров) – можно сажать от 2 м; низкорослое деревце в частности, карликовые деревья (до 2 метров) и мелкие кустарники сажать рекомендуется не ближе, чем 1 м от забора;

обеспечивать сохранность имеющихся зеленых насаждений, создавать цветники и газоны, осуществлять их полив и стрижку по мере необходимости;

не допускать разрастания зеленых насаждений (деревья, кустарники) за пределы границ земельного участка;

своевременно осуществлять обрезку и рубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток в целях предотвращения возникновения угрозы жизни и здоровья;

производить регулярную уборку мусора и покос сорной

растительности в границах принадлежащих им земельных участков;

очищать водоотводные канавы и трубы, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

обеспечивать вывоз отходов по договору со специализированной организацией;

складировать отходы только в специально отведенных для этого местах (контейнерных площадках);

поддерживать в надлежащем санитарном состоянии территорию домовладения, производить на ней покос травы, уничтожение сорной растительности, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.);

обеспечивать своевременную очистку выгребов, подъезд к ним ассенизационного транспорта;

предпринимать меры по установке номерных и домовых знаков домов, строений в соответствии установленным образцам, содержать их в чистоте и исправном состоянии;

выполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящими Правилами.

Глава 9. Порядок размещения информации, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

Статья 41. Порядок размещения рекламных и информационных конструкций.

1. Установка информационных конструкций, а также размещение иных графических элементов осуществляется с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

2. Размещение любых конструкций наружной рекламы возможно только после получения в установленном законом порядке разрешения администрации Знаменского муниципального округа на их установку, а также при наличии договора с собственником (или иным уполномоченным собственником лицом) того объекта недвижимости, к которому эта конструкция присоединяется.

3. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора. Содержание информационных конструкций осуществляется собственниками (правообладателями) данных объектов.

Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

4. Информационные конструкции подлежат промывке и очистке от грязи и мусора собственниками данных конструкций по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции), но не реже двух раз в месяц.

5. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

6. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции распространитель рекламы восстанавливает благоустройство территории в течение трех суток.

7. Демонтаж, транспортировка, хранение и утилизация самовольно установленных рекламных конструкций (баннеров, тумб, растяжек и т.п.) производится администрацией округа.

8. При эксплуатации информационных конструкций запрещается: размещать на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции;

производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на территорию с зелеными насаждениями, оставлять мусор от замены рекламной продукции;

производить обрезку деревьев при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области без согласования с администрацией округа.

Статья 42. Порядок размещения указателей с наименованиями улиц и номерами домов

1. Здания и иные сооружения должны быть оборудованы адресными реквизитами. Под адресными реквизитами понимаются унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, проспекта, переулка, аллеи, бульвара, проезда, площади и т.д., номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

2. Основными видами знаков адресации являются:

номерные знаки, обозначающие наименование улицы, проспекта, переулка, аллеи, бульвар, проезда, площади и т.д. и номер дома;

указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

3. Общими требованиями к размещению адресных реквизитов являются:

унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

4. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

5. Номерные знаки размещаются:

на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

6. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

высота от поверхности земли - 2,5-3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

7. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

8. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

9. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальная табличка).

10. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

11. Запрещается размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие.

Статья 43. Порядок размещения вывесок

1. Юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с законодательством Российской Федерации самостоятельно обеспечивается размещение вывесок на зданиях, сооружениях в месте своего фактического нахождения (осуществления деятельности).

2. К вывескам предъявляются следующие требования:

на вывесках допускается размещение исключительно информации, предусмотренной Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Информация, относящаяся по своему содержанию к наружной рекламе, подлежит размещению в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

вывеска должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации. В случае использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво;

вывески должны размещаться на участке фасада, свободном от архитектурных деталей;

вывески могут состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественного элемента. Высота декоративно-художественного элемента не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в два раза. Элементы одного информационного поля (текстовой части) вывески должны иметь одинаковую высоту и глубину;

вывески могут содержать зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания. Указанные знаки могут быть размещены на вывеске только при наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя соответствующих прав, предусмотренных законодательством;

вывески могут иметь внутреннюю подсветку. Внутренняя подсветка вывески должна иметь немерцающий свет, не направленный в окна жилых помещений.

3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель устанавливает на здании, сооружении одну вывеску в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

4. Вывеска размещается в форме настенной конструкции на доступном для обозрения месте непосредственно у главного входа или над входом в здание, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске, или на фасаде здания, сооружения в пределах указанного помещения, а также на лотках и в других местах осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем торговли, оказания услуг, выполнения работ вне его места нахождения.

