

ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Знаменского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2025 год (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня и включения его в муниципальную программу Знаменского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2025 год.

Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, принявших участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

организатор отбора дворовых территорий многоквартирных домов – администрации Знаменского муниципального округа Тамбовской области (далее – Организатор отбора), который отвечает за организацию отбора дворовых территорий многоквартирных домов;

благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

заявка – заявка, предоставляемая заинтересованными лицами на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству в 2025 году;

участник отбора - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов;

общественная комиссия – орган, осуществляющий оценку предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Знаменского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2025 год (далее – Общественная комиссия), в соответствии с утвержденными критериями. Состав Общественной комиссии и положение о ней утверждаются постановлением администрации Знаменского муниципального округа Тамбовской области.

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах, образующих дворовую территорию, принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу Знаменского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2025 год, в том числе:

об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения);

об определении формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

об определении уполномоченных лиц (лица) из числа собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявки, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом. Рекомендуемая форма протокола приведена в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентируется статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Заявки принимаются с 28 октября по 08 ноября (включительно) 2024 года.

Заявка регистрируется специалистом администрации муниципального округа, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

5. К заявке прилагаются следующие документы:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по благоустройству дворовых территорий.

В случае, если дворовую территорию образуют несколько многоквартирных домов, к заявке прилагаются копии протоколов собраний собственников помещений от каждого дома;

схема дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, с детальным указанием размеров предполагаемого благоустройства, а также описанием видов работ и элементов благоустройства;

фото дворовой территории многоквартирных домов (размер не менее 10x15 см), позволяющее определить техническое состояние дворовой территории и идентифицировать её;

копия документа, удостоверяющего личность, для участника отбора - физического лица;

копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя участника отбора.

6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора по адресу: р.п. Знаменка, Красная площадь, д.3, в сроки, указанные в настоящем Порядке.

Заявка подается в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия конверта.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

7. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

8. Общественная комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев, указанных в приложении № 3 к настоящему Порядку, в срок не более 10 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

9. Общественная комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка которого на участие в отборе поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания. Объем включаемых в муниципальную программу работ по благоустройству определяется в размере лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

10. В случае, если предоставленный фотоматериал не позволяет определить техническое состояние дворовой территории, общественная комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

11. Протокол оценки подписывается всеми членами общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на сайте администрации Знаменского муниципального округа (r52.tmbreg.ru) в разделе

«Формирование современной городской среды» в течение пяти рабочих дней с момента его подписания.

12. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- представление пакета документов не в полном объеме;
- представление недостоверных сведений.