

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_-2024г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024г.                      населенный пункт                      № \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых и нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

Присутствовали \_\_\_\_\_ собственники помещений \_\_\_\_\_ (представители  
собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов;

нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие \_\_\_\_\_ %  
голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений  
избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе  
\_\_\_\_\_ человек.

Предложены кандидатуры:  
председателя собрания

\_\_\_\_\_  
секретаря собрания

\_\_\_\_\_  
членов счетной комиссии

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение принято/не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания \_\_\_\_\_  
секретарь собрания \_\_\_\_\_  
члены счетной комиссии \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

2. Об определении уполномоченного лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, согласовании схемы благоустройства дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

4. О возможном финансовом участии собственников помещений при выполнении работ по благоустройству.

5. О возможном трудовом участии собственников помещений при выполнении работ по благоустройству.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, с информацией выступил \_\_\_\_\_.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома:  
(указываются недостатки; в обязательном порядке указывается техническое состояние асфальтобетонного (или другого твердого) покрытия дворовой территории многоквартирного дома:

-отсутствие твердого покрытия; площадь твердого покрытия менее 50% эксплуатируемой площади покрытия (без учета зеленых насаждений и озелененных территорий)

- износ твердого покрытия от 30 до 60% (возможно проведение ремонта отдельных участков покрытия)

- износ твердого покрытия от 60 до 100% (проведение ремонта отдельных участков покрытия не представляется возможным);

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе: (перечисляются виды работ)

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

---

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

---

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица (лиц) из числа собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, согласовании схемы благоустройства дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, выступил

---

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Предложены кандидатуры: \_\_\_\_\_

---

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

---

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

---

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил

\_\_\_\_\_,  
который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

Перечень минимальных работ\*:

№ п/п	Наименование работ
1.	
2.	
3.	
4.	

Перечень дополнительных работ\*:

№ п/п	Наименование работ
1	
2	
3	

*\* - Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя:  
ремонт асфальтового покрытия дворовых проездов;  
обеспечение освещения дворовых территорий;  
установку скамеек,  
установку урн.*

*По решению заинтересованных лиц в заявлении о включении дворовой территории в программу могут быть включены мероприятия из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий.*

*Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД включает в себя:*

*оборудование детских и (или) спортивных площадок;  
оборудование автомобильных парковок;  
озеленение территорий;  
иные виды работ.*

*Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий реализуется только при условии проведения работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству.*

*Применительно к дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий предусмотрено обязательное финансовое участие заинтересованных лиц. Доля участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий определяется в размере 20% от объема стоимости работ по благоустройству.*

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

---

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об утверждении схемы благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и видов планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу финансового участия и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории выступил:

\_\_\_\_\_ и  
предложил принять/не принимать финансовое участие

\_\_\_\_\_ в размере\*\*

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

---

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о финансовом участии в части: (приобретение игрового, спортивного оборудования, устройство дополнительных парковочных мест, безвозмездное предоставление техники и т.д.)

\_\_\_\_\_ в размере\*\*

\*\* - в случае принятия решения о финансовом участии указание его размера ОБЯЗАТЕЛЬНО. В случае отсутствия указания размера финансового участия его значение приравнивается к 0 (нулю), а решение о финансовом участии считается не принятым

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории выступил:

\_\_\_\_\_ и  
предложил принять/не принимать трудовое участие

в форме \_\_\_\_\_  
в размере\*\*\* \_\_\_\_\_

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственников/представителей собственников):  
\_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о трудовом участии в части:

\_\_\_\_\_ в форме \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ в размере\*\*\* \_\_\_\_\_

\*\*\* - указывается финансовый эквивалент трудового участия. В случае принятия решения о трудовом участии указание его размера ОБЯЗАТЕЛЬНО. В случае отсутствия указания размера трудового участия его значение приравнивается к 0 (нулю), а решение о трудовом участии считается не принятым

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, на \_\_\_\_\_ л.