Допустимый размер вывески составляет: по горизонтали - не более 0,6 м, по вертикали - не более 0,4 м. Высота букв, знаков, размещаемых на вывеске, - не более 0,1 м.

5. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе установить на объекте одну дополнительную вывеску в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

Дополнительная вывеска может быть размещена в соответствии с требованиями настоящих Правил в форме настенной конструкции или консольной конструкции на фасаде здания, сооружения, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся на данной вывеске, либо в форме крышной конструкции на крыше соответствующего здания, сооружения.

6. Вывески в форме настенных конструкций и консольных конструкций, предусмотренные частью 4 настоящей статьи, размещаются:

не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) зданий, сооружений;

на плоских участках фасада, свободных от декоративных архитектурных элементов, в пределах площади внешних поверхностей объекта. Под площадью внешних поверхностей объекта понимается площадь, соответствующая занимаемым данным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) помещениям;

параллельно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (настенные конструкции) либо перпендикулярно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (консольные конструкции).

7. Вывески в форме настенных конструкций, предусмотренные частью 4 настоящей статьи, размещаются над входом или окнами (витринами) помещений, занимаемых юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем).

Максимальный размер вывески в форме настенной конструкции, размещаемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на фасаде зданий, сооружений, не должен превышать 0,5 м (по высоте) и 60% от длины фасада (внешних поверхностей объекта), соответствующей занимаемым данным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) помещениям, но не более 10 м (по длине).

8. Консольные конструкции размещаются у арок, на фасаде здания, сооружения в пределах помещения, занимаемого юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), и внешних углах зданий, сооружений. Консольная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 1 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м.

9. В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей общая площадь вывесок, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м. При этом размеры вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными, размещаться в один высотный

ряд на единой горизонтальной линии (на одной высоте), соответствовать иным установленным настоящими Правилами требованиям.

В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих отдельные входы на одном фасаде объекта, вывески в форме настенных конструкций и консольных конструкций, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, должны размещаться на единой горизонтальной линии (на одной высоте) и иметь одинаковую высоту.

Размещение вывески на крыше здания, сооружения разрешается при условии, если единственным правообладателем здания, сооружения является юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) которого размещается указанная вывеска.

10. Вывески, допускаемые к размещению на крышах зданий, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

Высота вывесок, размещаемых на крышах зданий, сооружений, должна быть:

не более 0,8 м для 1-2-этажных объектов;

не более 1,2 м для 3-5-этажных объектов.

11. Вывески площадью более 6,5 кв. м, размещаемые на крыше зданий и оснащенные внутренней подсветкой, должны изготавливаться, монтироваться и эксплуатироваться в соответствии с проектной документацией.

Установка и эксплуатация таких вывесок без проектной документации не допускается.

Проектная документация должна быть разработана организацией, имеющей свидетельство о допуске к выполнению проектных работ, выданное саморегулируемой организацией в установленном порядке.

12. Содержание вывесок осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися владельцами вывесок. Владелец вывески обязан обеспечивать соблюдение требований безопасности при размещении и эксплуатации вывески, устранять неисправности (повреждения) вывески, фасадов зданий, сооружений и крышных элементов в местах размещения вывесок, возникшие в связи с установкой и (или) эксплуатацией вывески.

13. Не допускается повреждение зданий, сооружений и иных объектов при креплении к ним вывесок, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости. Владелец вывески обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) в течение 3 суток.

14. При размещении вывесок на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области запрещается:

размещение вывесок, не соответствующих требованиям настоящих Правил;

вертикальный порядок расположения букв в текстах вывесок, за исключением случаев размещения вывесок перпендикулярно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (консольные конструкции);

размещение вывесок на декоративных архитектурных элементах фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине, мозаике);

полное или частичное изменение фасадов, а именно: окраска фасадов, произвольное изменение цветового решения фасада здания, сооружения, нанесение рисунка, изменение толщины переплетов и других элементов фасадов при размещении, эксплуатации, ремонте вывески;

размещение вывесок на козырьках, лоджиях, балконах и эркерах зданий;

полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, витражей и витрин, указателей наименований улиц и номеров домов, мемориальных досок;

размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

размещение вывесок на расстоянии ближе 2 м от мемориальных досок;

размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, призматроны и другие) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и так далее), за исключением вывесок, размещаемых в витрине;

размещение в витрине вывесок в виде электронных носителей (экранов) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных организациях общественного питания;

размещение вывесок в виде надувных конструкций, штендеров.

Статья 44. Требования к содержанию фасадов зданий, строений и сооружений.

1. Правообладатели объектов либо иные лица по соглашению с правообладателями, уполномоченные содержать здания, строения, сооружения в силу действующего законодательства, в том числе муниципальных правовых актов или договоров, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов в исправном состоянии.

2. В состав элементов фасадов зданий, строений, сооружений, подлежащих содержанию, входят:

приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над

входом, ограждения, стены, двери);

цоколь и отмостка;

плоскости стен;

выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

кровля, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;

архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);

водосточные трубы, включая отмыты и воронки;

ограждения балконов, лоджий;

парапетные и оконные ограждения, решетки;

металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

стекла, рамы, балконные двери;

стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3. Основным условием для фасадов зданий, строений, сооружений является стилевое единство архитектурно-градостроительного облика.

4. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает:

проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов и их окраску;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, примыканий цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещённого на фасаде электроосвещения (при его наличии) и включение его с наступлением темноты;

поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах памятных досок, указателей улиц, номерных знаков, вывески и информационные таблички;

очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно - печатной продукции, а также нанесённых граффити.

очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь:

видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона;

повреждение (загрязнение) поверхности стен, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

нарушение герметизации межпанельных стыков;

повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных проемов;

повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

6. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) необходимо закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

7. Общие требования к эксплуатации оборудования, размещаемого на фасадах:

размещение и эксплуатация оборудования правообладателями зданий, строений, сооружений не должно нарушать внешний вид и техническое состояние фасадов, создавать шум и препятствия для движения людей и транспорта, в противном случае оборудование должно быть демонтировано собственниками данного оборудования;

конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, также подлежат демонтажу с последующим восстановлением внешних поверхностей фасада, на которых оно было размещено, в том виде, который был до установки оборудования, с использованием аналогичных материалов и технологий

8. Допускаются в соответствии с утвержденной архитектурно-художественной концепцией (при ее наличии) такие виды работ как:

размещение антенн на главных фасадах, на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы; на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; на угловой части фасада; на ограждениях балконов, лоджий;

установка системы кондиционирования и вентиляции;

изменение внешнего облика фасада путем остекления балконов и лоджий либо изменение остекления, изначально предусмотренного проектом дома;

установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов.

9. В зимнее время и в период с неустойчивыми погодными условиями (весной и осенью) собственники зданий и сооружений, временных объектов, а также помещений многоквартирного дома производят своевременную очистку кровель, выступающих частей фасадов (балконов, карнизов, козырьков, водосточных труб, вывесок) от снега, наледи и сосулек, исключая создание угрозы для жизни и здоровья граждан и повреждение имущества.

Очистка кровель и элементов фасадов зданий от наледиобразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования в светлое время суток, с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

Очистка крыш зданий и элементов фасадов от снега, наледиобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести мероприятия, обеспечивающие безопасность людей.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов.

Сброшенный с кровель и элементов фасадов зданий и сооружений снег и ледяные сосульки формируются в валы и размещаются для последующего вывоза таким образом, чтобы не мешать проходу пешеходам.

Уборка сброшенного снега и наледи осуществляется сразу после окончания работ по очистке кровель. Обязанность по вывозу сброшенного снега и наледи возлагается на собственников зданий и сооружений, с кровель которых был осуществлен сброс, или на управляющую организацию, обслуживающую эту территорию по договору управления, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или

иной специализированный потребительский кооператив.

Ответственность за выполнение указанных требований за счет собственных средств возлагается на собственников зданий, на многоквартирных жилых домах - организацию, выбранную собственниками помещений для управления многоквартирным домом, если иное не установлено законом или договором.

10. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно - художественного облика зданий (сооружений, строений) запрещается:

уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений, строений);

произведение надписей на фасадах зданий (сооружений, строений);

расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно — печатной продукции на фасадах зданий (сооружений, строений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;

нанесение граффити на фасады зданий, сооружений, строений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, строений, помещений в них.

складирование на кровлях зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

Статья 45. Размещение и содержание некапитальных нестационарных объектов

1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) следует применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и

застройки.

Возможно размещение сооружений на тротуарах более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта.

Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

3. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

4. Следует учитывать, что не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей и станций метрополитена, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений метрополитена, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

Статья 46. Общественные туалеты.

1. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), на автозаправочных станциях, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

2. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

3. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

4. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают возможность пользования близлежащими стационарными туалетами либо установку мобильных туалетов или биотуалетов.

5. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

определяют режим работы объектов;

обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

6. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

Глава 10. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий общего пользования и в содержании прилегающих территорий

Статья 47. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области

1. Граждане, постоянно проживающие на территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее - заинтересованные лица) муниципального округа, организации имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и их элементов в объеме и порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

2. Для осуществления участия заинтересованных лиц в деятельности по благоустройству территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области используются следующие формы:

совместное определение целей и задач по развитию территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, габаритов, стилового решения, материалов;

консультации по выбору типов покрытий с учетом функционального зонирования территории, озеленения, освещения и осветительного оборудования;

участие в благоустройстве территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством;

участие в конкурсе на лучший проект благоустройства территории;

направление в администрацию Знаменского муниципального округа Тамбовской области предложений по благоустройству территории;

обсуждение проектов благоустройства территории, которое может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методах работы, участие в реализации принятых решений, касающихся благоустройства территории;

анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

участие в проведении на основании постановления администрации округа месячников и субботников по благоустройству и санитарной очистке территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области;

осуществление общественного контроля;

инициирование проектов благоустройства, в том числе в виде инициативных проектов.

3. Информирование общественности об участии в деятельности по благоустройству осуществляется путем:

размещения информации в средствах массовой информации;

размещения информации на официальном интернет-портале администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, территории общего пользования), а также на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, зоны отдыха и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных

объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

4. Постановлением администрации округа определяются время, период проведения месячников и субботников, лица, ответственные за предоставление инвентаря для организации работ по благоустройству и санитарной очистке территории Знаменского муниципального округа Тамбовской области, за вывоз мусора, собранного в процессе проведения работ, а также иные требования, необходимые для достижения целей.

5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото- и видеофиксации, а также интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом норм федерального законодательства.

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в администрацию округа для принятия мер.

Статья 48. Порядок участия лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

1. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, в том числе собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков (далее - лица, ответственные за эксплуатацию) на основании норм Градостроительного кодекса Российской Федерации обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке и случаях, установленных настоящими Правилами.

2. Перечень видов работ в целях участия в содержании прилегающих территорий:

- очистка от мусора и подметание покрытий прилегающей территории;
- покос травостоя - при достижении высоты травостоя 18 см;
- сгребание и сбор опавшей листвы в период листопада;
- очистка от мусора;
- обрезка сухих сучьев, визуальный осмотр ;
- сбор упавших и срезанных ветвей, визуальный осмотр;
- очистка урн и скамеек;
- текущий ремонт урн и скамеек;

очистка проездов и дорожек от снега, наледи и льда (в зимний период);
укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи (в зимний период);
посыпка и обработка антигололедными средствами с использованием материалов и реагентов, разрешенных к применению в соответствии с санитарными нормами и правилами (в том числе песок, соль)(в зимний период) при наличии скользкости.

3. Лица, ответственные за эксплуатацию, принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения юридических и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, путем выполнения работ, определенных в пункте 2 настоящих Правил.

4. В соответствии с федеральным законодательством лицами, ответственными за эксплуатацию многоквартирных домов, а также за участие в содержании прилегающей территории к многоквартирным домам, являются в том числе:

организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и, если иное не установлено договором.

5. Размеры границ прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным статьей 12.1 Закона Тамбовской области от 25.02.2017 № 86-З «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области», согласно приложениям 1, 2 к настоящим Правилам.

6. В случае выявления администрацией Знаменского муниципального округа факта неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения лицами, ответственными за эксплуатацию, обязанности по участию в содержании прилегающей территории направляет по почте или вручает лично указанным лицам письмо о необходимости выполнения конкретного объема мероприятий по содержанию прилегающей территории в установленный срок.

Глава 11. Содержание сельскохозяйственных животных и птиц

Статья 49. Содержание сельскохозяйственных животных и птиц

1. Владельцы сельскохозяйственных животных, птиц должны строго соблюдать градостроительный регламент, ветеринарные нормы, санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы.

2. Скот, мелких животных и птицу должны содержать круглый год в предусмотренных для их содержания хозяйственных строениях и загонах, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в пределах

земельного участка собственника, владельца, пользователя согласно категории земель, находящихся в его собственности, владении, пользовании, исключая их проникновение на территорию соседних участков.

3. Хозпостройки для содержания скота и птицы должны быть удалены от водоразборных колонок, шахтных колодцев, каптажей родников, водоемов на расстояние не менее 20 метров.

4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на огороженных территориях либо на неогороженных территориях (пастбищах), отведенных для этих целей, на привязи или под надзором собственников сельскохозяйственных животных или пастуха.

5. Лица, осуществляющие выгул или выпас, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений, иных элементов благоустройства сельскохозяйственными животными.

6. При выпасе сельскохозяйственных животных и птиц не допускается: передвижение по общественной территории без сопровождающих лиц; прогон сельскохозяйственных животных через территории частных домовладений, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон сельскохозяйственного использования (за исключением земельных участков, используемых для выпаса сельскохозяйственных животных), зон рекреационного назначения;

выпас скота и птиц в парках, скверах и других общественных местах.

7. Складирование грубых кормов производить в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.

8. При складировании навоза владелец животных не должен допускать загрязнения навозом дворов и территорий, прилегающих к границам земельного участка, выделенного ему под ЛПХ, крестьянское (фермерское) хозяйство и пр., а в случае загрязнения немедленно устранить его (убрать навоз).

9. Использование навоза и животноводческих стоков в качестве органических удобрений на сельскохозяйственных угодьях должно осуществляться с учётом норм охраны окружающей среды от загрязнений и безопасности для здоровья людей и животных.

10. Утилизация биологических останков животных должна производиться в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

11. При содержании сельскохозяйственных животных и птиц запрещается:

загрязнять территорию населенного пункта экскрементам;

складировать навоз вне отведенных мест, а также вблизи жилых помещений, колодцев, артезианских скважин и других альтернативных источников водоснабжения;

купать животных в водоемах и местах массового пребывания и купания людей;

сброс биологических отходов (трупов) в бытовые мусорные контейнеры, в водоемы, реки, болота территории общего пользования и

вывоз их на свалки.

14. На территории муниципального округа осуществляется отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица (далее - бродячие животные). Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Знаменского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных в бюджете округа на эти цели.

Глава 12. Контроль за выполнением Правил и ответственность за их нарушение

Статья 50. Ответственность за нарушение Правил благоустройства.

1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае, если правоотношения, предусмотренные настоящими Правилами, урегулированы федеральными законами, подзаконными правовыми актами, отраслевыми стандартами, нормами и правилами, ответственность за нарушения в соответствующей сфере наступает исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим данные правоотношения.

3. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Статья 51. Контроль за выполнением Правил благоустройства.

1. Администрация муниципального округа, ее структурные подразделения и должностные лица осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением настоящих Правил.

2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действия (бездействие) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

**РАЗМЕР И ПЛОЩАДЬ
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ
НАЗНАЧЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

| Назначение зданий, строений, сооружений | Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы min - max (м) | Площадь прилегающей территории min - max (кв.м) |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Жилая застройка (в том числе встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые помещения): | | 0 - 15000 |
| Малозэтажные многоквартирные жилые дома | 25 | |
| Среднеэтажные жилые дома | 35 | |
| Многоэтажные жилые дома | 50 | |
| Индивидуальные жилые дома | 10 | |
| Блокированные жилые дома | 10 | |
| Нежилая застройка: | | 0 - 15000 |
| Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) | 10 | |
| Некапитальные объекты: | | 0 - 150 |
| Некапитальные строения, сооружения | 5 | |
| Киоски, павильоны | 5 | |

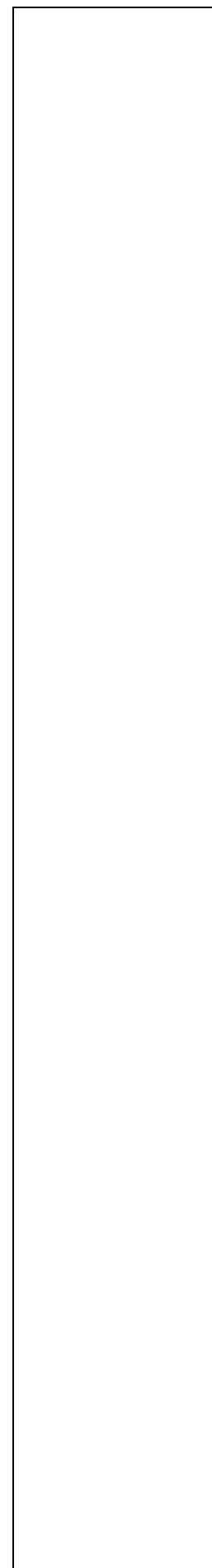
| | | |
|-----------------------|---|-----------|
| Контейнерные площадки | 5 | |
| Стройплощадки: | | 0 - 30000 |
| жилая застройка | 3 | |
| нежилая застройка | 2 | |

Примечание: Границы прилегающих территорий определяются от зданий, строений, сооружений в случае, если такие здания, строения, сооружения располагаются на земельном участке, границы которого не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае, если размещение такого здания, строений, сооружения возможно без образования земельного участка. Границы прилегающих территорий определяются от земельного участка, если такой земельный участок образован.

**РАЗМЕР И ПЛОЩАДЬ
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДОВ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| *Вид разрешенного использования земельных участков | Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы min - max (м) | Площадь прилегающей территории min - max (кв.м) |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Жилая застройка | | 0 - 15000 |
| малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 среднеэтажная жилая застройка 2.5 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 для индивидуального жилищного строительства 2.1 блокированная жилая застройка 2.3 | 25 35 50 10 10 | |
| Объекты социального назначения и объекты курортной и санаторной деятельности | | 0 - 15000 |
| дома социального обслуживания 3.2.1 оказание социальной помощи населению 3.2.2 оказание услуг связи 3.2.3 общежития 3.2.4 | 1 1 3 15 | |

| | |
|---|----|
| бытовое обслуживание 3.3 | 3 |
| амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 | 5 |
| стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 | 5 |
| дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 | 10 |
| среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 | 10 |
| объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 | 10 |
| цирки и зверинцы 3.6.3 | 5 |
| осуществление религиозных обрядов 3.7.1 | 15 |
| религиозное управление и образование 3.7.2 | 3 |
| предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | 5 |
| административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 | 5 |
| государственное управление 3.8.1 | 10 |
| проведение научных исследований 3.9.2 | 10 |
| проведение научных испытаний 3.9.3 | 10 |
| амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 | 10 |
| приюты для животных 3.10.2 | 10 |
| деловое управление 4.1 | 5 |
| банковская и страховая деятельность 4.5 | 30 |
| заправка транспортных средств 4.9.1.1 | 10 |
| обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2 | 30 |



| | | |
|--|----|-----------|
| автомобильные мойки 4.9.1.3 | 20 | |
| ремонт автомобилей 4.9.1.4 | 5 | |
| обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1 | 5 | |
| обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 | 5 | |
| площадки для занятий спортом 5.1.3 | 5 | |
| оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4 | 5 | |
| водный спорт 5.1.5 | 5 | |
| туристическое обслуживание 5.2.1 | 5 | |
| курортная деятельность 9.2 | 10 | |
| санаторная деятельность 9.2.1 | 50 | |
| ритуальная деятельность 12.1 | 50 | |
| Производственно-складские зоны и административные здания | | 0 - 15000 |
| тяжелая промышленность 6.2 | 5 | |
| автомобилестроительная промышленность 6.2.1 | 5 | |
| легкая промышленность 6.3 | 5 | |
| фармацевтическая промышленность 6.3.1 | 5 | |
| пищевая промышленность 6.4 | 5 | |
| нефтехимическая промышленность 6.5 | 10 | |
| строительная промышленность 6.6 | 10 | |
| энергетика 6.7 | 50 | |
| связь 6.8 | 10 | |
| склады 6.9 | 5 | |
| служебные гаражи 4.9 | 5 | |

| | | |
|--|----|-----------|
| целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 | 5 | |
| обеспечение обороны и безопасности 8.0 | 5 | |
| обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 | 5 | |
| обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4 | 5 | |
| причалы для маломерных судов 5.4 | 2 | |
| железнодорожный транспорт 7.1 | 3 | |
| автомобильный транспорт 7.2 | 3 | |
| воздушный транспорт 7.4 | 5 | |
| трубопроводный транспорт 7.5 | 5 | |
| Торговля и услуги | | 0 - 15000 |
| объекты торговли (торговые центры, ТРЦ (комплексы) 4.2 | 50 | |
| рынки 4.3 | 40 | |
| магазины 4.4 | 30 | |
| общественное питание 4.6 | 30 | |
| гостиничное обслуживание 4.7 | 10 | |
| развлекательные мероприятия 4.8.1 | 5 | |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | | 0 - 30000 |
| ведение огородничества 13.1 | 3 | |
| ведение садоводства 13.2 | 3 | |
| Гаражи | | 0 - 20000 |
| хранение автотранспорта 2.7.1 | 5 | |

*Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями на 12 июня 2022 года)